

△土地区画整理事業の推進▽

市街化が進行している地域については、土地区画整理事業等の面的な開発事業を実施し、都市生活基盤の整備を促進するとともに、快適な環境を確保する。これにより中心市街地における商業活動の活性化、劣悪な住環境の改善を促進していく。特に、御成町南地区を積極的に推進し、住環境の整備及び中心市街地の活性化を図る。

農山村部の整備の推進

集落環境整備事業の促進

農村地域の活性化、定住化等に資することを目的として、地域特性を踏まえながら、集落の生活環境を総合的、計画的に整備する「集落環境整備事業」を、事業が進んでいる真中、十二所地区から順に、継続的、段階的に推進していく。

整備内容

農業用水路、農業用排水路、農道、集落道、集落排水路、営農飲雑用水施設、公園、担い手研修施設など

農業集落排水事業の促進

農林業集落における生活改善の

向上を目的とする「農業集落排水事業」（農村部における集落単位の下水道事業）を、一部事業が進んでいる真中、沢尻地区から順に行い、他地区へも段階的、継続的に推進していく。

中山間地域農村活性化

総合整備事業の促進

生産及び生活環境の整備を一体的に行い、立地条件に則した活力ある農業を確立し、中山間地域の活性化を目的とする「中山間地域農業活性化総合整備事業」を事業が進んでいる雪沢エリアから順に、段階的、継続的に推進していく。

整備内容

農業用水路、農道、ほ場整備、営農飲雑用水、集落排水路、農村公園、活性化施設整備、資源利活用施設整備など

新規性をもつた住宅供給の推進

公営住宅の整備の推進

市民の住・生活環境整備の一環として公営住宅の供給を行ってきたが、それらの施設の老朽化、狭隘化が顕著に見られることから、今後は、入居者の特性あるいはライフスタイルに応じた魅力ある住

宅への建て替えを積極的に推進していく。また、低所得者に対する家賃の軽減などといった、ソフト面での取り組みも重要な課題であり、これについても積極的に対応していく。

高齢者対応住宅の整備推進

大館における高齢化率は非常に高く、既に高齢社会と呼べる状況にある。したがって、高齢化に対する住宅施策が全体的に重要であることから、以下の基本的な方針により、今後の高齢者に対応する住宅を整備していく。

持家高齢者の住宅改善への支援

・高齢者住宅改造補助金制度の整備

・地元建設業者の参画による住宅改造計画の活用

・高齢者住宅の啓蒙

公営住宅における

高齢者対応型住宅の設置

・高齢者向け公営住宅の設置
・秋田県北部老人福祉総合エリアにおける高齢者居住の推進
・公営高齢者住宅家賃優遇制度の整備

各地区での

高齢者関連福祉施設の設置

・住宅と福祉施設の連携化

高齢者向け公営住宅に関する具体的な計画として、花岡地区内の老人ホーム神山荘の隣接地に、高齢者住宅と医療福祉センター等を

備えた「花岡ニュータウン」の整備を積極的に推進する。

全体計画

公営住宅 8棟192戸
民間の宅地分譲（90坪80戸分）
医療福祉センター
公園（近隣公園、児童公園）

克雪・利雪住環境の整備推進

冬の市民生活の中で大きな障害となっている雪に対し、これを克服し、利用する形で住環境の整備を積極的に推進する。

水路の活用による

「生活遊歩道」の整備推進

中心市街地に現存する水路を、環境改善性と生活快適性の確保に向けて効果的に活用する。

特に、水路の上部をふたで覆ってしまふと同時に、その部分を歩行者のみに開放された歩道として整備することによって、憩いと安心を充足する「生活遊歩道」として再生し、住民の新しいコミュニケーションの場を創り出していく。



都市計画マスタープランをまとめた冊子を市役所都市開発課、各出張所、中央・花矢図書館に備え付けています。どうぞご自由にご覧ください。