

大館市特別養護老人ホームつくし苑の指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名称 大館市特別養護老人ホームつくし苑
 (2) 所在地 大館市十二所字大水口4番地5

2 申請(応募)団体等の件数 1件

3 候補者として選定した団体

- (1) 名称 社会福祉法人大館市社会福祉事業団
 (2) 所在地 大館市十二所字大水口4番地5
 (3) 代表者 理事長 名村伸一

4 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和15年3月31日まで(9年間)

5 審査項目、配点及び各団体の得点

選定基準		審査項目	社会福祉法人大館市社会福祉事業団	基準	配点
1. 基本的事項	市の代行者としての公共性の担保 (配点25点)	A 法令遵守	3.3	3	5
		B 個人情報保護	3.5	3	5
		C 環境マネジメント	3.7	3	5
		D 施設提供の公正性・公平性	4.3	3	5
		E 利用者の要望・意見、苦情対応	4.0	3	5
2. 管理運営	施設の提供 (配点20点)	A 利用者の利用促進等	3.2	3	5
		B 利用者の安全確保	8.3	6	10
		C 利用者の受付、許可行為等	3.5	3	5
	施設の管理 (配点30点)	A 維持管理のノウハウ	8.0	6	10
		B 事務能力	8.3	6	10
		C 予防保全、小破修繕	6.7	6	10
	計画(配点40点)	A 施設提供の設置目的	19.0	18	30
B 自主事業		9.0	6	10	
3. 応募団体	社員に関すること (配点20点)	A 職員の確保	9.3	6	10
		B 適切な職員の配置	4.8	3	5
		C 職員教育(接遇研修など)	4.7	3	5
	市との関わり、協力 (配点10点)	A 緊急時等の対応	4.8	3	5
		市への協力(選挙事務、緊急避難所、ソフト事業への施設提供や市の行事への参画など)	3.8	3	5
	提出書類内容 (配点35点)	A 財政状況の健全性	5.0	3	5
		B 収支計画書	8.5	9	15
C 指定管理料		9.5	9	15	
合計		平均点合計	135.3	108	180
		百点換算 (平均点合計/180)*100	75.2		

小数点以下第2位で四捨五入しているため、各項目の合計と平均点合計が一致しない場合があります。