

大館市ケアハウスほうおうの指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名称 大館市ケアハウスほうおう
 (2) 所在地 大館市十二所字大水口4番地4

2 申請(応募)団体等の件数 1件

3 候補者として選定した団体

- (1) 名称 社会福祉法人大館市社会福祉事業団
 (2) 所在地 大館市十二所字大水口4番地5
 (3) 代表者 理事長 名村伸一

4 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和15年3月31日まで(9年間)

5 審査項目、配点及び各団体の得点

| 選定基準 | | 審査項目 | 社会福祉法人大館市社会福祉事業団 | 基準 | 配点 |
|----------|----------------------------|--|------------------|-----|-----|
| 1. 基本的事項 | 市の代行者としての公共性の担保 (配点25点) | A 法令遵守 | 3.2 | 3 | 5 |
| | | B 個人情報保護 | 3.2 | 3 | 5 |
| | | C 環境マネジメント | 3.3 | 3 | 5 |
| | | D 施設提供の公正性・公平性 | 4.3 | 3 | 5 |
| | | E 利用者の要望・意見、苦情対応 | 3.8 | 3 | 5 |
| 2. 管理運営 | 施設の提供 (配点20点) | A 利用者の利用促進等 | 3.2 | 3 | 5 |
| | | B 利用者の安全確保 | 8.3 | 6 | 10 |
| | | C 利用者の受付、許可行為等 | 3.5 | 3 | 5 |
| | 施設の管理 (配点30点) | A 維持管理のノウハウ | 7.0 | 6 | 10 |
| | | B 事務能力 | 7.7 | 6 | 10 |
| | | C 予防保全、小破修繕 | 6.7 | 6 | 10 |
| | 計画(配点40点) | A 施設提供の設置目的 | 19.0 | 18 | 30 |
| B 自主事業 | | 7.0 | 6 | 10 | |
| 3. 応募団体 | 社員に関すること (配点20点) | A 職員の確保 | 9.3 | 6 | 10 |
| | | B 適切な職員の配置 | 4.8 | 3 | 5 |
| | | C 職員教育(接遇研修など) | 4.7 | 3 | 5 |
| | 市との関わり、協力 (配点10点) | A 緊急時等の対応 | 4.8 | 3 | 5 |
| | | 市への協力(選挙事務、緊急避難所、ソフト事業への施設提供や市の行事への参画など) | 3.5 | 3 | 5 |
| | 提出書類内容 (配点45点) | A 財政状況の健全性 | 5.0 | 3 | 5 |
| | | B 収支計画書 | 8.5 | 9 | 15 |
| C 指定管理料 | | 15.0 | 15 | 25 | |
| 合計 | | 平均点合計 | 135.8 | 114 | 190 |
| | | 百点換算 (平均点合計/190)*100 | 71.5 | | |

小数点以下第2位で四捨五入しているため、各項目の合計と平均点合計が一致しない場合があります。