

# 大館市湯夢湯夢の里の指定管理者に関する選定結果

## 1 対象施設

- (1) 名称 大館市湯夢湯夢の里  
 (2) 所在地 大館市十二所字後田34番地

## 2 申請(応募)団体等の件数

1件

## 3 候補者として選定した団体

- (1) 名称 株式会社友愛ビルサービス  
 (2) 所在地 秋田市山王三丁目1番7号  
 (3) 代表者 代表取締役 小畠 悟

## 4 指定しようとする期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで(5年間)

## 5 審査項目、配点及び各団体の得点

選定基準	審査項目	株式会社 友愛ビル サービス	基準	配点	
1. 基本的事項  (配点25点)	A 法令遵守	3.1	3	5	
	B 個人情報保護	3.3	3	5	
	C 環境マネジメント	3.1	3	5	
	D 施設提供の公正性・公平性	4.6	3	5	
	E 利用者の要望・意見、苦情対応	3.4	3	5	
2. 管理運営  (配点15点)	A 利用者の利用促進等	3.3	3	5	
	B 利用者の安全確保	4.0	3	5	
	C 利用者の受付、許可行為等	3.1	3	5	
	A 維持管理のノウハウ	7.0	6	10	
		7.8	6	10	
		6.8	6	10	
	A 施設の設置目的  (配点45点)	13.0	12	20	
		18.1	15	25	
3. 応募団体  (配点20点)	A 当施設に対する地元雇用率	5.0	3	5	
	B 当施設の正社員(正職員)率	0.0	3	5	
	C 社員(職員)の常駐体制	4.8	3	5	
	D 社員教育(接遇研修など)	4.6	3	5	
	A 緊急時等の対応  (配点10点)	4.5	3	5	
		3.4	3	5	
	A 財政状況の健全性  (配点45点)	3.0	3	5	
		9.0	9	15	
		15.0	15	25	
合計		平均点合計	129.8	114	
		百点換算 (平均点合計/190)*100	68.3	/	

小数点以下第2位で四捨五入しているため、各項目の合計と平均点合計が一致しない場合があります。