

# 大館市湯夢湯夢の里の指定管理者に関する選定結果

## 1 対象施設

- (1) 名 称 大館市湯夢湯夢の里  
(2) 所在地 大館市十二所字後田 3 4 番地

## 2 申請（応募）団体等の件数

1 件

## 3 候補者として選定した団体

- (1) 名 称 株式会社友愛ビルサービス  
(2) 所在地 秋田市山王三丁目 1 番 7 号  
(3) 代表者 代表取締役 小畑 悟

## 4 指定しようとする期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日まで（ 5 年間）

## 5 審査項目、配点及び各団体の得点

選 定 基 準		審 査 項 目	株式会社 友愛ビル サービス	基準	配点
1．基本的事項	市の代行者としての 公共性の担保 （配点25点）	A 法令遵守	3.1	3	5
		B 個人情報保護	3.3	3	5
		C 環境マネジメント	3.1	3	5
		D 施設提供の公正性・公平性	4.6	3	5
		E 利用者の要望・意見、苦情対応	3.4	3	5
2．管理運営	施設の提供 （配点15点）	A 利用者の利用促進等	3.3	3	5
		B 利用者の安全確保	4.0	3	5
		C 利用者の受付、許可行為等	3.1	3	5
	施設の管理 （配点30点）	A 維持管理のノウハウ	7.0	6	10
		B 事務能力	7.8	6	10
		C 予防保全、小破修繕	6.8	6	10
	計画 （配点45点）	A 施設の設置目的	13.0	12	20
		B 自主事業	18.1	15	25
3．応募団体	社員に関すること （配点20点）	A 当施設に対する地元雇用率	5.0	3	5
		B 当施設の正社員（正職員）率	0.0	3	5
		C 社員（職員）の常駐体制	4.8	3	5
		D 社員教育（接遇研修など）	4.6	3	5
	市との関わり、協 力（配点10点）	A 緊急時等の対応	4.5	3	5
		B 市への協力（選挙事務、緊急避難 所、ソフト事業への施設提供や市 の行事への参画など）	3.4	3	5
	提出書類内容 （配点45点）	A 財政状況の健全性	3.0	3	5
		B 収支計画書	9.0	9	15
		C 指定管理料	15.0	15	25
合 計		平均点合計	129.8	114	190
		百点換算 （平均点合計/190）*100	68.3		

小数点以下第2位で四捨五入しているため、各項目の合計と平均点合計が一致しない場合があります。