

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 177

施設名	市営水門前住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市字水門前119番地ほか						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成6年2月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	3,541.42 m ²		駐車台数	41 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	平成6年2月		築年数	29 年			
構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	3,864.73 m ²			
階数	地上4階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	41戸(貸出可能数:41戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	11,695	11,810	12,204	11,903
	その他	0	0	0	0
	計(A)	11,695	11,810	12,204	11,903
支出	人件費	181	158	94	144
	委託料	129	129	129	129
	修繕料	1,796	622	2,149	1,522
	光熱水費等	0	0	16	5
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	49	98	169	105
	その他	88	86	119	98
	計(B)	2,243	1,093	2,676	2,004
収支差(A-B)		9,452	10,717	9,528	9,899
利用人数(人)		35	34	36	35
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50014

★施設の概要

No. 178

施設名	市営新町住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市字新町40番地						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成29年3月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	無	エレベーター	有
①土地情報							
土地面積	693.18 m ²		駐車台数	12 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	平成29年8月		築年数	5 年			
構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,238.87 m ²			
階数	地上4階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	15戸(貸出可能数:15戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円


項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	3,498	3,478	3,368	3,448
	その他	0	0	0	0
	計(A)	3,498	3,478	3,368	3,448
支出	人件費	27	32	0	20
	委託料	1,453	1,496	6,685	3,211
	修繕料	0	0	25	8
	光熱水費等	438	482	508	476
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	31	30	31	31
	計(B)	1,949	2,040	7,249	3,746
収支差(A-B)		1,549	1,438	△ 3,881	△ 298
利用人数(人)		15	14	14	14
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 179

施設名	市営中町住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市字中町34番地						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成29年3月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	無	エレベーター	有
①土地情報							
土地面積	789.11 m ²		駐車台数	6 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	平成29年8月		築年数	5 年			
構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,565.19 m ²			
階数	地上4階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	18戸(貸出可能数:18戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	4,118	4,297	4,400	4,272
	その他	0	0	0	0
	計(A)	4,118	4,297	4,400	4,272
支出	人件費	32	39	0	24
	委託料	1,743	1,796	0	1,180
	修繕料	125	44	0	56
	光熱水費等	452	509	534	498
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	39	38	39	39
	計(B)	2,391	2,426	573	1,797
収支差(A-B)		1,727	1,871	3,827	2,475
利用人数(人)		18	17	18	18
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50005

★施設の概要

No. 180

施設名	市営向町住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市字向町3番地1ほか						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成28年4月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	無	エレベーター	有
①土地情報							
土地面積	1,280.76 m ²		駐車台数	5 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	平成28年3月		築年数	7 年			
構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	2,680.39 m ²			
階数	地上5階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	34戸(貸出可能数:34戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	8,694	8,657	9,427	8,926
	その他	0	0	0	0
	計(A)	8,694	8,657	9,427	8,926
支出	人件費	61	74	0	45
	委託料	3,293	3,392	0	2,228
	修繕料	278	222	166	222
	光熱水費等	572	639	728	646
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	75	73	75	74
	計(B)	4,279	4,400	969	3,216
収支差(A-B)		4,415	4,257	8,458	5,710
利用人数(人)		34	33	32	33
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 181

施設名	市営片山住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市片山町二丁目1番13号						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	昭和37年10月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	2,087.76 m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	昭和37年10月		築年数	60 年			
構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,444.42 m ²			
階数	地上4階		耐震診断	平成12年度			
大規模改修年度	—		耐震補強	耐震性有り			
改修内容							
特記事項	36戸(貸出可能数:36戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	1,579	1,398	1,294	1,424
	その他	0	0	0	0
	計(A)	1,579	1,398	1,294	1,424
支出	人件費	93	78	104	92
	委託料	0	0	94	31
	修繕料	464	488	117	356
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	18	18	38	25
	計(B)	575	584	353	504
収支差(A-B)		1,004	814	941	920
利用人数(人)		23	21	20	21
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50007

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 182

施設名	市営餅田住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市餅田一丁目17番74号ほか						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	昭和43年3月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	26,208.00 m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	昭和43年3月		築年数	55 年			
構造	コンクリートブロック造		延床面積	5,816.93 m ²			
階数	地上2階		耐震診断	診断対象外			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	127戸(貸出可能数:122戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	8,629	9,257	8,965	8,950
	その他	0	0	0	0
	計(A)	8,629	9,257	8,965	8,950
支出	人件費	359	488	234	360
	委託料	0	0	0	0
	修繕料	3,552	2,044	3,307	2,968
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	46	0	15
	その他	626	567	629	607
	計(B)	4,537	3,145	4,170	3,951
収支差(A-B)		4,092	6,112	4,795	5,000
利用人数(人)		92	88	86	89
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50008

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 183

施設名	市営第1獅子ヶ森住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市釈迦内字獅子ヶ森1番地ほか						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	昭和41年1月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	14,646.45 m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	昭和41年1月		築年数	57 年			
構造	コンクリートブロック造		延床面積	3,922.28 m ²			
階数	地上1階		耐震診断	診断対象外			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	75戸(貸出可能数:73戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	5,559	5,551	5,425	5,512
	その他	0	0	0	0
	計(A)	5,559	5,551	5,425	5,512
支出	人件費	173	405	115	231
	委託料	0	0	0	0
	修繕料	1,760	1,600	2,109	1,823
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	134	155	132	140
	計(B)	2,067	2,160	2,356	2,194
収支差(A-B)		3,492	3,391	3,069	3,317
利用人数(人)		53	51	50	51
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50002

★施設の概要

No. 184

施設名	市営第2獅子ヶ森住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市釈迦内字台野道上9番地2						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	昭和58年3月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	8,924.50 m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	昭和58年3月		築年数	40 年			
構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	4,818.14 m ²			
階数	地上3階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	54戸(貸出可能数:53戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	6,959	7,875	8,243	7,692
	その他	0	0	0	0
	計(A)	6,959	7,875	8,243	7,692
支出	人件費	222	306	129	219
	委託料	814	860	1,730	1,135
	修繕料	1,029	756	1,137	974
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	180	0	0	60
	その他	215	161	203	193
	計(B)	2,460	2,083	3,199	2,581
収支差(A-B)		4,499	5,792	5,044	5,112
利用人数(人)		32	31	31	31
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 185

施設名	市営大森野住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市花岡町字大森野33番地1ほか						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	昭和40年3月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	5,144.73 m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	令和2年3月		築年数	3 年			
構造	木造		延床面積	718.79 m ²			
階数	地上1階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容	新築 令和2年3月(5棟10戸:518.39m ²)、令和2年11月(2棟4戸:200.40m ²)						
特記事項	14戸(貸出可能数:14戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	1,317	1,969	2,706	1,997
	その他	0	0	0	0
	計(A)	1,317	1,969	2,706	1,997
支出	人件費	157	68	58	94
	委託料	213	227	227	222
	修繕料	19	88	0	36
	光熱水費等	58	66	73	66
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	68	50	59	59
	計(B)	515	499	417	477
収支差(A-B)		802	1,470	2,289	1,520
利用人数(人)		14	12	13	13
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

★施設の概要

No. 186

施設名	市営御成町住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市御成町二丁目4番12号ほか						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	昭和45年3月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	2,531.02 m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	2,531.02 m ²		借地料	2,240,388 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	昭和45年3月		築年数	53 年			
構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	2,488.30 m ²			
階数	地上5階		耐震診断	平成10年度			
大規模改修年度	—		耐震補強	平成10年度			
改修内容							
特記事項	48戸(貸出可能数:48戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	3,264	3,209	3,024	3,166
	その他	0	0	0	0
	計(A)	3,264	3,209	3,024	3,166
支出	人件費	118	135	0	84
	委託料	143	176	176	165
	修繕料	841	355	167	454
	光熱水費等	322	397	410	376
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	2,240	2,240	2,240	2,240
	その他	44	68	57	56
	計(B)	3,708	3,371	3,050	3,376
収支差(A-B)		△ 444	△ 162	△ 26	△ 211
利用人数(人)		33	32	31	32
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 187

施設名	市営狐台住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市柄沢字狐台7番地9ほか						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	昭和62年6月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	4,473.23 m ²		駐車台数	45 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	昭和62年6月		築年数	35 年			
構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	2,428.85 m ²			
階数	地上3階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	30戸(貸出可能数:30戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	7,856	6,404	5,266	6,509
	その他	0	0	0	0
	計(A)	7,856	6,404	5,266	6,509
支出	人件費	81	91	26	66
	委託料	513	671	494	559
	修繕料	649	488	1,070	736
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	97	99	5	67
	その他	79	78	132	96
	計(B)	1,419	1,427	1,727	1,524
収支差(A-B)		6,437	4,977	3,539	4,984
利用人数(人)		21	17	17	18
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50013

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 188

施設名	市営前田住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市花岡町字前田162番地29						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成15年2月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	6,481.70 m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	平成15年2月		築年数	20 年			
構造	木造		延床面積	1,544.18 m ²			
階数	地上1階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	24戸(貸出可能数:24戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	3,496	4,007	3,635	3,713
	その他	0	0	0	0
	計(A)	3,496	4,007	3,635	3,713
支出	人件費	68	139	73	93
	委託料	0	0	0	0
	修繕料	1,146	576	1,580	1,101
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	87	89	89	88
	計(B)	1,301	804	1,742	1,282
収支差(A-B)		2,195	3,203	1,893	2,430
利用人数(人)		21	20	21	21
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50015

★施設の概要

No. 189

施設名	市営南町住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市比内町扇田字庚申岱6番地3						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成18年3月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	無	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	2,856.46 m ²		駐車台数	12 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	平成18年3月		築年数	17 年			
構造	木造		延床面積	730.49 m ²			
階数	地上2階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	12戸(貸出可能数:12戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	3,075	2,771	2,550	2,799
	その他	0	0	0	0
	計(A)	3,075	2,771	2,550	2,799
支出	人件費	21	159	84	88
	委託料	0	0	0	0
	修繕料	649	977	62	563
	光熱水費等	34	35	39	36
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	46	44	0	30
	その他	47	48	57	51
	計(B)	797	1,263	242	767
収支差(A-B)		2,278	1,508	2,308	2,031
利用人数(人)		11	12	10	11
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 190

施設名	市営みどり住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市比内町扇田字上中島13番地4						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	昭和58年12月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	9,586.84 m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	昭和58年12月		築年数	39 年			
構造	木造		延床面積	1,490.13 m ²			
階数	地上1階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	25戸(貸出可能数:25戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	4,717	4,633	4,706	4,685
	その他	0	0	0	0
	計(A)	4,717	4,633	4,706	4,685
支出	人件費	77	86	36	66
	委託料	0	0	0	0
	修繕料	2,283	888	2,383	1,851
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	138	96	97	110
	計(B)	2,498	1,070	2,516	2,028
収支差(A-B)		2,219	3,563	2,190	2,657
利用人数(人)		23	23	23	23
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50020

★施設の概要

No. 191

施設名	市営大谷地住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市比内町扇田字大谷地26番地1						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成4年2月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	35,081.61 m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項	市営大谷地特定公共賃貸住宅と同一敷地であるため、土地面積をまとめて記載						
②建物情報							
建築年月	平成4年2月		築年数	31 年			
構造	木造		延床面積	7501.6 m ²			
階数	地上2階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	107戸(貸出可能数:107戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	27,284	24,621	24,723	25,543
	その他	0	0	0	0
	計(A)	27,284	24,621	24,723	25,543
支出	人件費	320	460	205	328
	委託料	0	0	102	34
	修繕料	3,253	2,798	5,170	3,740
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	372	379	443	398
	計(B)	3,945	3,637	5,920	4,501
収支差(A-B)		23,339	20,984	18,803	21,042
利用人数(人)		93	94	92	93
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 192

施設名	市営谷地の平住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市早口字深沢岱40番地4ほか						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成10年12月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	3,133.37 m ²		駐車台数	22 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	平成10年12月		築年数	24 年			
構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,422.06 m ²			
階数	地上2階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	18戸(貸出可能数:18戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	2,430	2,549	2,739	2,573
	その他	0	0	0	0
	計(A)	2,430	2,549	2,739	2,573
支出	人件費	32	39	0	24
	委託料	0	0	0	0
	修繕料	348	533	400	427
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	54	53	104	70
	計(B)	434	625	504	521
収支差(A-B)		1,996	1,924	2,235	2,052
利用人数(人)		9	9	8	9
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50016

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 193

施設名	市営中島住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市岩瀬字羽貫谷地中島21番地63						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成1年12月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	公営住宅法、大館市営住宅管理条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	3,297.35 m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	平成1年12月		築年数	33 年			
構造	木造		延床面積	806.56 m ²			
階数	地上1階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	12戸(貸出可能数:12戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	2,043	1,766	1,813	1,874
	その他	0	0	0	0
	計(A)	2,043	1,766	1,813	1,874
支出	人件費	21	26	78	42
	委託料	0	0	0	0
	修繕料	79	355	998	477
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	25	25	26	25
	計(B)	125	406	1,102	544
収支差(A-B)		1,918	1,360	711	1,330
利用人数(人)		10	9	9	9
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50017

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 194

施設名	市営早口住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市早口字弥五郎沢1番地5						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成15年3月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	大館市定住化促進住宅に関する条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	3,541.48 m ²		駐車台数	24 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	平成15年3月		築年数	20 年			
構造	木造		延床面積	836.07 m ²			
階数	地上2階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	12戸(貸出可能数:12戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	4,324	4,434	3,514	4,091
	その他	0	0	0	0
	計(A)	4,324	4,434	3,514	4,091
支出	人件費	21	76	60	52
	委託料	245	245	502	331
	修繕料	953	222	1,530	902
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	85	97	99	94
	その他	55	36	47	46
	計(B)	1,359	676	2,238	1,424
収支差(A-B)		2,965	3,758	1,276	2,666
利用人数(人)		11	9	8	9
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

財産番号 50018

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 195

施設名	市営第2早口住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市早口字上野47番地17						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成16年12月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	大館市定住化促進住宅に関する条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	1,931.91 m ²		駐車台数	24 台			
うち借地	0.00 m ²		借地料	0 円			
特記事項							
②建物情報							
建築年月	平成16年12月		築年数	18 年			
構造	木造		延床面積	836.07 m ²			
階数	地上2階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	12戸(貸出可能数:12戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均
収入	使用料・手数料	4,415	4,042	4,465	4,307
	その他	0	0	0	0
	計(A)	4,415	4,042	4,465	4,307
支出	人件費	43	76	0	40
	委託料	245	245	0	163
	修繕料	26	311	1,155	497
	光熱水費等	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	賃借料	85	97	0	61
	その他	56	38	48	47
	計(B)	455	767	1,203	808
収支差(A-B)		3,960	3,275	3,262	3,499
利用人数(人)		10	10	11	10
開館日数(日)		365	365	365	365
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—
特記事項	利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				

大館市公共施設カルテ

令和5年度

★施設の概要

No. 196

施設名	市営大谷地特定公共賃貸住宅		施設用途大分類	公営住宅			
			施設用途中分類	公営住宅			
所在地	大館市比内町扇田字大谷地26番地1						
所管課	建設部都市計画課						
開設年月	平成11年8月						
運営形態	直営						
指定管理者	—						
指定管理期間	—						
複合施設	無						
設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律、大館市特定公共賃貸住宅に関する条例						
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与すること						
開館時間等	通年						
避難所指定	無	防災備品用品	無	自家発電設備	無	AED	無
利用料金	無	障害者対応トイレ	無	出入り口の段差	有	エレベーター	無
①土地情報							
土地面積	— m ²		駐車台数	0 台			
うち借地	— m ²		借地料	— 円			
特記事項	市営大谷地住宅と同一敷地であるため、土地面積はまとめて市営大谷地住宅で記載						
②建物情報							
建築年月	平成11年8月		築年数	23 年			
構造	木造		延床面積	937 m ²			
階数	地上2階		耐震診断	現行基準適合			
大規模改修年度	—		耐震補強	—			
改修内容							
特記事項	10戸(貸出可能数:10戸) ※令和2年度末						

★収支情報等

千円

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	3力年平均	
収入	使用料・手数料	6,195	5,252	5,139	5,529	
	その他	0	0	0	0	
	計(A)	6,195	5,252	5,139	5,529	
支出	人件費	39	43	21	34	
	委託料	0	0	0	0	
	修繕料	746	577	926	750	
	光熱水費等	0	0	0	0	
	指定管理料	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	
	その他	50	52	0	34	
	計(B)	835	672	947	818	
収支差(A-B)		5,360	4,580	4,192	4,711	
利用人数(人)		9	7	8	8	
開館日数(日)		365	365	365	365	
1日あたり利用者数(人)		—	—	—	—	
特記事項		利用人数欄には年度末時点の入居戸数を記載				