

【総括表】

大館市公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(子育て支援施設)

1 計画期間 平成30年4月1日から令和14年3月31日まで  
計画見直し予定年度(令和3年度、令和8年度)

2 対象施設 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

	施設名	所在地	基本的な方針	
141	大館市立城南保育園	桜町南	存続	建替えを検討
142	大館市立城南保育園分園	水門前	廃止に向け検討	集約化(新城南保育園)
143	大館市立有浦保育園	有浦一丁目	存続	機能維持のための修繕を実施
144	大館市立釈迦内保育園	釈迦内字相染台	存続	機能維持のための修繕を実施
145	大館市立十二所保育園	十二所字片町	存続	機能維持のための修繕を実施
146	大館市立扇田保育園	比内町扇田字町後	存続	機能維持のための修繕を実施
147	大館市立東館保育園	比内町独鉆字独鉆	存続	機能維持のための修繕を実施
148	大館市立西館保育園	比内町笹館字前田野	存続	機能維持のための修繕を実施
149	大館市立たしる保育園	岩瀬字上岩瀬上野	存続	機能維持のための修繕を実施
150	大館市二井田保育所	二井田字贅ノ里	存続	機能維持のための修繕を実施
151	大館市真中保育所	出川字上野	廃止	当面期間の廃止または休止
152	大館市下川沿保育所	川口字蟹沢	存続	機能維持のための修繕を実施
153	大館市沼館保育所	沼館字神田表	存続	機能維持のための修繕を実施
154	大館市花岡保育所	花岡町前田	存続	機能維持のための修繕を実施
155	大館市矢立保育所	白沢字白沢	存続	機能維持のための修繕を実施
156	大館市長木保育所	上代野字八幡岱	存続	機能維持のための修繕を実施
157	大館市立比内児童館	比内町扇田字伊勢堂岱	存続	機能維持のための修繕を実施
158	大館市立西館児童館	比内町笹館字前田野	存続	機能維持のための修繕を実施
159	大館市立はやぐち児童館	長坂字坂地	存続	機能維持のための修繕を実施
160	大館市ふれあいセンターやまびこ	十二所字大水口	存続	機能維持のための修繕を実施
161	大館市桂城児童センター	水門町	存続	機能維持のための修繕を実施
162	大館市釈迦内児童センター	釈迦内字相染台	存続	機能維持のための修繕を実施
163	大館市城西児童センター	城西町	存続	機能維持のための修繕を実施
164	大館市城南児童会館	桜町	存続	機能維持のための修繕を実施
165	大館市有浦児童会館	有浦四丁目	存続	機能維持のための修繕を実施
166	大館市有浦児童会館分館	有浦一丁目	存続	機能維持のための修繕を実施
447	大館樹海ドームパーク(子育て支援施設)	上代野字稲荷台	存続	機能維持のための修繕を実施

### 3 施設管理に関する基本的な方針

- ・ 保育園や保育所については、老朽化の著しい城南保育園の建替え、建替えに伴う城南保育園分園の集約化、事業継続を伴う民間等への譲渡を進めるなど、施設の削減に努める一方、園児が安全で安心して過ごせる保育環境の維持・確保を図るため、計画的な改修や修繕を行い、適正な維持管理に努める。
- ・ 児童館や児童センターなどの幼児・児童施設については、利用者が減少してきた施設は解体処分、又は地元等への譲渡の検討を図るなど、適正な配置になるよう進め、存続させる施設は保育園や保育所同様に適正な維持管理を図る。

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

1 施設の概要

施設名称	大館市立城南保育園	施設面積	1,557.87 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 字桜町南45番地3	建設年	昭和 58 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	存続	建替えを検討
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>市の中心部に位置し、利用児童数120人と、市民のニーズが高い児童福祉施設として、老朽化（築33年）にあたり建替えを検討する。建替えにあたっては、城南保育園分園との統合と、隣接の市民文化会館駐車場事情から、他の敷地への移転もあわせて検討する。</p>		

集約・複合化の検討について

築45年となる令和10年度を目途に建替えと城南保育園分園との統合に向け検討する。

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

3 目標使用年数 【 令和10年を目途に建替え 】

令和10年度を目途に建替えを検討し、それまでは必要最小限の修繕を講じながら使用していく。

4 管理上の課題等

- ・園舎全体が老朽化（築34年、一部築16年）のため、修繕コストが高い。
- ・通路舗装の劣化。
- ・駐車場が狭く、朝晩の送迎時に混雑する。

## 5 管理に関する実施方針

- ・城南保育園分園との統合と、他の敷地への建て替えを検討。
- ・建替えまでは機能維持のための修繕を行う。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08	基本設計	11,452	
R09	実施設計	26,722	
R10	建替え	714,988	城南保育園分園と統合
R11			
R12			
R13			
合 計		753,162	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	3,650	3,042	3,441	
運用コスト	4,727	3,364	4,456	
修繕コスト	958	848	394	
その他	396	415	475	
(合計)	9,731	7,669	8,766	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	21,080	12,567	7,347	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	132	114	109	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

1 施設の概要

施設名称	大館市立城南保育園分園	施設面積	992.71 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 字水門前124番地	建設年	昭和 49 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	廃止に向け検討	新城南保育園に集約化を検討
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>平成24年に耐震補強を行い、評価では「ソフト面・ハード面とも良好」となっているが、築43年と全体的に建物が老朽化しており、城南保育園建替えにあたり統合を検討する。</p>		

集約・複合化の検討について

令和10年度を目途に、城南保育園との集約化に向け検討。

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

3 目標使用年数 【 令和10年を目途に集約化 】

令和10年度を目途に城南保育園との統合を検討し、それまでは必要最小限の修繕を講じながら使用していく。

4 管理上の課題等

- ・平成24年度に耐震化工事を実施しているものの、築43年と耐用年数を21年経過していることから、床や壁、天井が老朽化している。
- ・大雨時、避難を要する。
- ・駐車場が狭く、朝晩の送迎時には混雑する。

## 5 管理に関する実施方針

- ・城南保育園との統合を検討。
- ・統合までは機能維持のための修繕を行う。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
H31			
H32			
H33			
H34			
H35			
H36			
H37			
H38			
H39			
H40			
H41			
H42			
H43			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	2,354	2,084	2,367	
運用コスト	3,277	2,481	3,430	
修繕コスト	433	272	180	
その他	207	245	305	
(合計)	6,271	5,082	6,282	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	7,215	4,647	3,208	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	50	49	51	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市立有浦保育園	施設面積	1,394.01 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 有浦一丁目7番38号	建設年	平成 23 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造一部鉄筋コンクリート造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」 平成 23 年 3 月建築でハード面は良好である。 今後、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後 30 年以上使用 】

<p>今後、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、園児数や建物の状況を見ながら、その後の方針を決める。</p>
---

## 4 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペレットボイラーの更新を要する。</li> <li>・駐車場が狭く、朝晩の送迎時には混雑する。</li> </ul>
--

## 5 管理に関する実施方針

・ペレットボイラーの更新。  
 ・目標使用年数までは、予防保全型管理に努め、適正な維持管理の下、建物の長期利用化を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12	ペレットボイラー更新実施設計	1,965	
R13	ペレットボイラー更新	30,000	
合 計		31,965	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	3,629	3,180	3,742	
運用コスト	5,330	4,407	5,350	
修繕コスト	408	352	236	
その他	433	517	663	
(合計)	9,800	8,456	9,991	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	27,597	19,285	10,316	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	135	133	132	



【個別票】

所管課

福祉部子ども課

## 1 施設の概要

施設名称	大館市立釈迦内保育園	施設面積	697.61 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 釈迦内字相染台24番地	建設年	平成 14 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 築20年を経過しているが、釈迦内地区の児童福祉施設として必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。

## 4 管理上の課題等

- ・建物の構造上、大雪の際は屋根が損傷しやすい。
- ・屋根塗装未実施につき塗装剥離に注意を要する。
- ・ヒートポンプエアコンの更新を要する。

5 管理に関する実施方針

- ・屋根塗装。
- ・ヒートポンプエアコンの更新。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05	屋根塗装	8,536	
R06	ヒートポンプエアコン更新実施設計	1,263	
R07	ヒートポンプエアコン更新	18,300	
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		28,099	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	11,464	7,595	4,650	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	72	69	71	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

福祉部子ども課

## 1 施設の概要

施設名称	大館市立十二所保育園	施設面積	531.77 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 十二所字片町21番地6	建設年	平成 4 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 築30年と老朽化しているが、十二所地区の児童福祉施設として必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。		

## 集約・複合化の検討について

今後、利用児童数に注視し、統廃合を検討する。

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、今後10年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。  
目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。

## 4 管理上の課題等

老朽化（築30年）による、建物の劣化や設備の故障。

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	6,953	6,019	4,168	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	41	45	50	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市立扇田保育園	施設面積	983.11 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町扇田字町後13番地8	建設年	平成 7 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>類似施設と比較しソフト面・ハード面とも改善が必要であるが、扇田地域の児童福祉施設として必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後15年以上使用 】

<p>耐用年数を経過しているが、今後15年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。</p>
---

## 4 管理上の課題等

<p>床暖房設備が経年による不具合が発生しており、空調設備とあわせ修繕を計画的に実施する必要がある。</p>
--

## 5 管理に関する実施方針

- ・床暖房設備の更新。
- ・空調設備の更新。
- ・目標使用年数までは、予防保全型管理に努め、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	3,295	2,919	3,403	
運用コスト	5,708	5,364	5,282	
修繕コスト	296	126	5,099	
その他	642	799	805	
(合計)	9,941	9,208	14,589	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	23,804	20,743	19,552	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	136	125	110	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市立東館保育園	施設面積	743.49 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町独鈷字独鈷11番地	建設年	昭和 54 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>築43年と老朽化しているが、東館地区の児童福祉施設として必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

今後、利用児童数に注視し、統廃合を検討する。

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

<p>耐用年数を経過しているが、今後10年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。</p>
---

## 4 管理上の課題等

<p>老朽化（築43年）による、建物の劣化や設備の故障。</p>
----------------------------------

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	5,297	2,637	1,848	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	40	37	33	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市立西館保育園	施設面積	781.71 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町笹館字前田野79番地1	建設年	昭和 53 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>築44年と老朽化しているが、西館地区の児童福祉施設として必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

今後、利用児童数に注視し、統廃合を検討する。

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、今後10年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。

## 4 管理上の課題等

老朽化による、建物の劣化や設備の故障。

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	8,755	7,367	6,392	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	64	60	55	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

1 施設の概要

施設名称	大館市立たしろ保育園	施設面積	1,996.85 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 岩瀬字上岩瀬上野19番地	建設年	平成 14 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>類似比較しソフト面で改善が必要であるが、田代地域唯一の就学前児童福祉施設であり、今後、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

集約・複合化の検討について

--

公民連携の検討について

--

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【 今後 25 年以上使用 】

<p>今後 25 年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。</p>
--

4 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根塗装未実施につき塗装剥離に注意を要する。</li> <li>・電気ケーブル更新を要する。</li> <li>・ヒートポンプエアコンの更新を要する。</li> <li>・劣化した床の張り替え。</li> <li>・屋根一部修繕</li> </ul>
---

## 5 管理に関する実施方針

- ・屋根塗装。（一部修繕）
- ・ヒートポンプエアコン更新。
- ・電気ケーブル更新。
- ・目標使用年数までは、予防保全型管理に努め、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04	屋根一部修繕	6,666	
R05	ヒートポンプエアコン更新実施設計	3,041	
R06	ヒートポンプエアコン更新	51,975	
R07	屋根塗装	10,000	
R08	電気ケーブル更新実施設計	782	
R09	電気ケーブル更新	10,000	
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		82,464	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	5,686	4,046	4,287	
運用コスト	7,456	6,268	6,855	
修繕コスト	1,325	1,220	371	
その他	350	805	432	
(合計)	14,817	12,339	11,945	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	21,867	13,001	7,713	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	127	118	114	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市二井田保育所	施設面積	869.50 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 二井田字贅ノ里190番地	建設年	昭和 63 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>築 29 年と老朽化しているが、二井田地区の児童福祉施設として必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

今後、利用児童数に注視し、統廃合を検討する。

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

<p>耐用年数を経過しているが、今後 10 年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。</p>
---

## 4 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化（築 29 年）による、建物の劣化や設備の故障。</li> <li>・機能維持のための計画的な修繕が必要である。</li> </ul>
--

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最小限の修繕等を実施しながら使用していく。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	20	20	16	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課

福祉部子ども課

## 1 施設の概要

施設名称	大館市直中保育所	施設面積	464.20 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 出川字上野30番地	建設年	昭和 60 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	廃止	当面期間の廃止または休止
「基本的な方針の考え方」 利用児童数の減少により、令和4年度をもって閉所する。閉所後は民間等の活用を含めた建物の利活用を検討する。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 令和5年度廃止 】

令和5年に保育所を閉所。

--

## 4 管理上の課題等

老朽化（築32年）による、建物の劣化や設備の故障。

--

5 管理に関する実施方針

令和5年に保育所を閉所。今後、利活用について検討する。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	14	13	12	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市下川沿保育所	施設面積	699.70 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 川口字蟹沢1番地30	建設年	平成 6 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>類似施設と比較しソフト面・ハード面とも良好であり、下川沿地区の児童福祉施設として必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

今後、利用児童数に注視し、統廃合を検討する。

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後15年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、今後15年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。

## 4 管理上の課題等

- ・老朽化(築23年)による、建物の劣化や設備の故障。
- ・平成27年屋根の葺き替え実施。

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最小限の修繕等を実施しながら使用していく。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	26	26	25	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市沼館保育所	施設面積	402.59 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 沼館字神田表111番地	建設年	昭和 63 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>築 29 年と老朽化しているが、市中心部に近い沼館地区の児童福祉施設として必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

今後、利用児童数に注視し、統廃合を検討する。

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

<p>耐用年数を経過しているが、今後 10 年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。</p>
---

## 4 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化（築 29 年）による、建物の劣化や設備の故障。</li> <li>・大雨時、避難を要する。</li> </ul>
--

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最小限の修繕等を実施しながら使用していく。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	22	24	19	

【個別票】

所管課 福祉部子ども課

## 1 施設の概要

施設名称	大館市花岡保育所	施設面積	692.29 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 花岡字前田181番地5	建設年	平成 19 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 類似施設と比較しソフト面で改善が必要であるが、花岡地区の児童福祉施設として必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。		

## 集約・複合化の検討について

今後、利用児童数に注視し、統廃合を検討する。

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後30年以上使用 】

比較的新しい施設であることから、今後30年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。

## 4 管理上の課題等

ヒートポンプエアコンの更新を要する。

## 5 管理に関する実施方針

- ・目標使用年数までは、必要最小限の修繕等を実施しながら使用していく。
- ・予防保全型管理に努め、適正な維持管理の下、建物の長期利用化を図る。
- ・ヒートポンプエアコンの更新。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07	ヒートポンプエアコン更新実施設計	903	
R08	ヒートポンプエアコン更新	11,760	
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		12,663	

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	19	17	13	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

福祉部子ども課

## 1 施設の概要

施設名称	大館市矢立保育所	施設面積	520.04 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 白沢字白沢1139番地4	建設年	昭和 62 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>築30年と老朽化しているが、矢立地区の児童福祉施設として必要な施設であることから、今後、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

今後、利用児童数に注視し、統廃合を検討する。

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、今後10年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。

## 4 管理上の課題等

老朽化（築30年）による、建物の劣化や設備の故障。

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最小限の修繕等を実施しながら使用していく。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	10	8	5	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市長木保育所	施設面積	780.20 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 上代野字八幡岱47番地	建設年	昭和 60 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>築32年と老朽化しているが、市中心部に近く、利用児童数も60人とニーズが高い児童福祉施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

今後、利用児童数に注視し、統廃合を検討する。

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

<p>耐用年数を経過しているが、今後10年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や園児数を見ながら、その後の方針を決める。</p>
---

## 4 管理上の課題等

<p>老朽化（築32年）による、建物の劣化や設備の故障。</p>
----------------------------------

5 管理に関する実施方針

<p>目標使用年数までは、必要最小限の修繕等を実施しながら使用していく。                  ・屋根塗装</p>
---

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08	屋根塗装	6,519	
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
園児数	53	58	60	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市立比内児童館	施設面積	221.53 m <sup>2</sup>
所在地	大館市比内町扇田字伊勢堂岱178番地	建設年	平成4年(耐用年数22年)
複合施設名	大館市高齢者生きがいセンター	構造・階数	木造1階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>類似施設と比較しソフト面・ハード面とも良好であり、扇田小学校放課後児童クラブ実施施設として活用が図られていることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

複合施設の高齢者生きがいセンターについては、実施事業を他施設に移し、現存の建物での機能を廃止する方針であることから、空きスペースを児童館として利活用することを検討する。

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

## 民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、今後10年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、その後の方針を決める。

## 4 管理上の課題等

老朽化(築25年)による、建物の劣化と設備の故障。

## 5 管理に関する実施方針

- ・目標使用年数までは、必要最小限の修繕等を実施しながら使用していく。
- ・屋根の葺替え。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03	屋根葺き替え	5,607	11,833千円を生きがいセンターと按分
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		5,607	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	11,508	11,265	11,816	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市立西館児童館	施設面積	241.80 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町笹館字前田野73番地	建設年	平成 5 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>類似施設と比較しソフト面・ハード面とも改善が必要であるが、西館小学校放課後児童クラブ実施施設として活用が図られていることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後15年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、今後15年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、その後の方針を決める。

--

## 4 管理上の課題等

老朽化(築24年)による、建物の劣化や設備の老朽化。

--

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最小限の修繕等を実施しながら使用していく。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	9,704	9,685	7,345	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

1 施設の概要

施設名称	大館市立はやぐち児童館	施設面積	471.15 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 長坂字坂地13番地1	建設年	昭和 51 年 (耐用年数 34 年)
複合施設名		構造・階数	鉄骨造 1 階
特記事項	避難所指定		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>築 4 1 年と老朽化しているが、早口小学校放課後児童クラブ実施施設として活用が図られていることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p>		

集約・複合化の検討について

--

公民連携の検討について

指定管理者制度導入済み。
--------------

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、今後 10 年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、その後の方針を決める。
---

4 管理上の課題等

老朽化(築 4 1 年)による、建物の劣化と設備の故障。
------------------------------

5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最小限の修繕等を実施しながら使用していく。

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	11,760	9,974	8,735	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市ふれあいセンターやまびこ	施設面積	1,459.26 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 十二所字大水口4番地3	建設年	平成 10 年 (耐用年数 34 年)
複合施設名	大館市特別養護老人ホームつくし苑ほか	構造・階数	鉄骨造一部木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>成章小学校放課後児童クラブを実施しており、今後も必要とされる施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。</p> <p>また、令和2年3月に事業終了した集団保育の空きスペースについては、子育て支援のための利活用を検討していく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

指定管理者制度導入済み。

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後30年以上使用 】

建物の状況等から、今後30年以上の使用を目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、その後の方針を決める。

--

## 4 管理上の課題等

・屋根の塗装を要する。

--

## 5 管理に関する実施方針

- ・予防保全型管理に努め、適正な維持管理の下、建物の長期利用化を図る。
- ・屋根塗装

## 6 管理に関する実施計画（平成31年2月14日変更）

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30	変圧器更新、暖房設備更新	6,912	
R01	冷暖房設備更新	5,184	
R02	冷暖房設備更新	1,919	
R03			
R04			
R05			
R06	屋根塗装	4,565	
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		18,580	

### （参考：維持管理経費等の状況）

（単位：千円）

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
（合計）	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入				

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	21,708	18,840	13,851	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	教育委員会生涯学習課
-----	------------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市桂城児童センター	施設面積	499.50 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 水門町1番5号	建設年	昭和 56 年 (耐用年数 34 年)
複合施設名		構造・階数	鉄骨造 1 階
特記事項	避難所指定 (二次避難所・水害時不可)		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 類似施設と比較しハード面の改善が必要であるが、桂城小学校放課後児童クラブ推進のため必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら、施設を存続させていく。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等 (町内会等を含む) への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

・昭和56年の建築から40年が経過し、耐用年数の34年を超えているが、現状では安全性に支障のある損壊箇所はなく、保全措置を講じながら今後も使用していく予定。 ・今後10年以上の使用を目途に、建物の状況を見ながら、大規模修繕や建替えの必要性を検討。
--

## 4 管理上の課題等

建物の老朽化が進んでおり、雨漏りのため一部補修を繰り返しているが、今後屋根以外にも突発的に修繕等が必要となる可能性がある。
---

## 5 管理に関する実施方針

屋根のほか、今後予想される経年劣化による損傷等に対し、機能維持のための修繕を実施していく。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	310	313	315	
運用コスト	664	709	759	
修繕コスト	83	221	542	
その他	216	397	224	
(合計)	1,273	1,640	1,840	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	2,109	2,146	2,307	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	15,227	15,583	17,787	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課

教育委員会生涯学習課

## 1 施設の概要

施設名称	大館市釈迦内児童センター	施設面積	397.00 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 釈迦内字相染台24番地	建設年	昭和 62 年 (耐用年数 34 年)
複合施設名		構造・階数	鉄骨造 1 階
特記事項	避難所指定 (二次避難所)		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 類似施設と比較しハード面の改善が必要であるが、釈迦内小学校放課後児童クラブ推進のため必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら、施設を存続させていく。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等 (町内会等を含む) への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

<ul style="list-style-type: none"><li>・昭和 62 年の建築から 34 年が経過し、耐用年数を迎えたが、今後も保全措置を講じながら使用していく予定。</li><li>・今後 10 年以上の使用を目途に、建物の状況を見ながら、大規模修繕や建替えの必要性を検討。</li></ul>
--

## 4 管理上の課題等

建物の老朽化が進み、屋根や外壁の劣化が著しい。また、施設トイレが汲み取り式のうえ、慢性的なトイレ詰まりが発生するため、改善が必要である。
--

## 5 管理に関する実施方針

- ・汲み取り式トイレ及び詰まり解消のため、浄化槽設置等によるトイレの改修を図る。
- ・屋根や外壁のほか、今後予想される経年劣化による損傷等に対し、機能維持のための修繕を実施していく。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		0	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	272	275	277	
運用コスト	530	573	558	
修繕コスト	53	346	92	
その他	393	415	477	
(合計)	1,248	1,609	1,404	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	2,085	2,098	2,279	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	14,501	15,327	16,743	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	教育委員会生涯学習課
-----	------------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市城西児童センター	施設面積	407.11 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 城西町8番5号	建設年	平成 15 年 (耐用年数 47 年)
複合施設名	大館市立城西小学校	構造・階数	鉄筋コンクリート造 1 階
特記事項	城西小学校は二次避難所指定 (児童センターは城西小学校建物内)		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>類似施設と比較しソフト面・ハード面とも良好であり、城西小学校放課後児童クラブ推進のため必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら、施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等 (町内会等を含む) への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後 35 年以上使用 】

- ・平成 15 年の建築であり、耐用年数 47 年が経過するまでは、必要最小限の保全措置を講じながら使用していく予定。
- ・目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、以後の方針を決定する。

## 4 管理上の課題等

比較的新しい建物ため、現状では特にはないが、年数の経過に伴い、老朽化による経年劣化等が懸念される。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	303	205	198	
修繕コスト	154	52	23	
その他	159	160	246	
(合計)	616	417	467	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	2,745	2,556	2,562	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	17,029	16,399	17,663	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	教育委員会生涯学習課
-----	------------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市城南児童会館	施設面積	229.01 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 字桜町7番地	建設年	平成 24 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>類似施設と比較しソフト面の改善が必要であるが、城南小学校放課後児童クラブ推進のため必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら、施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後 15 年以上使用 】

<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成24年の建築であるため、耐用年数22年が経過するまでは、必要最小限の保全措置を講じながら使用していく予定。</li> <li>・目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、以後の方針を決定する。</li> </ul>
---

## 4 管理上の課題等

<p>比較的新しい建物ため、現状では特にはないが、年数の経過に伴い、老朽化による経年劣化等が懸念される。</p>
--

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施し、適正な維持管理を図る。
--------------------------------------

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	132	133	135	
運用コスト	400	411	439	
修繕コスト	84	35	5	
その他	170	144	172	
(合計)	786	723	751	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	2,076	2,179	1,801	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	12,626	12,387	12,254	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	教育委員会生涯学習課
-----	------------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市有浦児童会館	施設面積	350.93 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 有浦四丁目6番地43	建設年	平成 19 年 (耐用年数 34 年)
複合施設名		構造・階数	鉄骨造 1 階
特記事項	避難所指定 (二次避難所)		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>類似施設と比較しソフト面の改善が必要であるが、有浦小学校放課後児童クラブ推進のため必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら、施設を存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等 (町内会等を含む) への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成19年の建築であるため、耐用年数34年が経過するまでは、必要最小限の保全措置を講じながら使用していく予定である。</li> <li>・目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、以後の方針を決定する。</li> </ul>
--

## 4 管理上の課題等

<p>比較的新しい建物ため、現状では特にないが、年数の経過に伴い、老朽化による経年劣化等が懸念される。</p>
---

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施し、適正な維持管理を図る。
--------------------------------------

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	1,503	1,656	1,704	
運用コスト	784	770	904	
修繕コスト	33	150	169	
その他	165	195	249	
(合計)	2,485	2,771	3,026	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	3,282	3,135	3,009	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	20,167	18,364	18,565	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	教育委員会生涯学習課
-----	------------

1 施設の概要

施設名称	大館市有浦児童会館分館	施設面積	269.21 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 有浦一丁目8番33号	建設年	平成 7 年 (耐用年数 50 年)
複合施設名	大館市北地区コミュニティセンター	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階
特記事項	避難所指定 (二次避難所)		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>類似施設と比較しソフト面での改善が必要な施設であるが、有浦小学校放課後児童クラブ推進のため必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら、施設を存続させていく。</p>		

集約・複合化の検討について

--

公民連携の検討について

--

民間等 (町内会等を含む) への譲渡の検討について

--

国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【 今後 25 年以上使用 】

<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成7年の建築であるため、耐用年数が経過するまでは、必要最小限の保全措置を講じながら使用していく予定。</li> <li>・目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、以後の方針を決定する。</li> </ul>
---

4 管理上の課題等

<p>比較的新しい建物ため、現状では特にはないが、年数の経過に伴い、老朽化による経年劣化等が懸念される。</p>
--

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	117	118	119	
運用コスト	676	733	905	
修繕コスト	0	92	195	
その他	118	123	131	
(合計)	911	1,066	1,350	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	2,304	2,336	2,289	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	14,313	12,013	12,944	

## 【個別票】

所管課	福祉部子ども課
-----	---------

## 1 施設の概要

施設名称	大館樹海ドームパーク（子育て支援施設）	施設面積	1,266.65 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 上代野字稲荷台1番地1	建設年	平成 9 年（耐用年数 34 年）
複合施設名		構造・階数	鉄骨造 1 階
特記事項	多目的ホール（パークセンター）		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>スポーツ・文化・レクリエーション・イベント等を通じて、地域活性化や情報発信、広域交流等の拠点施設として秋田県が建設したドーム施設に付随するように市が整備した施設である。</p> <p>令和4年度の改修を経て、子どもの遊び場としての役割を中心に多面的な活用を展開していく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

令和6年度に指定管理者制度導入予定。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後15年以上使用 】

機能を維持するための必要最小限の修繕を実施し、耐用年数を目標使用年数とする。

--

## 4 管理上の課題等

経年による劣化で動作不良等が懸念されるものとして、電気設備（受変電設備）、冷暖房設備があり、同じく補修・更新を要するものとして屋根・外壁・床面がある。

--

## 5 管理に関する実施方針

経年劣化のため修繕が必要となるもの

- ・電気設備の更新
- ・冷暖房設備の更新
- ・屋根、外壁、床面の補修

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03	地域子育て支援拠点施設移転改修 パークセンター改修工事基本及び実施設計	5,704	実績額 移転改修(3,284) 設計(2,420)
R04	パークセンター改修工事	109,000	実績額
R05	カーポート設置工事	7,689	
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		122,393	

(参考：維持管理経費等の状況) 以下、大館樹海ドーム含む (単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	20,827	26,306	20,605	
運用コスト	32,828	29,557	21,250	
修繕コスト	3,931	4,924	2,318	
その他	11,224	15,248	12,108	
(合計)	68,810	76,035	56,281	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	25,017	31,345	13,863	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	269,285	1,028,468	52,400	