

【総括表】

大館市公共施設等総合管理計画に基づく  
「個別施設計画」(その他の施設)

1 計画期間 平成30年4月1日から令和14年3月31日まで  
計画見直し予定年度(令和3年度、令和8年度)

2 対象施設 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
385	大館市斎場	小柄山	存続	建替えを検討
386	大館市ペット霊園	柄沢字小柄沢	存続	機能維持のための修繕を実施
387	大館市小柄沢墓園	柄沢字小柄沢	存続	機能維持のための修繕を実施
388	大館市十瀬野公園墓地	花岡町字長森	存続	機能維持のための修繕を実施
389	大館市小森山墓地公園	比内町笹館字小森山	存続	機能維持のための修繕を実施
390	大館市田代墓地公園	岩瀬字羽貫谷地	存続	機能維持のための修繕を実施
391	矢立峠駐車場	長走字陣場	存続	機能維持のための修繕を実施
392	早口駅前駐輪場	早口字弥五郎沢	存続	機能維持のための修繕を実施
393	大館スカイパーキング	馬喰町	存続	一部の施設を休止後、施設全体の活用を検討
394	大館駅南北自由通路	御成町一丁目	存続	機能維持のための修繕を実施
395	豊町医師住宅	豊町	存続	機能維持のための修繕を実施
396	赤館医師住宅	赤館	廃止	民間等への譲渡を実施
397	桜町医師住宅	桜町	廃止	解体処分を実施
398	職員宿舎14号	比内町扇田字本川端	廃止	民間等への譲渡を実施
399	職員宿舎15号	比内町扇田字本川端	廃止	民間等への譲渡を実施
400	職員宿舎16号	比内町扇田字本川端	存続	機能維持のための修繕を実施
401	職員宿舎17号	比内町扇田字本川端	存続	機能維持のための修繕を実施
402	職員宿舎18号	比内町扇田字本川端	存続	機能維持のための修繕を実施
403	八チ公生家トイレ	大子内字三ツ梨	存続	機能維持のための修繕を実施
404	長木川溪流トイレ・東屋	雪沢字大滝	存続	機能維持のための修繕を実施
405	新町線休憩施設	金坂後	存続	機能維持のための修繕を実施
406	下川沿駅前トイレ	川口字隼人岱	存続	機能維持のための修繕を実施
407	市日便所	比内町扇田字白砂	存続	機能維持のための修繕を実施
408	いこいの森便所	比内町達子字中台	存続	機能維持のための修繕を実施
409	扇田駅公衆トイレ	比内町扇田字中島本道端	存続	機能維持のための修繕を実施
410	平滝自然観察教育林便所	早口字平滝	存続	機能維持のための修繕を実施
411	十の瀬公衆便所	国有林内	廃止	当面期間の休止
412	荒沢公衆便所	国有林内	存続	機能維持のための修繕を実施
413	糸滝公衆便所	国有林内	存続	機能維持のための修繕を実施
414	大広手公衆便所	国有林内	存続	機能維持のための修繕を実施

	施設名	所在地	基本的な方針	摘要
415	踏原公衆便所	国有林内	存続	機能維持のための修繕を実施
416	夏越沢公衆便所	国有林内	存続	機能維持のための修繕を実施
417	櫛の休憩所	出川字村下	存続	機能維持のための修繕を実施
418	櫛の厠	出川字前田	存続	機能維持のための修繕を実施
419	旧大館市立越山小学校	岩瀬字越山向岱	廃止に向け検討	解体処分を実施
420	旧大館市立岩野目小学校	早口字前田	廃止	民間等への譲渡を実施
421	旧大館市立山田小学校	山田字寺下	廃止に向け検討	民間等への譲渡を実施
422	旧大館市立三岳小学校	比内町中野字上客路橋	廃止	解体処分（一部）を実施
423	旧大館市立大葛小学校	比内町大葛字休間内沢口	廃止	民間等への譲渡を実施
424	旧大館市立花岡中学校	花岡町字前田	廃止に向け検討	民間等への譲渡（一部）及び解体処分を実施
425	旧岩野目地域体育館	早口字高山岳	廃止	解体処分を実施
426	旧県公舎	柄沢字狐台	廃止	解体処分を実施
427	旧山田消防車庫	山田字寺下	廃止に向け検討	地元等への譲渡を実施
428	旧大館市立上川沿公民館	池内字中台	廃止に向け検討	民間等への譲渡を実施
429	旧大館市立矢立公民館	白沢字白沢	廃止	解体処分を実施
430	旧大館市雪沢保育所	雪沢字積ヶ岱	廃止に向け検討	民間等への譲渡を実施
431	旧大館市大葛保育所	比内町大葛字大葛家後	廃止に向け検討	地元等への譲渡を実施
432	旧大館市立十二所公民館	十二所字中町	廃止に向け検討	解体処分を実施
433	旧白沢ミニ通所センター	白沢字白沢	廃止に向け検討	解体処分を実施
434	旧白沢通園センター	白沢字白沢	廃止に向け検討	解体処分を実施
435	旧平滝公民館	早口字平滝	廃止に向け検討	解体処分を実施
436	旧野開農業作業所	比内町新館字野開	廃止に向け検討	解体処分を実施
437	旧正札竹村 新館棟	馬喰町	存続	機能維持のための修繕を実施
438	旧大館市立白沢幼稚園	白沢字白沢	廃止に向け検討	解体処分を実施
439	出口二集会所	早口字上野	廃止に向け検討	解体処分を実施
440	田代産業会館	早口字上野	廃止に向け検討	民間等への譲渡を実施
441	大館市湯夢湯夢の里（普通財産）	十二所字後田	存続	一部廃止の上、機能維持を図る
442	大館市立天下町児童館	下代野天下道下	廃止	当面期間の廃止又は休止
443	大館市立松峰児童館	松峰字松峰仁王田	廃止	地元等への譲渡を実施
444	旧大館市田代診療所	岩瀬字上岩瀬塚の岱	存続	多用途への転換を実施

### 3 施設管理に関する基本的な方針

- ・ 斎場は建替えに向けて検討を進めていくほか、墓園は永年にわたって活用していくよう、適正な機能及び景観の維持に努める。
- ・ 駐車場などの施設については、大館スカイパーキングの一部を休止とするほか、施設機能の保全を図りながら、適正な維持管理に努める。
- ・ 病院の医師住宅や宿舎のうち老朽化が進行している施設については、利用状況や建物の状態を見ながら、民間等への譲渡や解体処分を進める。
- ・ 用途を廃止した施設については、老朽化により危険度が高まっている施設は解体処分を進め、今後も使用が見込める施設は地元や民間等への譲渡を進める。

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

市民部市民課

## 1 施設の概要

施設名称	大館市斎場	施設面積	698.13 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 字小柄沢山1番地1ほか	建設年	昭和 54 年 (耐用年数 50 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	存続	建替えを検討
「基本的な方針の考え方」		
建築後38年が経過し、火葬炉及び電気・機械設備の老朽化が著しいこと、また、建物内配置の見直しにより、火葬の効率化と利用者のプライバシー確保を図るため建替えを検討していく。		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和7年までに建替えが行えるよう検討を図り、建替えが実現するまでの期間は、現施設の機能維持を図りながら使用していく。

## 4 管理上の課題等

- ・老朽化による、建物の劣化及び火葬炉等の設備の損傷。
- ・利用者のプライバシー保護など、施設機能の不足。

## 5 管理に関する実施方針

常に稼働が求められる施設のため、次の点に留意する。

- ・火葬炉は、定期的に点検し修繕を実施する。
- ・建物や設備関係の点検を行い、診断結果に基づく修繕を実施する。
- ・指定管理者と調整を図りながら適正な維持管理に努める。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30	炉修繕、オイルタンク地上化工事	9,300	
R01	炉修繕、基本計画	14,180	基本計画7,810千円
R02	炉修繕、調査	8,272	
R03	炉修繕、調査・測量、鑑定	27,778	
R04	炉修繕、基本・実施設計、用地買収	53,226	
R05	炉修繕、実施設計	79,161	実施設計 76,499千円
R06	炉修繕、建設工事、造成工事	1,058,658	
R07	炉修繕、建設工事、造成工事	1,058,658	
R08	解体	38,500	
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		2,347,733	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	5,002	2,088	2,538	
運用コスト	6,915	6,544	6,110	
修繕コスト	6,824	6,796	7,199	
その他	743	1,008	1,125	
(合計)	19,484	16,436	16,972	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	848	913	804	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
火葬件数	1,256	1,340	1,309	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	市民部市民課
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市ペット霊園	施設面積	100.58 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 柄沢字小柄沢12番地	建設年	平成 3 年 (耐用年数 24 年)
複合施設名		構造・階数	木造一部鉄骨造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B 型	耐用年数を経過したが、比較的良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>ペット霊園は、平成3年度の開設から26年を経過しており、老朽化により建物及び設備の維持費用が増大すると予想されることから、計画的な修繕を実施していく。</p> <p>利用者は市内のほか市外からの利用も多く、納骨堂や慰霊碑があるため、命日などには多くの方々が訪れていることから、今後も必要な施設であり、存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

火葬炉設備及び建物は経年劣化してくるため、状況を見ながら状況により建替えや改修を行う。
---

## 4 管理上の課題等

建物及び設備の老朽化による経年劣化や損傷。
-----------------------

## 5 管理に関する実施方針

常に稼働が求められる施設のため、次の点に留意する。

- ・建物や設備関係の点検を行い、診断結果に基づく修繕を実施する。
- ・指定管理者と調整を図りながら維持管理に努める。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	341	340	341	
運用コスト	1,711	1,874	1,341	
修繕コスト	1,028	405	411	
その他	137	127	135	
(合計)	3,217	2,746	2,228	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	4,463	4,671	4,594	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
火葬件数	625	658	656	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課	市民部市民課
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市小柄沢墓園	施設面積	68,736.00 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 柄沢字小柄沢2番地ほか	建設年	昭和 52 年 (耐用年数 - 年)
複合施設名		構造・階数	
特記事項	管理棟1棟 (鉄骨造423.00m <sup>2</sup> )		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	-	型	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」 墓地として、恒久的に使用するものであることから、景観形成のための維持管理及び設備修繕等を実施しながら存続を図る。			

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 永年使用 】

適正な景観を維持しながら、使用年数を定めずに永年使い続ける。管理棟などの建物や工作物は、経年劣化してくるため、築年数や状況により建替えや大規模改修を行う。

## 4 管理上の課題等

- ・水道設備の老朽化。
- ・車歩道の舗装の欠損。
- ・並木、雑木の肥大化。

## 5 管理に関する実施方針

- ・水道設備の老朽化に関しては、点検・調査等を実施し計画的に更新する。
- ・景観形成については、状況を点検し計画的に対処する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30	給水管布設替修繕	3,800	墓地9区～13区(約250m)
R01	給水管布設替修繕	3,100	墓地1区～8区(約220m)
R02	給水管布設替修繕、2区暗渠排水工事	10,835	墓地1区～18区(約320m) 暗渠布設(約762m)
R03	給水管布設替修繕、1区暗渠排水工事、墓石台座工事	12,353	車道横断(約27m)、暗渠布設(約1,090m)、墓石26基
R04	墓石台座工事	4,147	本管取出～墓地分岐点(約285m)、墓石25基
R05	給水管布設替修繕、墓石台座工事	5,093	墓地A区～C区(140m)墓石10基
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		39,328	

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	8,811	8,639	5,843	
運用コスト	257	255	349	
修繕コスト	3,576	17	916	
その他	94	374	142	
(合計)	12,738	9,285	7,250	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	22,955	21,739	18,253	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課	市民部市民課
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	大館市十瀬野公園墓園	施設面積	156,710.00 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 花岡町字長森161番地1	建設年	昭和 42 年 (耐用年数 - 年)
複合施設名		構造・階数	
特記事項	トイレ1棟 (コンクリートブロック造5.00m <sup>2</sup> )		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	-	型	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」 墓地として、恒久的に使用するものであることから、景観形成のための維持管理及び設備修繕等を実施しながら存続を図る。			

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 永年使用 】

適正な景観を維持しながら、使用年数を定めずに永年使い続ける。建物や工作物は経年劣化してくるため、築年数や状況により建替えや改修を行う。

## 4 管理上の課題等

- ・水道施設の老朽化。
- ・並木、雑木の肥大化。

## 5 管理に関する実施方針

- ・水道設備の老朽化に関しては、点検・調査等を実施し計画的に更新する。
- ・景観形成については、状況を点検し計画的に対処する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04	舗装工事	2,948	4号前通路
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		2,948	

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	757	696	1,102	
運用コスト	45	44	46	
修繕コスト	183	0	0	
その他	3	3	3	
(合計)	988	743	1,151	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	834	754	743	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

市民部市民課

## 1 施設の概要

施設名称	大館市小森山墓地公園	施設面積	6,079.00 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町笹館字小森山19番地	建設年	平成 1 年 (耐用年数 - 年)
複合施設名		構造・階数	
特記事項	休憩所1棟 (木造29.81m <sup>2</sup> )		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	- 型	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 墓地として、恒久的に使用するものであることから、景観形成のための維持管理及び設備修繕等を実施しながら存続を図る。		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 永年使用 】

適正な景観を維持しながら、使用年数を定めずに永年使い続ける。建物や工作物は経年劣化してくるため、築年数や状況により建替えや改修を行う。

## 4 管理上の課題等

- ・水道施設の老朽化。
- ・並木、雑木の肥大化。

## 5 管理に関する実施方針

- ・水道設備の老朽化に関しては、点検・調査等を実施し計画的に更新する。
- ・景観形成については、状況を点検し計画的に対処する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	448	466	488	
運用コスト	31	32	31	
修繕コスト	0	20	10	
その他	45	29	14	
(合計)	524	547	543	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	268	530	270	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

市民部市民課

## 1 施設の概要

施設名称	大館市田代墓地公園	施設面積	31,789.00 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 岩瀬字羽貫谷地80番地2	建設年	昭和 49 年 (耐用年数 - 年)
複合施設名		構造・階数	
特記事項	管理棟1棟 (木造33.12m <sup>2</sup> )		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	-	型	
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」 墓地として、恒久的に使用するものであることから、景観形成のための維持管理及び設備修繕等を実施しながら存続を図る。			

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 永年使用 】

適正な景観を維持しながら、使用年数を定めずに永年使い続ける。建物や工作物は経年劣化してくるため、築年数や状況により建替えや改修を行う。

## 4 管理上の課題等

- ・墓地上側駐車場の法面保護。
- ・水道施設の老朽化。
- ・並木、雑木の肥大化。

## 5 管理に関する実施方針

- ・墓地上側駐車場の法面は、雨水等で崩落しないよう防護策を検討し対処する。
- ・水道設備の老朽化に関しては、点検・調査等を実施し計画的に更新する。
- ・景観形成については、状況を点検し計画的に対処する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30	駐車場法面緑化工事	2,300	
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		2,300	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	958	991	1,089	
運用コスト	56	61	62	
修繕コスト	0	345	99	
その他	108	10	27	
(合計)	1,122	1,407	1,277	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	1,269	1,439	1,614	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

観光交流スポーツ部観光課

## 1 施設の概要

施設名称	矢立峠駐車場	施設面積	109.70 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 長走字陣場420番地	建設年	平成 8 年 (耐用年数 38 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート一部木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	存続	機能維持のため修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」          国道7号の秋田県と青森県の県境に位置し、通行車両の一時休憩の場として多くの人に利用され、今後も必要とされる施設であることから、目標使用年数までは存続させていく。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後20年以上使用 】

<p>建物の耐用年数以上を目標使用年数とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物や設備の状況を見ながら、今後の方針を決定する。</p>
--

## 4 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状では大きな修繕や改修を要する箇所はないが、突発的な修繕が必要となる可能性がある。</li> <li>・矢立峠に立地し無人施設であるため、建物損傷の早期発見や、冬期間の降雪に対する適切な対応が求められる。</li> </ul>
--

## 5 管理に関する実施方針

- ・目標使用年数までは、管理委託業者による定期的な見回りや、機能維持のための修繕を実施し、適正な維持管理を図る。
- ・降雪時には、除雪等の早期実施などにより適正な維持管理を図るとともに、利用者の安全性の確保に努める。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02	トイレ洋式化工事		大館矢立ハイツに含む
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	3,402	4,323	4,386	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	212	18	9	
(合計)	3,614	4,341	4,395	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

建設部土木課

## 1 施設の概要

施設名称	早口駅前駐輪場	施設面積	71.73 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 早口字弥五郎沢7番地2	建設年	昭和 46 年 (耐用年数 31 年)
複合施設名		構造・階数	鉄骨造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B 型	耐用年数を経過したが、比較的良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 早口駅に付随する駅利用者の駐輪場であり、駅が存在する限り必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させる。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

早口駅が存続する限り必要な施設であり、機能維持のための修繕を行い、今後も使用していく。耐用年数を経過しているが、建物の状況から今後 20 年以上の使用を目標とする。

## 4 管理上の課題等

・床コンクリートに多少ひび割れがみられるものの、構造に大きな破損はなく、駐輪場としての機能に問題はない。  
・今後、年数の経過とともに、経年劣化による損傷等が懸念される。

## 5 管理に関する実施方針

構造に大きな破損はないため、機能維持のための修繕を行いながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	15	15	14	
修繕コスト	0	105	0	
その他	1	1	1	
(合計)	16	121	15	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	建設部まちづくり課
-----	-----------

## 1 施設の概要

施設名称	大館スカイパーキング	施設面積	2,290.52 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 字馬喰町17番地	建設年	平成 6 年 (耐用年数 38 年)
複合施設名		構造・階数	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	存続	一部の施設を休止後、施設全体の活用を検討

「基本的な方針の考え方」  
施設の老朽化及び駐車需要の減少により機械式駐車棟を平成30年度より休止し、あわせて、公衆トイレについても、利用者の減少や近隣に公衆トイレが整備されていることから利用を休止する。営業は平面部分を利用した定期駐車として、耐用年数を目安に継続する。市民休憩室に関しては、町内会等での利用も含め検討するが、運用コストが割高となる場合には休止もある。

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

直営、業務の一部を委託し管理。

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

耐用年数に到達する令和13年を目安に営業を継続する。 ただし、周辺地域の開発計画が策定された場合、耐用年数到達前の営業終了や施設廃止(解体)を、計画にあわせて検討する。
---

## 4 管理上の課題等

定期駐車での営業継続とするため、常駐管理人を置かない。このため、破損箇所等の早期発見が課題となる。
---

## 5 管理に関する実施方針

- ・定期的な点検を行い、損傷個所の早期発見に努める。
- ・修繕は、周辺への被害防止に必要な軽微なものに限り行い、多額の経費を必要とする場合は、施設の解体を含め検討する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	532	1,441	541	
運用コスト	4	5	4	
修繕コスト	37	9	0	
その他	98	101	101	
(合計)	671	1,556	646	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	1,402	1,081	934	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用台数	5,688	143	123	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課	建設部土木課
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	市道御成町松木境線（若草ロード）	施設面積	397.30 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 御成町一丁目地内ほか	建設年	平成 17 年（耐用年数 31 年）
複合施設名		構造・階数	鉄骨造
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 大館国際情報学院（中高）の開校に伴う周辺整備計画の一環で整備された施設であり、学生を含む市民の利便性を確保するために、耐用年数が超過するまで機能保持のための修繕を実施しながら存続させる。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

耐用年数が経過するまでの今後 20 年以上の使用を目標とし、予防保全型管理を基軸に施設を維持していく。目標使用年数経過後は、建物の状況を見ながら、改修等の方針を決める。

## 4 管理上の課題等

平成 17 年建築で残存耐用年数が 19 年あり、現状安全性に支障のある損壊箇所もなく、災害時等における安全性に問題ない。

## 5 管理に関する実施方針

今後、経年に伴い生じることが予想される劣化等の不具合については、予防保全型管理を基軸に修繕を実施していく。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	1,581	1,596	1,611	
運用コスト	638	536	574	
修繕コスト	0	0	0	
その他	470	470	470	
(合計)	2,689	2,602	2,655	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	市立総合病院総務課
-----	-----------

## 1 施設の概要

施設名称	豊町医師住宅	施設面積	2,491.95 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 豊町9番41号	建設年	昭和 63 年 (耐用年数 47 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 4 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	存続	施設維持のため修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設を維持管理していく上で、ソフト面・ハード面とも改善が必要であるが、医師の住宅確保のため、今後も施設を存続していく。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

建物の耐用年数は 47 年であるが、施設維持のための修繕を実施しながら、目標使用年数を耐用年数より長い今後 20 年以上とする。目標使用年数経過後は、建物の状況や入居状況を見ながら、以後の方針を決定する。

## 4 管理上の課題等

- ・経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。
- ・屋上防水シート張替、給排水管更新、給水ポンプ更新、外壁補修等。

## 5 管理に関する実施方針

施設の状況を見定めた上で、随時修繕を行いながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05	屋上防水工事	10,000	
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		10,000	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	548	276	630	
運用コスト	1,420	1,454	1,387	
修繕コスト	177	295	544	
その他	0	0	0	
(合計)	2,145	2,025	2,561	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	2,796	2,674	2,914	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用世帯数				



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

市立総合病院総務課

## 1 施設の概要

施設名称	赤館医師住宅	施設面積	431.81 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 字赤館6番地6	建設年	昭和 56 年 (耐用年数 47 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 3 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	廃止	民間等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 今後、医師住宅としての利用する見込みがなく、施設の老朽化が著しいことから、用途廃止することとし、民間等への譲渡を進めていく。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 令和 6 年頃に廃止 】

令和 6 年頃に施設の用途廃止をし、民間等への譲渡を進める。
--------------------------------

## 4 管理上の課題等

経年劣化による建物や設備の損傷。
------------------

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは適正な維持管理を図る。
----------------------

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用世帯数	0	0	0	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	市立総合病院総務課
-----	-----------

## 1 施設の概要

施設名称	桜町医師住宅	施設面積	187.15 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 桜町3番4号	建設年	昭和 54 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 2 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	廃止	解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 今後、医師住宅として使用する見込みがなく、施設の老朽化により廃止とする。		

集約・複合化の検討について

--

公民連携の検討について

--

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 令和 5 年頃に廃止 】

今後の入居予定もなく、既に耐用年数を超過しているため利用廃止し、資産売却、民間譲渡を含め、廃止・処分を検討する。
--

## 4 管理上の課題等

経年劣化による建物や設備の損傷。
------------------

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは適正な維持管理を図る。
----------------------

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05	廃止・処分	3,743	
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		3,743	

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用世帯数	0	0	0	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	市立扇田病院
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	職員宿舎 1 4 号	施設面積	98.54 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町扇田字本道端1番地6	建設年	昭和 61 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	廃止	民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>現在 5 棟の宿舎中 4 棟に入居がある。宿舎は今後、建設年の古いものを廃止する予定である。建設年が古い 1 4 号については、廃止し、民間等への売却を実施する予定である。ただし、時期は隣接する 1 5 号と同時とする。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 令和 5 年頃に廃止 】

1 5 号と同時の廃止を目標とする。1 5 号の使用が令和 5 年頃まで見込まれているため、1 4 号も同様とする。

## 4 管理上の課題等

大きな欠陥もなく健全であるが、耐用年数を迎えているため、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用世帯数	0	0	0	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

市立扇田病院

## 1 施設の概要

施設名称	職員宿舎15号	施設面積	98.54 m <sup>2</sup>
所在地	大館市比内町扇田字本道端1番地6	建設年	昭和61年(耐用年数22年)
複合施設名		構造・階数	木造1階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	廃止	民間等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 現在5棟の宿舎中4棟に入居がある。宿舎は今後、建設年の古いものを廃止する予定である。15号は14号とともに建設年が古いので、長期的には廃止、民間等への売却を実施する予定だが、現在入居者がいるので存続する。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 令和5年頃に廃止 】

令和5年頃まで使用が見込まれるため、使用終了後廃止とする。
-------------------------------

## 4 管理上の課題等

大きな欠陥もなく健全であるが、耐用年数を迎えているため、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。
--

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	123	123	123	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用世帯数	1	1	1	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

市立扇田病院

## 1 施設の概要

施設名称	職員宿舎16号	施設面積	98.54 m <sup>2</sup>
所在地	大館市比内町扇田字本道端5番地2	建設年	平成7年(耐用年数22年)
複合施設名		構造・階数	木造1階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 平成29年に耐用年数を迎えているが、現在医師が入居中であることから、現在の建物の機能維持を保ちながら、今後も存続させていく。		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

平成29年に耐用年数を迎えているが、施設の機能維持を保ちつつ、今後10年以上は使用し続けることとし、患者の推移や施設の老朽度を見極めながら、改修等の検討を図る。
--

## 4 管理上の課題等

大きな欠陥もなく健全であるが、耐用年数を迎えているため、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。
--

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	33	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	33	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	123	123	123	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用世帯数	1	1	1	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	市立扇田病院
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	職員宿舎17号	施設面積	98.54 m <sup>2</sup>
所在地	大館市比内町扇田字本道端5番地2	建設年	平成7年(耐用年数22年)
複合施設名		構造・階数	木造1階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 平成29年に耐用年数を迎えているが、現在医師が入居中であることから、現在の建物の機能維持を保ちながら、今後も存続させていく。		

集約・複合化の検討について

--

公民連携の検討について

--

民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

--

国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

平成29年に耐用年数を迎えているが、施設の機能維持を保ちつつ、今後10以上年は使用し続けることとし、患者の推移や施設の老朽度を見極めながら、改修等の検討を図る。
--

## 4 管理上の課題等

大きな欠陥もなく健全であるが、耐用年数を迎えているため、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。
--

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	27	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	27	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	123	76	123	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用世帯数	1	1	1	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	市立扇田病院
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	職員宿舎18号	施設面積	98.54 m <sup>2</sup>
所在地	大館市比内町扇田字本道端5番地2	建設年	平成7年(耐用年数22年)
複合施設名		構造・階数	木造1階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 平成29年に耐用年数を迎えているが、現在医師が入居中であることから、現在の建物の機能維持を保ちながら、今後も存続させていく。		

集約・複合化の検討について

--

公民連携の検討について

--

民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

--

国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

平成29年に耐用年数を迎えているが、施設の機能維持を保ちつつ、今後10以上年は使用し続けることとし、患者の推移や施設の老朽度を見極めながら、改修等の検討を図る。
--

## 4 管理上の課題等

大きな欠陥もなく健全であるが、耐用年数を迎えているため、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。
--

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	123	123	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用世帯数	0	1	1	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

観光交流スポーツ部観光課

## 1 施設の概要

施設名称	ハチ公生家トイレ	施設面積	6.60 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 大子内字三ツ梨61番地14	建設年	平成 8 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のため修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 類似施設と比較しソフト面で改善する必要があるが、ハチ公の生家前トイレとして観光客が利用しているため、今後も存続させていく。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

建物の耐用年数を迎えているが、建物の状況から今後10年以上使用することを目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、以後の方針を決定する。
---

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕や改修を要する箇所はないが、建物の耐用年数を迎えていることから、突発的な修繕が必要となる可能性がある。
--

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。
---

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	65	65	65	
運用コスト	39	40	38	
修繕コスト	0	0	0	
その他	174	177	179	
(合計)	278	282	282	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

観光交流スポーツ部観光課

## 1 施設の概要

施設名称	長木川溪流トイレ・東屋	施設面積	6.61 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 雪沢字大滝30番地2	建設年	平成 3 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のため修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 類似施設と比較しソフト面で改善する必要があるが、長木川溪流のトイレとして観光客が利用しているため、今後も継続して使用していく。		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

建物の耐用年数を迎えているが、建物の状況から今後10年以上使用することを目標とし、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、以後の方針を決定する。
---

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕や改修を要する箇所はないが、建物の耐用年数を迎えていることから、突発的な修繕が必要となる可能性がある。
--

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	333	368	342	
運用コスト	13	13	12	
修繕コスト	0	0	0	
その他	174	177	179	
(合計)	520	558	533	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

建設部土木課

## 1 施設の概要

施設名称	新町線休憩施設	施設面積	70.00 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 字金坂後18番地4	建設年	平成 9 年 (耐用年数 17 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 本施設は地域住民が利用する休憩施設であり、今後も必要であることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

建物の耐用年数を経過しているが、地域住民から必要とされている施設であり、建物の現状から今後 20 年以上の使用を目標とし、目標使用年数経過後は、建物の状況等を見ながら以後の方針を決める。
---

## 4 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"><li>・ 建築後 20 年を経過し耐用年数を経過しているため、耐震性に不安がある。</li><li>・ 経年劣化による給排水設備や暖房設備のメンテナンスが必要となる。</li></ul>
--

## 5 管理に関する実施方針

現状では大規模な修繕は必要ないため、機能維持のための修繕を行いながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	465	497	502	
運用コスト	489	433	438	
修繕コスト	0	51	0	
その他	14	15	15	
(合計)	968	996	955	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課

建設部都市計画課

## 1 施設の概要

施設名称	下川沿駅前トイレ	施設面積	9.31 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 川口字隼人岱116番地3	建設年	令和 5 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	令和 5 年 1 月改築		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 JR利用者のほか、地域及び観光客（小林多喜二生誕の碑）に対するサービス施設であることから今後とも必要であり、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年程度使用 】

今後 20 年程度の使用を目標とし、施設の存続について検討を図っていく。

## 4 管理上の課題等

清掃等の施設管理については、今のところ地元の協力が得られているが、今後継続の有無について検討が必要である。

## 5 管理に関する実施方針

市内の木材利用を推進するため外壁にも木材を使用する等、木材を多く使用している。建屋の劣化・損傷の度合いを見ながら、使用継続のための修繕を実施する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04	改築工事	12,210	
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		12,210	

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	45	46	47	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	0	0	0	
(合計)	45	46	47	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課 比内総合支所

## 1 施設の概要

施設名称	市日便所	施設面積	13.24 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町扇田字白砂53番地1	建設年	平成 6 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 扇田市日の公衆便所として使用されており、今後も必要な施設であることから、建物の機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後10年以上使用する。使用目標年数経過後は、建物の状況等を見ながら、以後の方針を決定する。

## 4 管理上の課題等

現在大規模な修繕計画はないが、耐用年数が経過しているため、大規模な改修が必要となった場合は、建替えを検討する必要がある。

## 5 管理に関する実施方針

- ・今後も扇田市日の便所として使用していくため、当面は現状の維持管理を継続する。
- ・大規模な改修が必要となった場合は、その状況により修繕または建替えを検討する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	847	0	
その他	1	1	1	
(合計)	1	848	1	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

比内総合支所

## 1 施設の概要

施設名称	いこいの森便所	施設面積	15.20 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町達子字中台55番地2	建設年	昭和 50 年 (耐用年数 38 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 いこいの森の公衆便所として使用されており、今後も必要な施設であることから、建物の機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後 10 年以上使用する。使用目標年数経過後は、建物の状況等を見ながら、以後の方針を決定する。

## 4 管理上の課題等

・現在大規模な修繕計画はないが、耐用年数が経過しているため、大規模な改修が必要となった場合は、建替えを検討する必要がある。

## 5 管理に関する実施方針

- ・今後も公衆便所として使用していくため、当面は現状の維持管理を継続する。
- ・大規模な改修が必要となった場合は、その状況により修繕または建替えを検討する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	92	93	105	
運用コスト	8	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	22	17	18	
(合計)	122	110	123	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

## 【個別票】

所管課	比内総合支所
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	扇田駅公衆トイレ	施設面積	8.05 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町扇田字中島本道端9番地2	建設年	令和 3 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 】

--

## 4 管理上の課題等

--

5 管理に関する実施方針

--

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	田代総合支所
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	平滝自然観察教育林便所	施設面積	14.62 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 早口字平滝287番地	建設年	平成 5 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>市民の森林浴や自然観察を通じ、自然と調和したゆとりある生活を高める目的を持った「平滝自然観察教育林」の公衆便所として使用され、今後も必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後20年以上使用 】

<p>耐用年数を経過しているが、機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後20年以上使用する。使用目標年数経過後は、建物の状況等を見ながら、以後の方針を決定する。</p>
---

## 4 管理上の課題等

<p>大きな修繕を必要とする箇所はないが、経年劣化による修繕が見込まれる。</p>
---

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持に必要な修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	85	94	107	
運用コスト	6	8	16	
修繕コスト	0	0	0	
その他	20	19	12	
(合計)	111	121	135	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	田代総合支所
-----	--------

1 施設の概要

施設名称	十の瀬公衆便所	施設面積	3.64 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 早口字早口沢国有林内	建設年	平成 2 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面で改善検討
基本的な方針	廃止	当面期間の休止
<p>「基本的な方針の考え方」                  十の瀬山の美しい景観や自然環境を汚さないよう市民及び一般観光客が利用する施設であるが、利用ができない状況下にあることから、当面期間は休止し、今後、廃止・解体へ向けて検討していく。</p>		

集約・複合化の検討について

--

公民連携の検討について

--

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【 - 】

廃止・解体を前提とし、当面期間は休止とする。
------------------------

4 管理上の課題等

大きな修繕を必要とする箇所はないが、無人施設であることから、建物の状況確認が必要である。
--

## 5 管理に関する実施方針

廃止・解体に向けて検討を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	134	134	136	
(合計)	134	134	136	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

田代総合支所

## 1 施設の概要

施設名称	荒沢公衆便所	施設面積	12.88 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 岩瀬字岩瀬沢国有林内	建設年	昭和 56 年 (耐用年数 38 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 田代岳などの美しい景観や自然環境を汚さぬよう市民及び一般観光客が利用する施設であり、今後も必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

2 年後には耐用年数を迎えることになるが、機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後 20 年以上使用する。使用目標年数経過後は、建物の状況等を見ながら、以後の方針を決定する。
--

## 4 管理上の課題等

大きな修繕を必要とする箇所はないが、経年劣化による修繕が見込まれる。
------------------------------------

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持に必要な修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。
---

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	31	15	7	
(合計)	31	15	7	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

田代総合支所

## 1 施設の概要

施設名称	糸滝公衆便所	施設面積	19.44 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 岩瀬字岩瀬沢国有林内	建設年	昭和 62 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 田代岳などの美しい景観や自然環境を汚さぬよう市民及び一般観光客が利用する施設であり、今後も必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後 20 年以上使用する。使用目標年数経過後は、建物の状況等を見ながら、以後の方針を決定する。

## 4 管理上の課題等

大きな修繕を必要とする箇所はないが、経年劣化による修繕が見込まれる。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持に必要な修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。
---

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	47	42	36	
(合計)	47	42	36	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課 田代総合支所

## 1 施設の概要

施設名称	大広手公衆便所	施設面積	3.12 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 岩瀬字岩瀬沢国有林内	建設年	昭和 62 年 (耐用年数 38 年)
複合施設名		構造・階数	コンクリートブロック造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 田代岳などの美しい景観や自然環境を汚さぬよう市民及び一般観光客が利用する施設であり、今後も必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

8 年後には耐用年数を迎えることになるが、機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後 20 年以上使用する。使用目標年数経過後は、建物の状況等を見ながら、以後の方針を決定する。

## 4 管理上の課題等

大きな修繕を必要とする箇所はないが、経年劣化による修繕が見込まれる。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持に必要な修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。
---

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	15	14	7	
(合計)	15	14	7	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課 田代総合支所

## 1 施設の概要

施設名称	踏原公衆便所	施設面積	3.12 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 岩瀬字岩瀬沢国有林内	建設年	昭和 62 年 (耐用年数 38 年)
複合施設名		構造・階数	コンクリートブロック造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ハード面で改善検討
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 田代岳などの美しい景観や自然環境を汚さぬよう市民及び一般観光客が利用する施設であり、今後も必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

8 年後には耐用年数を迎えることになるが、機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後 20 年以上使用する。使用目標年数経過後は、建物の状況等を見ながら、以後の方針を決定する。

## 4 管理上の課題等

大きな修繕を必要とする箇所はないが、経年劣化による修繕が見込まれる。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持に必要な修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	2	2	2	
(合計)	2	2	2	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



【個別票】

変更：令和4年3月23日

所管課 田代総合支所

## 1 施設の概要

施設名称	夏越沢公衆便所	施設面積	3.12 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 岩瀬字岩瀬沢国有林内	建設年	平成 2 年 (耐用年数 38 年)
複合施設名		構造・階数	コンクリートブロック造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 田代岳などの美しい景観や自然環境を汚さぬよう市民及び一般観光客が利用する施設であり、今後も必要な施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

11年後には耐用年数を迎えることになるが、機能維持のための必要最小限の修繕等を実施しながら、今後20年以上使用する。使用目標年数経過後は、建物の状況等を見ながら、以後の方針を決定する。
--

## 4 管理上の課題等

大きな修繕を必要とする箇所はないが、経年劣化による修繕が見込まれる。
------------------------------------

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持に必要な修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。
---

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	2	2	2	
(合計)	2	2	2	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

【個別票】

所管課

教育委員会歴史文化課

## 1 施設の概要

施設名称	櫂の休憩所	施設面積	9.94 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 出川字村下4番地1	建設年	平成 2 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」 市天然記念物「出川の櫂」に訪れる市民や観光客の一時休憩所として、今後も必要とされる施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 今後 15 年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、簡易的な建物であることから、機能維持のための必要最低限の修繕等を実施しながら、今後 15 年以上の使用を目標とする。
---

## 4 管理上の課題等

大きな修繕を必要とする箇所はないが、経年劣化による修繕が見込まれる。
------------------------------------

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕を行いながら、施設機能の維持を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	0	
その他	1	1	1	
(合計)	1	1	1	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

教育委員会歴史文化課

## 1 施設の概要

施設名称	櫂の厠	施設面積	16.56 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 出川字前田83番地2	建設年	平成 3 年 (耐用年数 17 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 市天然記念物「出川の櫂」に訪れる市民や観光客に対し、一時休憩所とあわせて、厠機能を持つ本施設も必要であることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。		

集約・複合化の検討について

公民連携の検討について

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後15年以上使用 】

耐用年数を経過しているが、機能維持のための必要最低限の修繕等を実施しながら、今後15年以上の使用を目標とする。

## 4 管理上の課題等

大きな修繕を必要とする箇所はないが、経年劣化による修繕が見込まれる。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕を行いながら、施設機能の維持を図る。
--------------------------------------

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	72	75	76	
運用コスト	5	5	4	
修繕コスト	0	0	0	
その他	10	1	8	
(合計)	87	81	88	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課	教育委員会教育総務課
-----	------------

1 施設の概要

施設名称	旧大館市立越山小学校	施設面積	1,298.84 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 岩瀬字越山向岱77番地5	建設年	昭和 51 年 (耐用年数 47 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 2 階ほか
特記事項			

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	廃止に向け検討	解体処分を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成 22 年 2 月に用途廃止済みの施設である。</li> <li>現在、使用貸借契約により地域団体へ貸付を行い、地域活動に使用されているため、当面の間は、地域等へ譲渡を検討し、施設の老朽度合や地域の利用状況をみながら解体を行う。</li> </ul>		

集約・複合化の検討について

--

公民連携の検討について

--

民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

町内会等民間への譲渡を検討。
----------------

国・県協働の検討について

--

3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

<p>現在、地域活動に使用されているが、廃校により、建物施設の劣化が進行していることから、機能維持のために多額の修繕費が必要となる場合は、解体を行う。</p>
---

4 管理上の課題等

<p>現状において施設の安全性に支障はないが、建設から 45 年が経過しており、施設及び設備の老朽化が進んでいる。</p>
---

## 5 管理に関する実施方針

構造等に大きな破損はないため、建て替えや大規模修繕は行わず、施設の機能維持（安全確保）のための修繕のみを実施する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

（参考：維持管理経費等の状況）

（単位：千円）

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
（合計）	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

教育委員会教育総務課

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市立岩野目小学校	施設面積	2,454.78 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 早口字前田73番地1	建設年	平成 2 年 (耐用年数 47 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 4 階ほか
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	廃止	民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成 2 2 年 2 月に用途廃止済みの施設である。</li> <li>本施設は、既に用途廃止済みの施設であるため、当面の間は、民間等への譲渡を検討し、耐用年数が過ぎても活用が困難と判断された場合は、施設の保安上・安全面から解体を行う。</li> </ul>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

文部科学省のHP等を利用しながら施設の周知を図り、民間等への譲渡を検討。

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

廃校により、建物施設の劣化が進行することから、今後施設の利用計画が望めない場合は、施設の保安管理を行い財産処分制限期間（60年）経過後に解体を行う。

--

## 4 管理上の課題等

現状において施設の安全性に支障はないが、建設から31年が経過しており、施設及び設備の老朽化が進んでいる。

--

## 5 管理に関する実施方針

構造等に大きな破損はないため、大規模修繕は行わず、施設の機能維持（安全確保）のための修繕のみを実施する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市立山田小学校	施設面積	1,533.88 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 山田字寺下24番地	建設年	昭和 47 年 (耐用年数 38 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 2 階
特記事項	避難所指定 (体育館)		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B 型	耐用年数を経過したが、比較的良好
基本的な方針	廃止に向け検討	民間等への譲渡を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>現在、校舎は民間に、体育館は地域への貸付けを行い、食品加工所や地域活動の場として使用されている。校舎は貸付者への譲渡、体育館は地域への譲渡を検討していくが、譲渡が進まなく、建物の老朽化等により使用が困難となった場合には解体を行う。</p>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

民間及び地域への譲渡を検討。
----------------

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

譲渡することを前提に検討していくが、廃校により、建物施設の劣化が進行していることから、機能維持のために多額の修繕費が必要となる場合は、解体等の検討をする。
---

## 4 管理上の課題等

現状において施設の安全性に支障はないが、建設から45年が経過しており、施設及び設備の老朽化が進んでいる。
--

## 5 管理に関する実施方針

構造等に大きな破損はないため、建て替えや大規模修繕は行わず、施設の機能維持（安全確保）のための修繕のみを実施する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市立三岳小学校	施設面積	695.37 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町中野字上客路橋7番地1	建設年	昭和 29 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 2 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C 型	耐用年数を経過し、老朽化
基本的な方針	廃止	解体処分（一部）を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>当施設は東館小学校との統合に伴い平成17年3月に廃校となった施設である。</li> <li>現在、比内公民館三岳分館として使用している部分もあるが、老朽化が著しく、施設の保安上・安全面から、旧校舎建物の総体的な調整を図りながら、解体を進める。</li> </ul>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

<p>老朽施設で他用途への利用は難しく、施設の保安上・安全面を考慮し、三岳分館や貸付部分の存続・廃止等の調整を図りながら、使用していない部分は解体を進める。</p>
--

## 4 管理上の課題等

<p>当施設は定期的な見回り等で維持管理を行っているが、貸付けしていない部分は無人施設であるため、施設の防犯・保安上の課題がある。</p>
---

## 5 管理に関する実施方針

定期的な見回り・点検等により損傷・破損箇所の有無や劣化状況を把握し、解体まで管理を行う。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課	総務部管財課
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市立大葛小学校	施設面積	3,534.00 m <sup>2</sup>
所在地	大館市比内町大葛字休間内沢口1番地1	建設年	平成 3 年 (耐用年数 47 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 3 階ほか
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	廃止	民間等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 ・平成24年4月に用途廃止済みの施設であり、校舎の一部を「大葛天文台」として不定期使用をしていたが、令和4年度に「空き公共施設等利活用促進条例適用指定事業者」を選定・決定したことにより、令和5年度から賃貸借契約を締結し民間活用を図る。 ・体育館は、地元団体に無償貸付により利活用されている。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

貸付事業者への譲渡を検討。

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 令和15年度までは使用する。 】

令和4年度に、民間利活用が決定したため今後10年以上使用することとし、期間内に貸付事業者への譲渡を検討する。

--

## 4 管理上の課題等

現状において施設の安全性に支障はないが、建設から30年が経過しており、施設及び設備の老朽化が進んでいる。

--

## 5 管理に関する実施方針

構造等に大きな破損はないため、大規模修繕は行わず、施設の機能維持（安全確保）のための修繕のみを実施する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	412	413	416	
運用コスト	378	466	464	
修繕コスト	68	39	86	
その他	42	43	43	
(合計)	900	961	1,009	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	136	137	138	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課	教育委員会教育総務課
-----	------------

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市立花岡中学校	施設面積	3,271.50 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 花岡町字前田202番地1	建設年	昭和 36 年 (耐用年数 47 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 2 階ほか
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C 型	耐用年数を経過し、老朽化
基本的な方針	廃止に向け検討	民間等への譲渡（一部）及び解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 ・平成 27 年 3 月に北陽中学校への統合のため、廃校した施設である。 ・現在、施設の一部を各課の備品を一時的に収容する倉庫として使用している。 ・耐震性のある木造校舎は、民間等への譲渡を検討し、その他の施設は保安上・安全面から解体を行う。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

民間等への譲渡を検討。（耐震性の無い校舎棟及び体育館については除外）

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

廃校により、建物施設の劣化が進行していることから、機能維持のために多額の修繕費が必要となる場合は、解体を行う。

## 4 管理上の課題等

当施設は定期的な見回り等で維持管理を行っているが、無人施設であるため、施設の防犯・保安上の課題がある。

## 5 管理に関する実施方針

構造等に大きな破損はないため、大規模修繕は行わず、施設の機能維持（安全確保）のための修繕のみを実施する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課	教育委員会教育総務課
-----	------------

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市立岩野目地域体育館	施設面積	715.00 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 早口字高山岳54番地	建設年	昭和 37 年 (耐用年数 34 年)
複合施設名		構造・階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造地上1階地下1階
特記事項	鉄骨造650m <sup>2</sup> 、鉄筋コンクリート造65m <sup>2</sup>		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C 型	耐用年数を経過し、老朽化
基本的な方針	廃止	解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 ・当施設は地域体育館として使用していたが、現在では使用していないため、用途廃止を行う。 ・老朽化が著しく、施設の保安上・安全面から用途廃止後に解体を行う。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

- ・町内会等民間への譲渡を検討したが、老朽が著しいため困難。
- ・一部鉄筋コンクリート造の倉庫・トイレを地域が活用できるようにする。

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

建物施設の劣化が進行していることから、機能維持のために多額の修繕費が必要となる場合は、解体を行う。

## 4 管理上の課題等

当施設は定期的な見回り等で維持管理を行っているが、無人施設であるため、施設の防犯・保安上の課題がある。

## 5 管理に関する実施方針

定期的な見回り・点検等により損傷・破損箇所の有無や劣化状況を把握し、解体まで管理を行う。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06	解体工事实施設計業務	1,943	
R07	解体工事	28,978	
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		30,921	

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課	総務部管財課
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	旧県公舎	施設面積	43.01 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 柄沢字狐台54番地51	建設年	昭和 37 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C 型	耐用年数を経過し、老朽化
基本的な方針	廃止	解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 書庫として利用しているが、建築後 4 5 年を経過し老朽化が著しいことから、安全面等の問題が生じる前に解体する。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 令和 3 年度を目途 】

新庁舎の完成を機に書庫を移転したため、令和 3 年度を以って使用しないこととし、建物の安全面等の問題が生じる前に解体する。
---

## 4 管理上の課題等

大規模修繕等の実績はなく、施設の老朽化が著しい。
--------------------------

## 5 管理に関する実施方針

解体するまでは、定期的な見回りなどにより適正な管理に努める。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04	水道管分水止工事	671	
R05	解体	971	
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		1,642	

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧山田消防車庫	施設面積	26.04 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 山田字寺下55番地2	建設年	昭和 50 年 (耐用年数 34 年)
複合施設名		構造・階数	コンクリートブロック造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B 型	耐用年数を経過したが、比較的良好
基本的な方針	廃止に向け検討	地元等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 使用貸借契約により貸付けしているが、貸付先（地元町内会）と協議しながら無償譲渡を進めていく。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地元町内会への譲渡を検討。

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 10 年以内に譲渡 】

現貸付先（地元町内会）と協議しながら、今後 10 年以内に譲渡を進めていく。

## 4 管理上の課題等

大規模修繕等の実績はなく、施設の老朽化が著しい。

## 5 管理に関する実施方針

現在締結している貸付契約では、使用者が管理・修繕費を負担することとなっているため、契約期間中は原則として市の費用負担は発生しない見込みである。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市立上川沿公民館	施設面積	715.88 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 池内字中台76番地	建設年	昭和 54 年 (耐用年数 24 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B 型	耐用年数を経過したが、比較的良好
基本的な方針	廃止に向け検討	民間等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 使用貸借契約により貸付けしているが、将来的には譲渡（売却）を進めていく。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

現在貸付けしているが、地域又は民間への譲渡を検討。

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後5年以内に譲渡 】

現貸付者も含め、今後5年以内に民間等への譲渡（売却）を進めていく。

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する箇所はないが、耐用年数を経過していることから、突発的な修繕等が必要となる可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

現在締結している貸付契約では、使用者が管理・修繕費を負担することとなっているため、契約期間中は原則として市の費用負担は発生しない見込みである。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課	教育委員会教育総務課
-----	------------

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市立矢立公民館	施設面積	622.75 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 白沢字白沢257番地2	建設年	昭和 52 年 (耐用年数 24 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階ほか
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C 型	耐用年数を経過し、老朽化
基本的な方針	廃止	解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 ・当施設は公民館の移転に伴い平成 2 8 年 1 2 月に用途廃止済みの施設である。 ・老朽化が著しく、施設の保安上・安全面から解体を行う。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 令和 6 年頃に解体 】

老朽施設で他用途への利用は難しく、施設の保安上・安全面から令和 6 年頃を目処に解体を行う。
--

## 4 管理上の課題等

当施設は定期的な見回り等で維持管理を行っているが、無人施設であるため、施設の防犯・保安上の課題がある。
---

## 5 管理に関する実施方針

定期的な見回り・点検等により損傷・破損箇所の有無や劣化状況を把握し、解体まで管理を行う。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05	解体工事実施設計業務	971	
R06	解体工事	12,582	
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計		13,553	

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市雪沢保育所	施設面積	317.32 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 雪沢字積ヶ岱257番地	建設年	昭和 61 年 (耐用年数 24 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B 型	耐用年数を経過したが、比較的良好
基本的な方針	廃止に向け検討	民間等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 賃貸借契約により貸付けしているが、将来的には譲渡（売却）を進めていく。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

賃貸付先からの要望があれば譲渡（売却）を検討。

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

貸付けしている施設であるため、当面は現状の使用形態を続けるが、賃貸付者を含め民間等への譲渡（売却）を進めていく。

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する箇所はないが、耐用年数を経過していることから、突発的な修繕等が必要となる可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

現在締結している貸付契約では、使用者が管理・修繕費を負担することとなっているため、契約期間中は原則として市の費用負担は発生しない見込みである。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市大葛保育所	施設面積	367.41 m <sup>2</sup>
所在地	大館市比内町大葛字大葛家後89番地1	建設年	平成 4 年 (耐用年数 24 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B 型	耐用年数を経過したが、比較的良好
基本的な方針	廃止に向け検討	地元等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 使用貸借契約により貸付けしているが、貸付先（地元青年団）と協議しながら譲渡を進めていく。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

貸付先（地元青年団）への譲渡を検討。

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

貸付けしている施設であるため、当面は現状の使用形態を続けるが、現貸付先（地元青年団）と協議を進めながら譲渡を進めていく。

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する箇所はないが、耐用年数を経過していることから、突発的な修繕等が必要となる可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

現在締結している貸付契約では、使用者が管理・修繕費を負担することとなっているため、契約期間中は原則として市の費用負担は発生しない見込みである。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市立十二所公民館	施設面積	532.16 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 十二所字中町6番地	建設年	昭和 48 年 (耐用年数 24 年)
複合施設名		構造・階数	木造 2 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C 型	耐用年数を経過し、老朽化
基本的な方針	廃止に向け検討	解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 使用貸借契約により一部を貸付けしているが、老朽化が著しいことから、安全面の確保等、使用に支障を来した場合は解体を実施する。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

貸付けしている施設であるため、当面は現状の使用形態を続けるが、老朽化等、建物の状況を見定めながら将来的に解体する。

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する箇所はないが、突発的な修繕等が必要となる可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

現在締結している貸付契約では、使用者が管理・修繕費を負担することとなっているため、契約期間中は原則として市の費用負担は発生しない見込みである。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧白沢ミニ通所センター	施設面積	71.14 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 白沢字白沢521番地9	建設年	昭和 42 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C 型	耐用年数を経過し、老朽化
基本的な方針	廃止に向け検討	解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 使用貸借契約により貸付けしているが、老朽化が著しいことから、安全面の確保等、使用に支障を来した場合は解体を実施する。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

貸付けしている施設であるため、当面は現状の使用形態を続けるが、老朽化等、建物の状況を見定めながら将来的に解体する。

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する箇所はないが、耐用年数を経過していることから、突発的な修繕等が必要となる可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

現在締結している貸付契約では、使用者が管理・修繕費を負担することとなっているため、契約期間中は原則として市の費用負担は発生しない見込みである。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧白沢通園センター	施設面積	959.18 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 白沢字白沢521番地8	建設年	昭和 42 年 (耐用年数 15 年)
複合施設名		構造・階数	コンクリートブロック造一部木造 2 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B 型	耐用年数を経過したが、比較的良好
基本的な方針	廃止に向け検討	解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 賃貸借契約により一部を貸付けしているが、安全面の確保等、使用に支障を来した場合は解体を実施する。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

貸付けしている施設であるため、当面は現状の使用形態を続けるが、老朽化の進行状況を見定めながら将来的に解体する。

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する箇所はないが、突発的な修繕等が必要となる可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

現在締結している貸付契約では、使用者が管理・修繕費を負担することとなっているため、契約期間中は原則として市の費用負担は発生しない見込みである。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧平滝公民館	施設面積	157.89 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 早口字平滝172番地	建設年	昭和 53 年 (耐用年数 34 年)
複合施設名		構造・階数	鉄骨造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C 型	耐用年数を経過し、老朽化
基本的な方針	廃止に向け検討	解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 売買・譲渡等新たな利用先を模索するが、安全面の確保等、使用に支障を来す場合は解体を実施する。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年程度使用 】

今後10年程度の使用とし、建物の状況を見定めながら安全面の問題が発生する前に解体する。

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する箇所はないが、老朽化が進んでいることから、突発的な修繕等が必要となる可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

解体するまでは、定期的な見回りなどにより適正な管理に努める。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧野開農業作業所	施設面積	105.99 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 比内町新館字野開25番地27	建設年	昭和 51 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C 型	耐用年数を経過し、老朽化
基本的な方針	廃止に向け検討	解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 使用貸借契約により貸付けしているが、老朽化が著しいことから、安全面の確保等、使用に支障を来した場合は解体を実施する。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

当施設の使用頻度を踏まえ、貸付先と協議しながら譲渡を検討。

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

貸付けしている施設であるため、当面は現状の使用形態を続けるが、老朽化等、建物の状況を見定めながら将来的に解体する。

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する箇所はないが、老朽化が進んでいることから、突発的な修繕等が必要となる可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

現在締結している貸付契約では、使用者が管理・修繕費を負担することとなっているため、契約期間中は原則として市の費用負担は発生しない見込みである。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

建設部まちづくり課

## 1 施設の概要

施設名称	旧正札竹村新館棟	施設面積	3,986.90 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 字馬喰町48番地1	建設年	昭和 54 年 (耐用年数 50 年)
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造地上5階地下1階
特記事項	新館B棟構造等(鉄骨造4階)		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設の耐震化は済んでおり、各種団体の事務所として利用されている。新館B棟は耐用年数を迎えたが、旧正札竹村新館A棟との一体的な利用が周辺地域の利便性の向上につながることから、新館A棟が耐用年数を迎える令和11年まで現状の使用形態を継続する。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 令和11年まで使用 】

耐用年数に到達する令和11年まで使用することを目標にし、目標使用年数経過後は、建物の状態により、その後の使用について判断する。

## 4 管理上の課題等

- ・老朽化に伴う施設の維持管理。
- ・施設に付属している歩道上のアーケード(鉄骨造)の維持管理。

## 5 管理に関する実施方針

- ・修繕は、機能維持及び周辺への被害防止に必要な軽微なもののみとする。
- ・大規模な修繕が必要となる場合、施設の使用停止を含め判断する。
- ・新館A棟の未利用階（2階から4階）及び新館B棟（4階）に関して、新たに入居の希望があり、改修等が必要な場合は、基本的に改修等の費用を、入居希望者の負担により行うこととする。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

（参考：維持管理経費等の状況）

（単位：千円）

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	540	544	1,199	
運用コスト	470	444	538	
修繕コスト	362	417	912	
その他	45	20	21	
（合計）	1,417	1,425	2,670	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	2,883	2,683	2,669	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

教育委員会教育総務課

## 1 施設の概要

施設名称	旧大館市立白沢幼稚園	施設面積	477.30 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 白沢字白沢1149番地	建設年	昭和 39 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	B 型	耐用年数を経過したが、比較的良好
基本的な方針	廃止に向け検討	解体処分を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成 22 年 2 月に用途廃止済みの施設である。</li> <li>現在、地元町内会へ無償により貸付を行い、地域活動に使用されている。</li> <li>今後、大規模修繕を実施する計画がないことから、施設の老朽度合や地域の利用状況をみながら解体の検討を行う。</li> </ul>		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

解体後は、矢立公民館駐車場とすることから、町内会等民間への譲渡はしない。

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

現在、地域活動に使用されているが、廃園により、建物施設の劣化が進行していることから、機能維持のために多額の修繕費が必要となる場合は、解体を行う。

## 4 管理上の課題等

現状において施設の安全性に支障はないが、建設から 57 年が経過しており、施設及び設備の老朽化が進んでいる。

## 5 管理に関する実施方針

構造等に大きな破損はないため、大規模修繕は行わず、施設の機能維持（安全確保）のための修繕のみを実施する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	出口二集会所	施設面積	105.70 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 早口字上野91番地5	建設年	昭和 48 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	C 型	耐用年数を経過し、老朽化
基本的な方針	廃止に向け検討	解体処分を実施
「基本的な方針の考え方」 使用貸借契約により貸付けしているが、老朽化が著しいことから、安全面の確保等、使用に支障を来した場合は解体を実施する。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

当施設の使用頻度を踏まえ、貸付先と協議しながら譲渡を検討。

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 当面期間の使用 】

貸付けしている施設であるため、当面は現状の使用形態を続けるが、老朽化等、建物の状況を見定めながら将来的に解体する。

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する箇所はないが、老朽化が進んでいることから、突発的な修繕等が必要となる可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

現在締結している貸付契約では、使用者が管理・修繕費を負担することとなっているため、契約期間中は原則として市の費用負担は発生しない見込みである。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	田代産業会館	施設面積	853.20 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 早口字上野45番地15	建設年	昭和 60 年 (耐用年数 38 年)
複合施設名		構造・階数	鉄骨造 2 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	廃止に向け検討	民間等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 田代地域の産業振興施設として施設の利活用を図っているが、現入居団体等と協議を図り、譲渡に向け検討を進めていく。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

耐用年数経過までは市有施設として存続させ、その後は民間等（現使用者）への譲渡に向け検討する。

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後10年以内に譲渡 】

産業振興施設として活用しているため、当面は現状の使用形態を続けるが、今後10年以内を目標に、現貸付者を含め民間等への譲渡を進めていく。

## 4 管理上の課題等

老朽化の進行に伴い、数年前より小規模な修繕が発生しており、近い将来、大規模修繕等が発生する可能性がある。

## 5 管理に関する実施方針

貸付先で管理・修繕費を負担することとなっているため、貸付期間中は原則として市の費用負担は発生しない見込みであるが、大規模修繕等の実施にあたっては貸付者と協議を図りながら、方針を定めていく。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

観光交流スポーツ部観光課

## 1 施設の概要

施設名称	大館市湯夢湯夢の里（普通財産）	施設面積	1,833.01 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 十二所字後田34番地	建設年	平成 4 年（耐用年数 31 年）
複合施設名		構造・階数	鉄筋コンクリート造 2 階、木造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	存続	一部廃止の上、機能維持を図る
「基本的な方針の考え方」 屋外プールは解体済みであるが、屋内プール及び渡り廊下、休憩室はそのまま残っている。今後、屋内プールの廃止の検討、また、関連する管理棟・渡り廊下・休憩室については、活用方法の検討を図る。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 10 年以上使用 】

屋内プール部分（鉄筋コンクリート造）は未利用期間が長く経年劣化が進行していること、休憩室（木造）部分は耐用年数を経過しているが今後も使用できることなどから、今後 10 年以上の使用を目標とする。目標使用年数経過後は、利活用状況を見ながら、以後の方針を決定する。
--

## 4 管理上の課題等

現状では大きな修繕や改修を要する箇所はないが、経年劣化等による突発的な修繕が必要となる可能性がある。
--

## 5 管理に関する実施方針

平成30年度に、維持管理費軽減を目的としてキュービクルの解体を実施し、高圧受電から低圧受電に切り替える。目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数等	-	-	-	

【個別票】

所管課

福祉部子ども課

## 1 施設の概要

施設名称	旧天下町児童館	施設面積	279.36 m <sup>2</sup>
所在地	大館市下代野字天下道下1番地83ほか	建設年	昭和 45 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	廃止	当面期間の廃止又は休止
「基本的な方針の考え方」 利用児童数の減少により、平成29年度をもって閉館とする。閉館後は、民間等の活用を含めた建物の利活用を検討する。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【平成30年に廃止】

平成30年に廃止するが、その後の再利用等については未定。
------------------------------

## 4 管理上の課題等

老朽化（築47年）による、建物の劣化や設備の故障。
---------------------------

## 5 管理に関する実施方針

廃止する施設であるが、利用用途が決まるまでは適正な維持管理を行っていく。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	0	0	0	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	-	-	-	

作成日：平成30年3月13日

変更：令和 5年3月20日

【個別票】

所管課	総務部管財課
-----	--------

## 1 施設の概要

施設名称	旧松峰児童館	施設面積	375.69 m <sup>2</sup>
所在地	大館市松峰字松峰仁王田102番地1ほか	建設年	昭和 49 年 (耐用年数 22 年)
複合施設名		構造・階数	木造 1 階
特記事項	避難所指定		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	型	ソフト面・ハード面とも改善検討
基本的な方針	廃止	地元等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 休館中の児童館を廃止し、地元への譲渡を進める。		

## 集約・複合化の検討について

--

## 公民連携の検討について

--

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

令和4年度から建物を地元へ貸し付け、譲渡に向けて協議を進めていく。

## 国・県協働の検討について

--

## 3 目標使用年数 【 令和3年度に児童館廃止 】

令和3年度に休館中の児童館を廃止し、廃止後は建物を地元への譲渡にむけて協議を進めていく。

## 4 管理上の課題等

老朽化（築43年）による、建物の劣化と設備の故障。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、必要最小限の修繕等を実施して使用する。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

### (参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	117	102	0	
運用コスト	214	173	157	
修繕コスト	219	32	73	
その他	61	69	432	
(合計)	611	376	662	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	0	0	0	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	2,441	2,223	1,022	



作成日：平成30年3月13日

変更：令和4年3月23日

【個別票】

所管課

総務部管財課

## 1 施設の概要

施設名称	旧田代診療所	施設面積	221.30 m <sup>2</sup>
所在地	大館市 岩瀬字上岩瀬塚の岱20番地	建設年	平成 10 年 (耐用年数 38 年)
複合施設名		構造・階数	鉄骨造 1 階
特記事項			

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	存続	他用途への転換を実施
「基本的な方針の考え方」 建物は耐用年数経過前で良好な状態であることから、他用途への利用等を検討していく。		

## 集約・複合化の検討について

## 公民連携の検討について

## 民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

## 国・県協働の検討について

## 3 目標使用年数 【 今後 20 年以上使用 】

建物の耐用年数以上を使用目標とするが、他用途への利用等を検討し、その結果により今後の方針を決定する。

## 4 管理上の課題等

現状において大きな修繕を必要とする箇所はない。

## 5 管理に関する実施方針

目標使用年数までは、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

## 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
H30			
R01			
R02			
R03			
R04			
R05			
R06			
R07			
R08			
R09			
R10			
R11			
R12			
R13			
合 計			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支出】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	
修繕コスト	-	-	-	
その他	-	-	-	
(合計)	-	-	-	

【収入】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用料収入	-	-	-	

【利用者等】	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
利用者数	-	-	-	