様式第１

公共施設管理予定者協議書

大館市開発指導要綱により新たに設置する公共施設及び既存公共施設について、次のとおり協議いたします。

年　　月　　日

大館市長　　様

協議者　住　所

　　　　氏　名

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域に含まれる名称 |  |
| 公共施設の名称 |  |
| 協議項目 | 協議内容 | 協議結果（条件） |
| 設計 |  |  |
| 管理方法 |  |  |
| 土地の寄附 |  |  |
| 費用の負担 |  |  |
| その他 |  |  |
| 管理予定者住所・氏名 | 印 |

様式第２

開発行為事前協議書

|  |
| --- |
| 地内の開発行為をしたいので、都市計画法第３２条の規定に基づき、同法第３９条及び４０条に関し、別添計画書より協議します。　　年　　月　　日大館市長　様協議者　住　所　　　　氏　名 |
| 開発行為の概要 | １ | 開発行為に含まれる地域の名称 |  |
| ２ | 開発区域の面積 |  |
| ３ | 予定建築物の用途 |  |
| ４ | 工事施工者住所氏名 |  |
| ５ | 工事着手予定年月日 |  |
| ６ | 工事完了予定年月日 |  |
| ７ | 自己の居住又は業務の用に供するもの否かの別 |  |
| ８ | その他必要な事項 |  |
| ※受付番号 | 年　　月　　日　都収第　　　号 |
| ※許可番号 | 年　　月　　日　都収第　　　号 |

備考　１　※印のある欄は記載しないこと。

２　「その他必要な事項」の欄には、農地法･その他の法令による許可認可等を要する場合、その手続きの状況を記載すること。

３　この書類には、別紙開発行為事業計画書を添付すること。

４　添付図面～位置図、現況図、開発計画図、断面図、給排水施設平面図、公図写

様式第２(※ミニ開発用)

開発行為事前協議書

|  |
| --- |
| 大館市開発指導要綱により、次のとおり協議します。　　年　　月　　日大館市長　様協議者　住　所　　　　氏　名 |
| 開発行為の概要 | １ | 開発行為に含まれる地域の名称 |  |
| ２ | 開発区域の面積 |  |
| ３ | 予定建築物の用途 |  |
| ４ | 工事施工者住所氏名 |  |
| ５ | 工事着手予定年月日 |  |
| ６ | 工事完了予定年月日 |  |
| ７ | 自己の居住又は業務の用に供するもの否かの別 |  |
| ８ | その他必要な事項 |  |
| ※受付番号 | 年　　月　　日　都収第　　　号 |
| ※許可番号 | 年　　月　　日　都収第　　　号 |

備考　１　※印のある欄は記載しないこと。

２　「その他必要な事項」の欄には、農地法･その他の法令による許可認可等を要する場合、その手続きの状況を記載すること。

３　この書類には、別紙開発行為事業計画書を添付すること。

４　添付図面～位置図、現況図、開発計画図、断面図、給排水施設平面図、公図写

様式第３

|  |  |
| --- | --- |
| 開発行為事業計画書 | (１)設計者　 住所氏名 |
| (２)開発区域に含まれる地域の名称 |  | (３)協議者氏　名 |
| 設計方針 | (４)目　　　　的 |  |
| (５)基本方針 |  |
| 土地の現況 | (６)地　　　　域(地区、街区等) | 都市計画区域 | 用途地域 | その他 |
|  |  |  |
| (７)地　目 | 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 合計 |
| 面積 |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  | 100％ |
| (８)所有別 | 区分 | 自己所有 | 買収予定 | 地主還元 | その他 | 合計 |
| 面積 |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  | 100％ |
| (９)土地の地形、地質及び措置 |  |
| (10)土地の利用計画 | 区分 | 宅地用地 | 道路用地 | 公園緑地広場用地 | その他 | 合計 |
| 面積 |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  | 100％ |
| (11)街区の計画 |  |
| 公共用施設等整備計画 | 種　　　　類 | 計　　画　　概　　要 | 管理予定者 |
| (12)道　　　路 | 幅員　　　　　　　　延長勾配　　　　　　　　路面接続道路名及び管理者 |  |
| (13)排水施設 | 方法　　　　　　　　構造放流先名及び管理者 |  |
| (14)給水施設 |  |  |
| (15)ガス供給施設 |  |  |
| (16)公園緑地広場 |  |  |
| (17)街路照明 |  |  |
| (18)消火水 |  |  |
| (19)公益的施設 |  |  |
| (20)その他 |  |  |
| (21)備考 |  |

開発行為事業計画書記入要領

1　(4)　目的欄には、開発区域の使用目的並びに分譲建売及び社員住宅等の別を記入すること。

2　(5)　基本方針には、計画上特に配慮した点を記入すること。

3　(6)、(7)及び(8)欄には、該当する区分名のところに記入すること。

4　(9)　土地の地形、地質及び措置欄には、土地の勾配、切土、盛土の地質並びに土の置換え、よう壁の措置等を記入すること。

5　(10)　土地の利用計画欄には、該当する区分名のところに記入すること。

6　(11)　街区の計画欄には、宅地の区割の大きさ、数を記入すること。

7　(12)　道路欄には、幅員(すべての種類)、延長距離、最大縦断勾配、路面の仕上等を記入すること。

8　(13)　排水施設欄には、直角式、しや集式、放射式等の方法の別、種類や構造、放流先名及び管理者との協議が済んでいるか等を記入すること。

9　(14)　給水施設欄には、公共上水道、自家水道の別を記入すること。

10　(15)　ガス供給施設欄には、集団供給、個人施設の別を記入すること。

11　(16)　公園、緑地、広場欄には、箇所数、面積、外柵の取付けの種類及びその中に設ける施設等を記入すること。

12　(17)　街路照明欄には、設置する街路灯の基数及びワツト数を記入すること。

13　(18)　消火水欄には、消火活動のための水の供給方法についての消火栓防火用水等の設置、否の場合はその理由を記入すること。

14　(19)　公益的施設備には、特に公益的な施設を設けるよう配慮する場合のみその希望等を記入すること。

15　(20)　その他欄には、生活汚水の処理又は公害等に対処する措置について記入すること。

16　(21)　備考欄には記入しないこと。

様式第4

都収第　　号

年　　月　　日

　　　　　　　　　　　様

　大館市長　　　　　　　　印

開発行為事前協議承認書

　　　　年　　月　　日付けをもつて協議ありました開発行為は適正と認めるので、次による手続きをとられるよう通知します。

記

　工事完了後、様式第5による開発工事完了届(写真とも)を提出すること。

様式第5

開　発　工　事　完　了　届

　　大館市長　　　　様

住　　所

氏　　名　　　　　　　　印

　　　　年　　月　　日付け　　都収第　　　号をもつて承認になつた開発行為に関する工事が次のとおり完了したので、届出します。

記

　1　開発区域に含まれる地域の名称

　2　工事完了年月日　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

[様式第6](http://www.city.odate.akita.jp/reiki_int/reiki_honbun/word/504480061.doc)

都収第　　号

年　　月　　日

　　　　　　　　　　様

大館市長　　　　　　　　印

開発工事確認書

　　次の開発工事は、　　年　　月　　日検査の結果大館市開発指導要綱に適合していることを確認する。

記

　1　協議承認年月日

　2　工事完了年月日

　3　開発区域に含まれる地域の名称

　4　寄附採納の可否