大館市住生活基本計画

－ 第二次改訂版 －

『まちと豊かな自然が調和した大館の住まいづくり』

平成28年1月
秋田県大館市

大館市住生活基本計画

第二次改訂版

目　　次

序　章　計画の目的と構成 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 序-1
1. 住生活基本計画の目的 序-1
2. 計画の位置づけ 序-2
3. 計画期間 序-3
4. 計画対象区域 序-3
5. 計画改訂のフロー 序-4
6. 本計画の進め方 序-5

第１章　現況把握 ・・・ 1
1　立地ポテンシャル 1
１－１　広域的立地条件 1
１－２　歴史・沿革 2
2　大館市の都市構造 3
２－１　人口構造 3
２－２　土地利用の状況 9
２－３　都市構造 10
２－４　都市計画の状況 13
２－５　公共公益施設の状況 20
２－６　通勤通学の状況 30
3　大館市の住宅事情 31
３－１　住宅の所有関係の状況 31
３－２　1世帯当たり居住室数の状況 34
３－３　1世帯当たり延べ面積の状況 35
３－４　高齢者の居住の状況 36
３－５　施設等世帯数 40
３－６　住宅の空き家状況 41
３－７　地価の推移 43
4　大館市における公営住宅ストックの状況 45
４－１　公営住宅の分布状況 45
４－２　市営住宅ストックの状況 47
5　入居者意向及び市営住宅ニーズ 51
５－１　一般市民調査 51
５－２　市営住宅入居者調査 67
6　上位・関連計画の整理 75

第２章　住まい・まちづくりの課題 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 81
1. 住まい・まちづくりに関する問題点・課題 81
１－１　大館市の住まい・まちづくりの現状（第１章まとめ） 81
１－２　大館市の住まい・まちづくりの課題 83
2. 市営住宅の問題点・課題 88

第３章　住まい・まちづくりの基本方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 90
１. 基本理念 90
２. 基本目標 91
３. 将来フレームの推計 93
３－１　公営住宅の将来フレームの検討 93
３－２　現況及び将来の住宅ストック推計 98
３－３　公営住宅の整備目標量 102

第４章　推進する住宅施策 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 113
１. 施策の体系 113
２. 安全で安心できる住まいづくり 114
２－１　安全・安心な住まいづくり 114
２－２　人にやさしい住まいづくり 116
３. 活力を呼び戻すための住まいづくり 117
３－１『おおだて』特有の住まいづくり 117
３－２　住み続けられる住まいづくり 119
４. 街なかで暮らせる住環境づくり 120
４－１　市民との協働による住環境づくり 120
４－２　街なか居住の促進 121
５. 多様なライフスタイルやニーズに合った住まいづくり 122
５－１　ライフステージとともに成長し、多様なライフスタイルに対応する住まいづくり 122
６. 市営住宅整備方針 124
６－１　21 世紀の大館らしい公営住宅づくり 124
６－２　市営住宅の整備水準目標 126
６－３　市営住宅別の活用方針 129

第５章　地域別住宅施策の基本方針と展開方向 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 145
１. 類型別住宅施策の展開方向 145
１－１　市街地区分の考え方 145
１－２　類型別住宅施策の基本方針 145
２. 地域別住宅施策の展開方向 147
２－１　大館東地域 147
２－２　大館西地域 152
２－３　大館南地域 157
２－４　大館北地域 162
２－５　比内地域 167
２－６　田代地域 172

第６章　施策実現に向けて ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 177
１. 住宅施策の実施スケジュール 177
２. 今後の体制 179

＜巻末資料＞
アンケート調査票 ..... 資- 1
大館市住生活基本計画　検討体制 資-17
パブリックコメントの募集 資-19
市営住宅カルテ 資-21
用語集 資-46