

人と地域・森をつなげる コワーキングスペース&シェアハウス 「うるぎHalo!-岡田屋-」



一般社団法人 木の芽
代表理事 赤土かよ

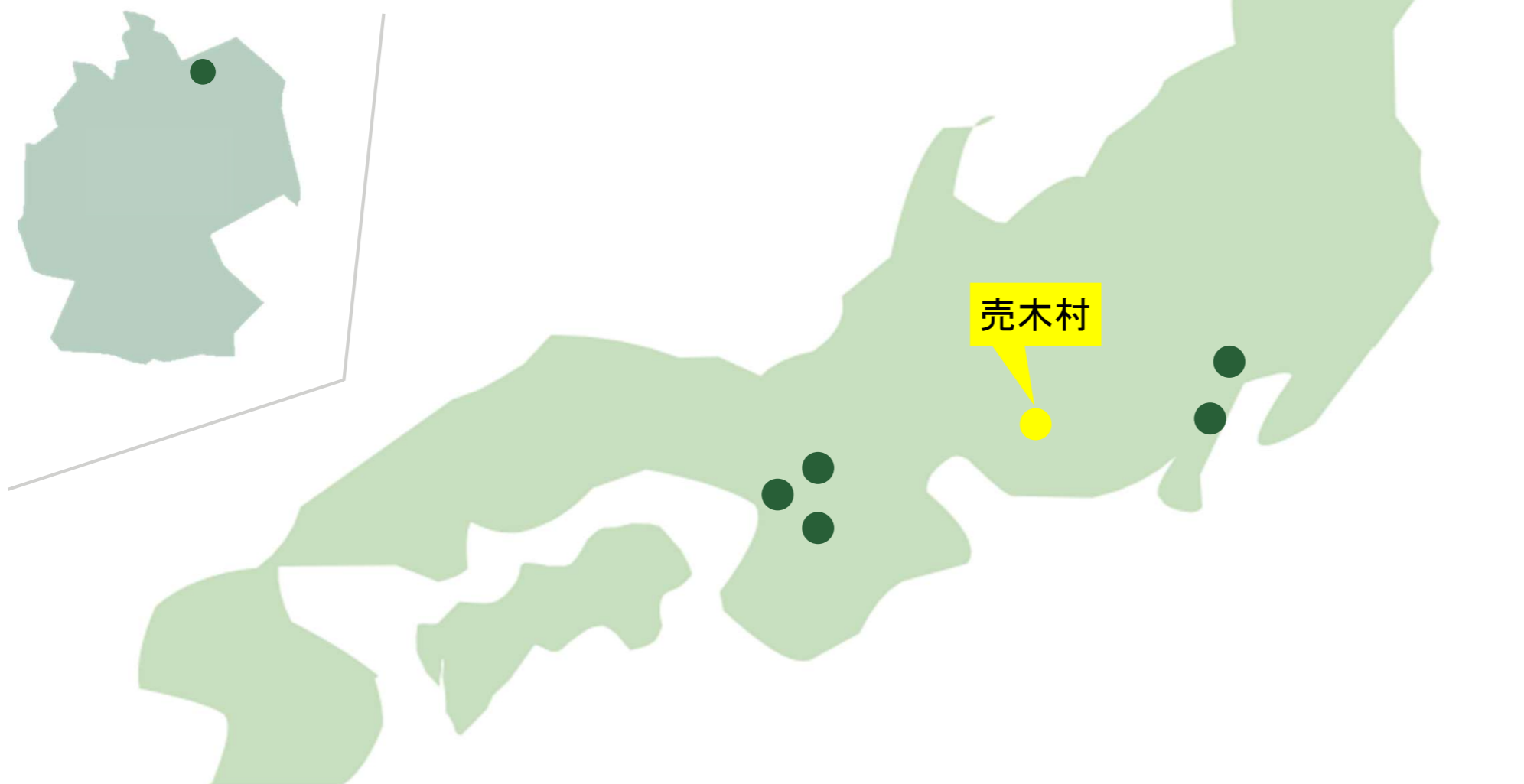
令和5年8月2日

しゃくど
赤土かよ

わか設計工舎（一級建築士）

売木村地域おこし協力隊

一般社団法人木の芽 代表理事



奈良県 斑鳩町 出身

母は吉野町出身

祖父は林業を営む

長野県 売木村



信州最南端の村の一つ。
村の面積の88%を森林が占めています。

人口は現在約500名。
そのうち200名ほどが移住者です。

40年続く山村留学をはじめ、人を迎え入れる風土があります。

準高地である売木村は、夏は涼しく、持久系競技のトレーニングに最適で、毎年約3千人のランナーを受け入れています。



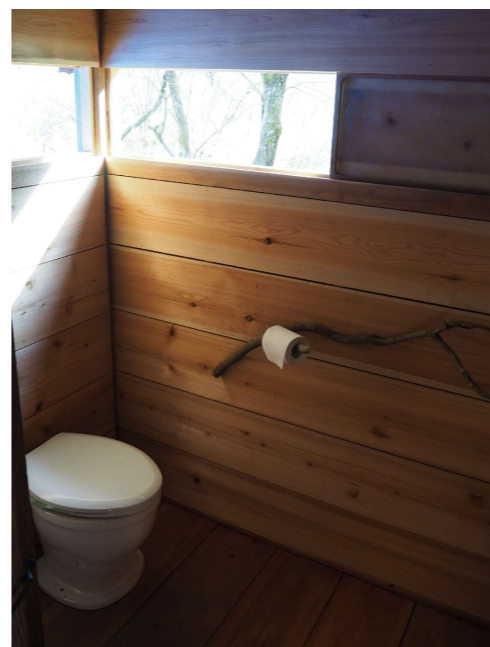
売木村との出会い



都会と村をつなぐ交流拠点づくりに参加

3年間、毎月東京から通う

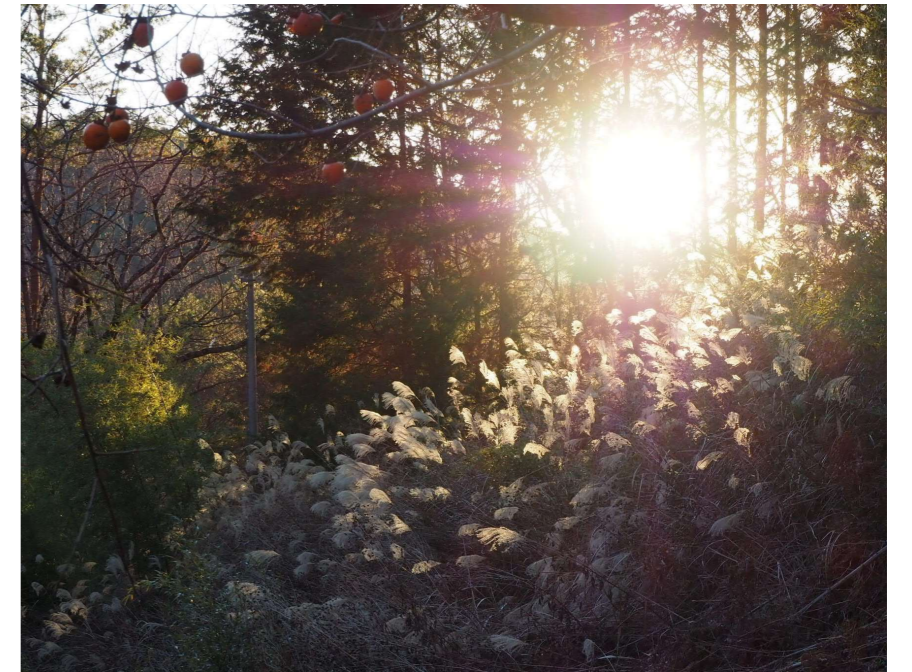




空き家が生き返り、人を繋いでいく場所へ



都会にはない豊かさ



売木村でのプロジェクトを通して

「自然に恵まれと人との繋がりが残る暮らしは、とても豊か。
でも、知る機会のない人がたくさんいる。」

「村や町と繋がるための場所（窓口）が必要」

「地域を元気にする場づくりを仕事にしたい」

「空き家を活用することが求められていく」

売木村でのプロジェクトを通して



ハード

居場所



ソフト

きっかけ
知る、関わる、繋がる

売木村へ移住

地域おこし協力隊に

ミッション

移住や交流を促進したい
空き家を活用していきたい

観光地ではない素朴な田舎だからこそ、
色々な人が関われる場が必要

500人の村だからこそその可能性



関係人口から移住者に

地方創生 × テレワーク

地方におけるSociety5.0の推進に向けて ～ 地方創生テレワーク交付金～

令和3年10月19日



内閣府 地方創生推進室
内閣官房 まち・ひと・しごと創生本部事務局

地域が活性化していくには、やはり人



関係人口づくり での課題

「居場所」がない

「きっかけ」がない

繋がりが分からない

移住 での課題

「仕事」がない

「住まい」がない

どんな場所か分からない

ハード

新しい働き方ができる / 人が集まれる / 居場所となる / 暮らせる

コワーキングスペース（テレワーク施設） と シェアハウス

+

ソフト

“ 地域と繋がる 窓口 ”

ソフト

“ 地域の 拠点 ”

地域が活性化するためには、関係作りのその先へ行く必要がある

築約100年の旅館岡田屋の改修



築約100年の旅館岡田屋の改修



うるぎHalo!-岡田屋-へと再生



うるぎHalo!-岡田屋-へと再生



うるぎHalo!-岡田屋-へと再生



うるぎHalo!-岡田屋-へと再生



うるぎHalo!-岡田屋-へと再生



地域材の利用

南信州、奥三河の木材を使用



床： 南信州の檜

デスク： 奥三河の赤松

コワーキングスペースの利用状況

開業から
9.5ヶ月

2022年6月19日

≡

2023年3月31日

テレワークでの利用

200人以上

イベント、交流、見学、
視察等の目的での利用

500人以上



“ 地域と繋がる 窓口 ”

- ✓ 地域の人との交流ができる
- ✓ 農業体験や田舎暮らし体験ができる
- ✓ 地域のお手伝いなどの機会をもてる
- ✓ 都会とは違う村の魅力を知ることができる
- ✓ 地域との繋がりが作れる
- ✓ 企業や団体が地域と繋がれる

地域とつながる窓口(きっかけ作り)

岡田屋が主催のイベント

- ✓ 田舎体験
(竹刈り、火おこし、野草摘み等)



- ✓ 米作り体験 (田植え・稲刈り)



- ✓ 村人と一緒にお花見



- ✓ 売木村ネパール交流会



利用者が企画・実施したイベント

- ✓ 流しそうめん大会



- ✓ 木のアロマ蒸留ワークショップ
- ✓ 森について学ぶ会 & ガイドウォーク
- ✓ 利用者制作の映画上映会
村の映画製作について意見交換会へ発展

地域とつながる窓口(きっかけ作り)

村の情報提供・相談窓口

●移住相談

移住体験の受け入れ、村内案内、空き家の紹介 etc...

●村内活動や活性化についての相談

【事例】

一般社団法人里の家へ村内原生林の紹介

→「アテビ平小鳥の森環境・生物多様性保全協議会」設立



関係人口創出の取り組み

●オンラインツアーにて施設と村の紹介

●塩尻市・関係人口創出事業に参加

リモート複業人材を活用した PR

(採用者がシェアハウスで二拠点居住を開始)



関係企業創出の取り組み

●岡田屋事業への協賛企業の募集 (運営活動費の確保・村の情報発信)

●名古屋大学オープンイノベーション サロンへの参加

●企業の視察受け入れ



“地域の拠点”

- ✓ 地域の人、学生、企業や地域団体の方、様々な人が利用し活動が生まれる
- ✓ 地域の課題を共有し、夢を語れる
- ✓ 行政と連携ができる
- ✓ 何かアイデアが生まれたときに、プレーヤーやキーマンをつなぎ、プロジェクト化することを後押しする

地域の拠点

賑わい・交流の拠点

- 演劇「新野物語」公演
(文化庁 文化芸術創造拠点形成事業)
- 地域の人向け季節行事
(クリスマス会、餅つき…)



地域の方の居場所

- 持ち寄り食事会
- 近隣自治体の地域おこし協力隊との情報交換会



地域の拠点

事業の拠点

マッチング支援
事業参画

●アテビ平小鳥の森環境・生物多様性保全協議会

ガイドウォーク定期開催

【参加団体】

- ・売木村
- ・株式会社身ダックホールディングス（法人メンバー）
- ・一般社団法人里の家（岡田屋利用者）
- ・一般社団法人木の芽

事業推進支援

●テントサウナ事業

村のキャンプ場にて利用者が事業化を視野にトライアル中

企画支援
会場支援

●売木村 PR 映像制作事業

村のニーズと利用者のスキルと想いをマッチングして実施

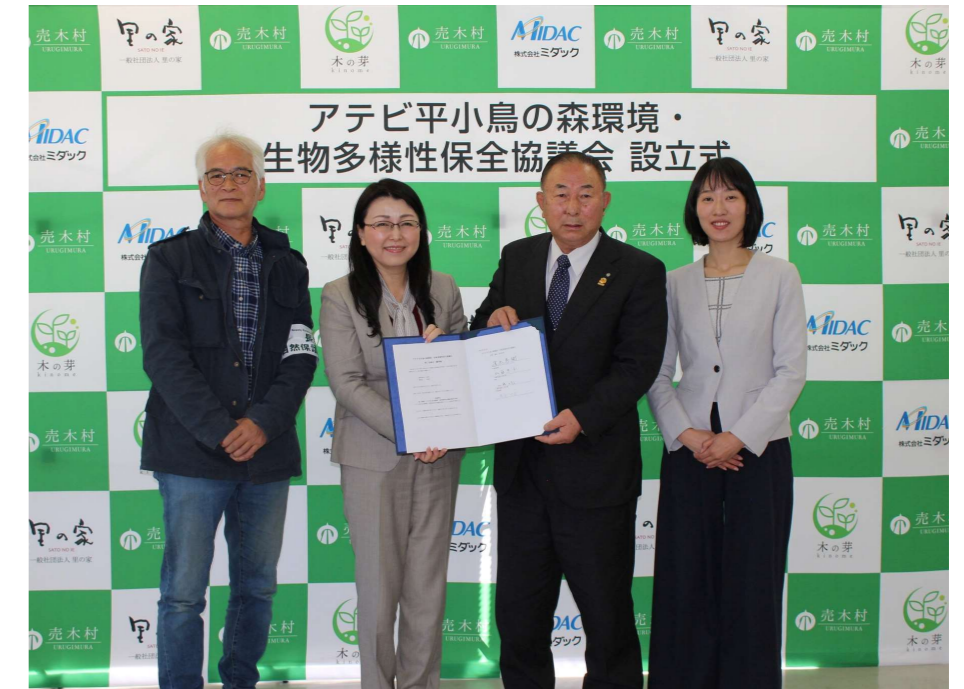
会場支援
事業推進支援

●予防医療の実証実験

会場支援

●愛知大学岩崎ゼミフィールドワーク

「地域の困りごと調査」



森林に関する取り組み ー原生林の保護、活用ー

アテビ平小鳥の森環境・生物多様性保全協議会

令和5年4月設立

《メンバー》

売木村

株式会社ミダックホールディングス(法人メンバー)

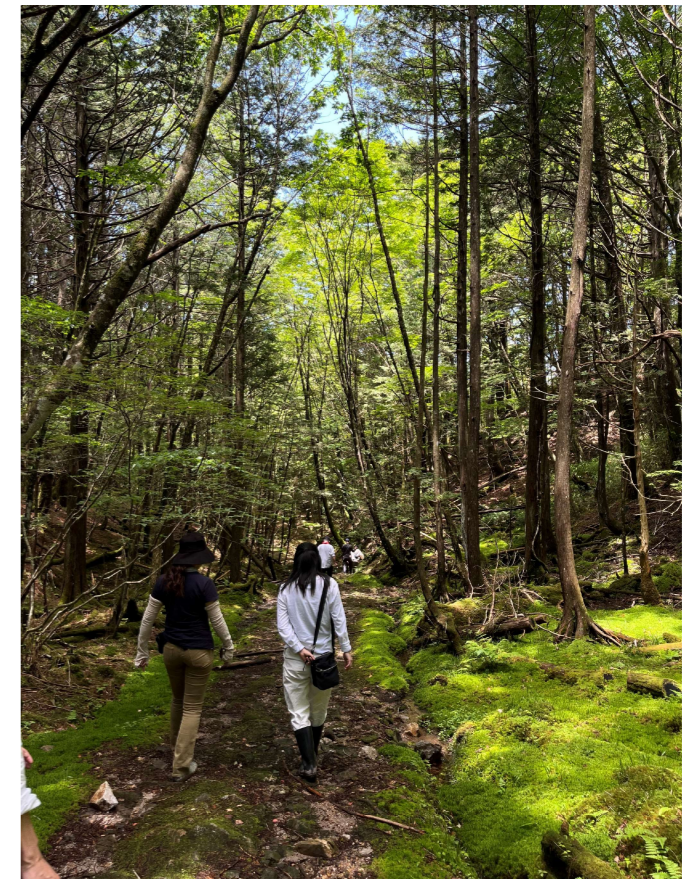
一般社団法人里の家(岡田屋利用者)

一般社団法人木の芽



売木村の森林資源の活用

- 課題やアイデアについての話し合い
- 地域で実際に活動している人からの情報共有
- 森林資源についての勉強会の開催（検討中）



木の芽の思い

土(場所)

種(アイディア)

水(最初の一押し)



木の芽
k i n o m e

ありがとうございました。

