参考様式第５－２号

地域計画(変更)

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	**令和8年10月8日** （第**2**回）
目標年度	令和16年度
市町村名 （市町村コード）	大館市 （05204）
地域名 （地域内農業集落名）	大館南地区 （根下戸、舟場、小館花、池内、餌釣、羽立、金谷、山館、中山、下町、中町、上町、上新町、別所、沢尻、葛原開墾、葛原、猿間、浦山、軽井沢、曲田、道目木、大滝、平内）

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1　地域における農業の将来の在り方

（1）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	**1257** ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1249 ha
②　田の面積	**928** ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	**329** ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	678 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
（参考）区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	399 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
（備考）	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2）　地域農業の現状及び課題

上川沿1・上川沿2地区は基盤整備事業が完成した地域であり、大規模法人等の担い手はあるものの、構成員の高齢化が進んでおり、10年後の担い手としては不安な現状である。稼げる、魅力ある農業を推し進め、新規参入者等を呼び込むことが今後の課題である。
十二所1・十二所2地区は高齢化が顕著であるが、新たに別所ファームが設立されたため、年齢層は高いものの担い手の確保はできている状況である。平野部においては基盤整備事業が実施されるものの山間部では遊休農地が増えており、豪雨災害箇所においては復旧ができていない現状である。

（3）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

上川沿1・上川沿2地区は基盤整備が完成しており、法人を中心に農地集約、大規模農業を進め、将来の法人のあり方として若返りを図るほか、外国人労働力の確保も視野に入れていく。また、区画整備されていない農地は多様な経営体で守っていく方針である。
十二所1・十二所2地区は基盤整備着手していることから法人を中心に農地を集約し、スマート農業機械の導入も検討していく。地域としては若い農業者を支援する気持ちが強く、外部からの参入者も歓迎していく。また、農地所有者は法人に農地を貸すことで、農業に興味を失う方が多いことが課題であり、貸した後も農業、農地に興味を持ち続け、地域で維持管理していく体制を整えて行く必要がある。

2　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付けを進め、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	49 %	将来の目標とする集積率	45 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
目標地図に位置付ける者中心に農地中間管理事業による集約化を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
営農の継続が困難な農地については農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に貸し付けを進めるとともに、担い手への農地集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地の賃借については、農地中間管理機構を通して行っていく。
(3)基盤整備事業への取組
農業の生産効率の向上等を図るため、農業者の要望を踏まえ必要に応じて基盤整備に取り組む。 また未整理地などにおいては必要に応じて基盤整備に向けた法人設立等の検討や情報共有及び説明会等を実施していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
県、JA、市、農業委員会での連携を図り、認定農業者や新規就農者の確保に努める。また、保全組織等も担い手とし、地域ぐるみで農地を守っていく。また外部からの法人等の参入も積極的に受け入れていく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
農業支援サービス事業等の情報を地域内で集約・共有し、地域の担い手等が作業委託できる環境整備を図る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☑	①鳥獣被害防止対策		②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業		④畑地化・輸出等	☑	⑤果樹等
	⑥燃料・資源作物等		⑦保全・管理等		⑧農業用施設		⑨耕畜連携等		⑩その他

【選択した上記の取組内容】
①イノシシ、クマ等の被害あるため電気柵設置を検討する。
③法人や大規模農業者で導入検討。
⑤地域ブランドのなし、りんごがあるため、担い手の育成、団地化、ブランド力の維持・PRを図っていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者(氏名・名称)	現状			10年後(目標年度:令和 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託	経営作目等	経営面積	作業受託	目標地図上の表示	備考
				ha	ha		ha	ha		
				ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha		0 ha		0 ha	0 ha		

別紙のとおり

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 16 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		水稲、野菜	14.39 ha	ha	水稲、野菜	17.67 ha	ha	2	
2	認農		水稲、野菜	4.61 ha	ha	水稲、野菜	4.61 ha	ha	13	
3	認農		水稲、野菜、果樹	1.84 ha	ha	水稲、野菜、果樹	1.83 ha	ha	49	
4	認農		水稲、果樹	1.43 ha	ha	水稲、果樹	1.43 ha	ha	50	
5	利用者		水稲	0.68 ha	ha	水稲	0.10 ha	ha	51	
6	利用者		水稲	0.15 ha	ha	水稲	0.10 ha	ha	52	
7	利用者		水稲	0.04 ha	ha	水稲	0.03 ha	ha	55	
8	利用者		水稲	1.18 ha	ha	水稲	1.05 ha	ha	56	
9	利用者		水稲	0.44 ha	ha	水稲	0.34 ha	ha	57	
10	利用者		水稲	0.36 ha	ha	水稲	0.36 ha	ha	58	
11	利用者		水稲	0.53 ha	ha	水稲	0.50 ha	ha	59	
12	利用者		水稲	0.33 ha	ha	水稲	0.03 ha	ha	60	
13	利用者		水稲	1.08 ha	ha	水稲	0.81 ha	ha	61	
14	利用者		水稲	0.15 ha	ha	水稲	0.05 ha	ha	62	
15	利用者		水稲	0.20 ha	ha	水稲	0.01 ha	ha	63	
16	利用者		水稲	0.13 ha	ha	水稲	0.13 ha	ha	67	
17	認農		水稲、野菜	0.85 ha	ha	水稲、野菜	0.85 ha	ha	78	
18	認農		水稲	0.39 ha	ha	水稲	0.36 ha	ha	159	
19	認農		水稲、野菜	4.92 ha	ha	水稲、野菜	4.92 ha	ha	164	
20	利用者		水稲	1.66 ha	ha	水稲	0.26 ha	ha	183	
21	利用者		水稲	0.75 ha	ha	水稲	0.55 ha	ha	184	
22	利用者		水稲	1.83 ha	ha	水稲	1.36 ha	ha	185	
23	利用者		水稲	0.76 ha	ha	水稲	0.35 ha	ha	186	
24	利用者		水稲	4.15 ha	ha	水稲	2.18 ha	ha	187	
25	利用者		水稲	2.03 ha	ha	水稲	1.49 ha	ha	188	
26	利用者		水稲	0.00 ha	ha	水稲	0.00 ha	ha	189	
27	利用者		水稲	0.19 ha	ha	水稲	0.05 ha	ha	190	
28	利用者		水稲	0.86 ha	ha	水稲	0.30 ha	ha	191	
29	利用者		水稲	0.09 ha	ha	水稲	0.08 ha	ha	192	
30	利用者		水稲	1.03 ha	ha	水稲	0.08 ha	ha	193	
31	利用者		水稲	0.47 ha	ha	水稲	0.20 ha	ha	194	
32	利用者		水稲	0.76 ha	ha	水稲	0.20 ha	ha	195	
33	利用者		水稲	1.34 ha	ha	水稲	0.96 ha	ha	196	
34	認農		水稲、酪農	3.80 ha	ha	水稲、酪農	3.80 ha	ha	197	
35	利用者		水稲	0.74 ha	ha	水稲	0.60 ha	ha	198	
36	利用者		水稲	1.26 ha	ha	水稲	0.49 ha	ha	199	
37	利用者		水稲	1.60 ha	ha	水稲	0.31 ha	ha	200	
38	利用者		水稲	0.90 ha	ha	水稲	0.20 ha	ha	201	
39	利用者		水稲	1.24 ha	ha	水稲	0.52 ha	ha	202	
40	利用者		水稲	0.98 ha	ha	水稲	0.72 ha	ha	203	
41	利用者		水稲	0.71 ha	ha	水稲	0.11 ha	ha	204	
42	利用者		水稲	0.74 ha	ha	水稲	0.19 ha	ha	205	
43	認農		水稲、野菜	3.14 ha	ha	水稲、野菜	3.14 ha	ha	206	
44	利用者		水稲	2.28 ha	ha	水稲	0.77 ha	ha	207	
45	認農		水稲、野菜、果樹	1.56 ha	ha	水稲、野菜、果樹	1.45 ha	ha	208	
46	利用者		水稲	3.77 ha	ha	水稲	0.69 ha	ha	209	
47	認農		水稲、野菜	9.00 ha	ha	水稲、野菜	8.95 ha	ha	210	
48	利用者		水稲	1.63 ha	ha	水稲	0.15 ha	ha	224	
49	認農		水稲、野菜	9.99 ha	ha	水稲、野菜	9.93 ha	ha	225	
50	利用者		水稲	1.30 ha	ha	水稲	1.20 ha	ha	227	
51	認農		水稲、野菜	2.72 ha	ha	水稲、野菜	2.72 ha	ha	236	
52	利用者		水稲	0.54 ha	ha	水稲	0.02 ha	ha	244	
53	認農		水稲、野菜	11.70 ha	ha	水稲、野菜	11.67 ha	ha	330	
54	利用者		水稲	2.78 ha	ha	水稲	2.02 ha	ha	436	
55	利用者		水稲	1.35 ha	ha	水稲	0.05 ha	ha	484	
56	利用者		水稲	11.91 ha	ha	水稲	12.20 ha	ha	485	
57	認農		水稲、野菜	0.52 ha	ha	水稲、野菜	0.52 ha	ha	496	
58	利用者		水稲	0.03 ha	ha	水稲	0.01 ha	ha	499	
59	認農		水稲、野菜	0.61 ha	ha	水稲、野菜	0.24 ha	ha	500	
60	認農		水稲	16.08 ha	ha	水稲	16.40 ha	ha	505	
61	利用者		水稲	0.03 ha	ha	水稲	0.03 ha	ha	511	
62	認農		水稲、野菜	60.87 ha	ha	水稲、野菜	60.85 ha	ha	516	
63	認農		水稲、野菜	62.42 ha	ha	水稲、野菜	62.42 ha	ha	558	
64	認農		水稲、野菜	58.12 ha	ha	水稲、野菜	58.12 ha	ha	559	
65	認農		水稲	35.73 ha	ha	水稲	35.73 ha	ha	560	
66	利用者		水稲	29.33 ha	ha	水稲	18.21 ha	ha	561	
67	認就		水稲	0.32 ha	ha	水稲	0.32 ha	ha	567	

68	認農		水稲、野菜	0.09	ha	ha	水稲、野菜	0.09	ha	ha	585	
69	認農		水稲、野菜	5.55	ha	ha	水稲、野菜	5.60	ha	ha	590	
70	認農		水稲、野菜	0.10	ha	ha	水稲、野菜	0.10	ha	ha	592	
71	認農		水稲、野菜	4.69	ha	ha	水稲、野菜	4.69	ha	ha	593	
72	利用者		水稲	0.17	ha	ha	水稲	0.10	ha	ha	616	
73	認農		水稲、野菜	44.59	ha	ha	水稲、野菜	44.59	ha	ha	618	
74	認農		野菜、果樹	0.71	ha	ha	野菜、果樹	0.71	ha	ha	619	
75	認農		水稲、野菜、養鶏	14.49	ha	ha	水稲、野菜、養鶏	13.03	ha	ha	622	
76	利用者		水稲	7.71	ha	ha	水稲	6.60	ha	ha	629	
77	利用者		水稲	0.25	ha	ha	水稲	0.00	ha	ha	630	
78	利用者		水稲	2.40	ha	ha	水稲	0.82	ha	ha	631	
79	利用者		水稲	0.97	ha	ha	水稲	0.58	ha	ha	632	
80	利用者		水稲	1.21	ha	ha	水稲	0.67	ha	ha	633	
81	利用者		水稲	1.98	ha	ha	水稲	0.67	ha	ha	635	
82	利用者		水稲	5.85	ha	ha	水稲	2.94	ha	ha	644	
83	利用者		水稲	0.60	ha	ha	水稲	0.02	ha	ha	645	
84	認農		水稲、野菜、果樹	74.76	ha	ha	水稲、野菜、果樹	76.08	ha	ha	647	
85	認農		水稲、野菜	51.15	ha	ha	水稲、野菜	50.91	ha	ha	651	
86	利用者		水稲	0.35	ha	ha	水稲	0.07	ha	ha	655	
87	利用者		水稲	2.76	ha	ha	水稲	0.24	ha	ha	660	
88	利用者		水稲	2.03	ha	ha	水稲	0.47	ha	ha	661	
89	認農		水稲、野菜、果樹	0.00	ha	ha	水稲、野菜、果樹	3.18	ha	ha	662	
90	利用者		水稲	0.66	ha	ha	水稲	0.16	ha	ha	664	
91	利用者		水稲	1.56	ha	ha	水稲	0.43	ha	ha	665	
92	利用者		水稲	0.79	ha	ha	水稲	0.79	ha	ha	679	
93	利用者		水稲	0.74	ha	ha	水稲	0.74	ha	ha	683	
94	認就		野菜	0.19	ha	ha	野菜・果樹	0.19	ha	ha	684	
95	利用者		野菜・果樹	0.77	ha	ha	野菜・果樹	0.77	ha	ha	685	
96	利用者		水稲・野菜	0.78	ha	ha	水稲・野菜	0.78	ha	ha	695	
97	利用者		水稲・野菜	0.51	ha	ha	水稲・野菜	0.51	ha	ha	697	
98	利用者		水稲・野菜	0.27	ha	ha	水稲・野菜	0.27	ha	ha	698	
99	利用者		水稲・野菜	0.01	ha	ha	水稲・野菜	0.01	ha	ha	699	
100	利用者		水稲・野菜	1.32	ha	ha	水稲・野菜	1.32	ha	ha	701	
101	利用者		水稲	0.52	ha	ha	水稲	0.52	ha	ha	702	
102	利用者		野菜	0.98	ha	ha	野菜	0.98	ha	ha	709	
103	利用者		稲・野菜・果	1.06	ha	ha	稲・野菜・果	1.06	ha	ha	712	
104	利用者		稲・野菜・果	1.55	ha	ha	稲・野菜・果	1.55	ha	ha	713	
105	利用者		水稲・野菜	1.06	ha	ha	水稲・野菜	1.06	ha	ha	714	
106					ha	ha			ha	ha		
107					ha	ha			ha	ha		
108					ha	ha			ha	ha		
109					ha	ha			ha	ha		
110					ha	ha			ha	ha		
111					ha	ha			ha	ha		
112					ha	ha			ha	ha		
113					ha	ha			ha	ha		
114					ha	ha			ha	ha		
115					ha	ha			ha	ha		
116					ha	ha			ha	ha		
117					ha	ha			ha	ha		
118					ha	ha			ha	ha		
119					ha	ha			ha	ha		
120					ha	ha			ha	ha		
121					ha	ha			ha	ha		
122					ha	ha			ha	ha		
123					ha	ha			ha	ha		