

地域計画（変更案）

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年11月25日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	大館市 (05204)
地域名 (地域内農業集落名)	大館東地区 (御成町西部、御成町東部、栄町東部、《川原町・独鉱町南部》、部垂町北部、通町、《鉢砲場・大下町》、東台、部垂町南部、長根山、柄沢、谷地町南部、田代町南部、《南町・田代町西部》、小館町、神明町、常盤木町北部、御坂、《栄町・大町西部》、片山、餅田、山田渡、赤石沢、立花、川口上、川口中、川口下、鳴滝、横岩、下代野、上代野、賽の神、大茂内、小茂内、東二ツ屋、宮袋、新沢、大明神、小雪沢、茂内屋敷、水沢、石渕、二ツ屋、籠谷、赤沢、黒沢)

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	1018 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1018 ha
② 田の面積	828 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	190 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	557 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	394 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

長木1・長木2地区は高齢化が顕著であり、法人としても構成員の高齢化が課題である。また、作業の機械化を進めているがオペレーター等の人材確保が喫緊の課題となっている。山間部ではぬかるんだ田、熊の被害、ポンプ施設の輪番制等農地集約が難しいことから今後の検討が必要である。
大館地区は都市と農業の共存地域であり、都市計画との調整を図りながら農業を営んでいく必要がある。都市部であることから農業者が少なく、農地所有者も農業に関心がなく耕作放棄地が増加している現状である。また、過去に基盤整備した農地は狭い区画や土側溝など営農が難しい圃場が多い。
下川沿地区は法人の高齢化が進んでおり、年齢層は60～70代が多く、若い農家は兼業がほとんどである。水利は豊富な地域であるものの大河災害時には米代川や山田川の氾濫に悩ませられている。地域コミュニティが強く、多面的機能活動組織の活動も活発に行われている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

長木1・長木2地区は法人の合併、外国人労働力の確保及び外部からの参入を積極的に受け入れていき、農地集約を進めていく。また、新規就農者への支援やアドバイス等、地域で支えていく体制を整える方針である。山間部においては多面的機能活動組織の活動を継続しつつ、外部法人へ参入の呼びかけを行っていく。

大館地区は基盤整備を検討しつつ、法人、大規模農家へ農地を集約し、大規模ほ場でのスマート農業の推進を図っていく。また地域全体が農地への関心が薄いことから農地所有者や地域住民含めて地域の将来の農地について考えていく場の設置を検討していく。

下川沿地区は地域コミュニティが強いことからも地域で農地を守っていく意志があり、次世代の育成や農地の整備・集約を検討していく必要がある。また、スマート農業の導入を図り、効率的な営農を推進していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付けを進め、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率 49 % 将来の目標とする集積率 45 %

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

目標地図に位置付ける者中心に農地中間管理事業による集約化を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

営農の継続が困難な農地については農地中間管理機構を活用して、法人、認定農業者や新規就農者を中心に貸し付けを進めるとともに、担い手への農地集積を進める。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

農地の賃借については、農地中間管理機構を通して行っていく。

(3) 基盤整備事業への取組

農業の生産効率の向上等を図るために、農業者の要望を踏まえ必要に応じて基盤整備に取り組む。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

県、JA、市、農業委員会での連携を図り、認定農業者や新規就農者の確保に努める。また、保全組織等も担い手とし、地域ぐるみで農地を守っていく。また外部からの法人等の参入も積極的に受け入れていく。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

農業支援サービス事業等の情報を地域内で集約・共有し、地域の担い手等が作業委託できる環境整備を図る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④畠地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input checked="" type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input checked="" type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/>	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①イノシシ、クマ等の被害あるため電気柵設置を検討する。
 - ②減農薬・減肥料推進。
 - ③法人や大規模農業者で導入検討。
 - ④遊休農地がすすむ箇所については検討。
 - ⑤多面的機能活動組織の活用。
 - ⑥基盤整備に伴った設備導入。
 - ⑦堆肥(牛糞)の活用。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

別紙のとおり

		ha	ha	ha	ha	
		ha	ha	ha	ha	
計	0経営体	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha	

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、

経営面積に含めてください。

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努め

業者様へお問い合わせください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人) うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区的対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	水稻	2.38 ha	ha	水稻	0.51 ha	ha	3	
2	利用者	水稻、野菜	0.30 ha	ha	水稻、野菜	0.30 ha	ha	4	
3	認農	水稻	2.81 ha	ha	水稻	2.81 ha	ha	5	
4	利用者	水稻	1.61 ha	ha	水稻	1.55 ha	ha	10	
5	利用者	水稻	0.70 ha	ha	水稻	0.63 ha	ha	16	
6	利用者	水稻	2.70 ha	ha	水稻	2.19 ha	ha	37	
7	利用者	水稻	1.70 ha	ha	水稻	1.43 ha	ha	38	
8	利用者	水稻	1.04 ha	ha	水稻	1.04 ha	ha	39	
9	利用者	水稻	1.44 ha	ha	野菜	0.16 ha	ha	40	
10	利用者	野菜	0.15 ha	ha	野菜	0.01 ha	ha	41	
11	利用者	野菜	1.80 ha	ha	野菜	1.44 ha	ha	42	
12	利用者	野菜	0.39 ha	ha	野菜	0.09 ha	ha	43	
13	利用者	水稻	0.03 ha	ha	水稻	0.01 ha	ha	44	
14	認農	水稻、野菜	13.05 ha	ha	水稻、野菜	14.37 ha	ha	45	
15	利用者	水稻	0.49 ha	ha	水稻	0.45 ha	ha	46	
16	利用者	水稻	10.30 ha	ha	水稻	3.00 ha	ha	47	
17	認農	水稻、野菜	4.18 ha	ha	水稻、野菜	2.74 ha	ha	48	
18	利用者	水稻	1.61 ha	ha	水稻	1.42 ha	ha	64	
19	利用者	水稻	0.42 ha	ha	水稻	0.04 ha	ha	65	
20	利用者	水稻	0.90 ha	ha	水稻	0.90 ha	ha	66	
21	利用者	水稻	1.33 ha	ha	水稻	1.29 ha	ha	67	
22	利用者	水稻	0.42 ha	ha	水稻	0.42 ha	ha	68	
23	認農	水稻、野菜	6.50 ha	ha	水稻、野菜	6.24 ha	ha	70	
24	認農	水稻	19.13 ha	ha	水稻	19.07 ha	ha	71	
25	利用者	水稻	0.24 ha	ha	水稻	0.06 ha	ha	72	
26	利用者	水稻	2.53 ha	ha	水稻	2.30 ha	ha	73	
27	認農	水稻	2.92 ha	ha	水稻	2.92 ha	ha	74	
28	利用者	水稻	1.15 ha	ha	水稻	0.20 ha	ha	75	
29	利用者	水稻	8.50 ha	ha	水稻	2.61 ha	ha	76	
30	利用者	水稻	0.40 ha	ha	水稻	0.01 ha	ha	77	
31	認農	水稻、野菜	60.89 ha	ha	水稻、野菜	60.83 ha	ha	78	
32	利用者	水稻	1.09 ha	ha	水稻	0.17 ha	ha	79	
33	利用者	水稻	2.12 ha	ha	水稻	0.71 ha	ha	80	
34	利用者	水稻	0.63 ha	ha	水稻	0.15 ha	ha	81	
35	認農	水稻	1.45 ha	ha	水稻	1.45 ha	ha	159	
36	認農	水稻、野菜	1.13 ha	ha	水稻、野菜	1.13 ha	ha	162	
37	利用者	水稻	0.23 ha	ha	水稻	0.06 ha	ha	222	
38	利用者	水稻	0.17 ha	ha	水稻	0.17 ha	ha	230	
39	利用者	水稻	0.48 ha	ha	水稻	0.48 ha	ha	238	
40	利用者	水稻	0.93 ha	ha	水稻	0.86 ha	ha	239	
41	認就	野菜	0.25 ha	ha	野菜	0.25 ha	ha	240	
42	利用者	水稻	6.15 ha	ha	水稻	5.95 ha	ha	243	
43	認農	水稻、野菜	0.37 ha	ha	水稻、野菜	0.37 ha	ha	326	
44	利用者	水稻	2.11 ha	ha	水稻	1.40 ha	ha	483	
45	利用者	水稻	0.27 ha	ha	水稻	0.00 ha	ha	488	
46	利用者	水稻	1.02 ha	ha	水稻	0.16 ha	ha	489	
47	認農	水稻、野菜	102.07 ha	ha	水稻、野菜	100.21 ha	ha	496	
48	認農	水稻、野菜	54.17 ha	ha	水稻、野菜	54.17 ha	ha	497	
49	認農	水稻、野菜	2.05 ha	ha	水稻、野菜	2.05 ha	ha	502	
50	利用者	水稻	1.22 ha	ha	水稻	0.75 ha	ha	504	
51	認農	水稻、野菜	43.46 ha	ha	水稻、野菜	43.41 ha	ha	517	変更
52	認農	水稻、野菜	36.61 ha	ha	水稻、野菜	37.02 ha	ha	553	
53	認農	水稻、野菜	11.88 ha	ha	水稻、野菜	11.49 ha	ha	569	
54	認農	野菜	0.81 ha	ha	野菜	0.81 ha	ha	574	
55	認農	水稻、野菜	0.32 ha	ha	水稻、野菜	0.32 ha	ha	576	
56	認農	水稻、野菜	15.40 ha	ha	水稻、野菜	15.40 ha	ha	577	
57	認農	水稻、野菜	2.63 ha	ha	水稻、野菜	2.63 ha	ha	578	
58	利用者	野菜	9.78 ha	ha	野菜	3.38 ha	ha	579	
59	認農	水稻、野菜	4.78 ha	ha	水稻、野菜	4.78 ha	ha	581	
60	利用者	水稻	4.90 ha	ha	水稻	0.88 ha	ha	582	
61	認農	水稻、野菜	4.54 ha	ha	水稻、野菜	4.51 ha	ha	583	
62	認農	野菜	0.87 ha	ha	野菜	0.87 ha	ha	625	
63	認農	水稻、野菜	22.87 ha	ha	水稻、野菜	22.90 ha	ha	646	
64	利用者	水稻	3.85 ha	ha	水稻	3.85 ha	ha	678	

65	認農		水稻	8.16	ha	ha	水稻	8.16	ha	ha	681	
66					ha	ha			ha	ha		
67					ha	ha			ha	ha		
68					ha	ha			ha	ha		
69					ha	ha			ha	ha		
70					ha	ha			ha	ha		
71					ha	ha			ha	ha		
72					ha	ha			ha	ha		
73					ha	ha			ha	ha		
74					ha	ha			ha	ha		
75					ha	ha			ha	ha		
76					ha	ha			ha	ha		
77					ha	ha			ha	ha		
78					ha	ha			ha	ha		
79					ha	ha			ha	ha		
80					ha	ha			ha	ha		
81					ha	ha			ha	ha		
82					ha	ha			ha	ha		
83					ha	ha			ha	ha		
84					ha	ha			ha	ha		
85					ha	ha			ha	ha		
86					ha	ha			ha	ha		
87					ha	ha			ha	ha		
88					ha	ha			ha	ha		
89					ha	ha			ha	ha		
90					ha	ha			ha	ha		
91					ha	ha			ha	ha		
92					ha	ha			ha	ha		
93					ha	ha			ha	ha		
94					ha	ha			ha	ha		
95					ha	ha			ha	ha		
96					ha	ha			ha	ha		
97					ha	ha			ha	ha		
98					ha	ha			ha	ha		
99					ha	ha			ha	ha		
100					ha	ha			ha	ha		
101					ha	ha			ha	ha		
102					ha	ha			ha	ha		
103					ha	ha			ha	ha		
104					ha	ha			ha	ha		
105					ha	ha			ha	ha		
106					ha	ha			ha	ha		
107					ha	ha			ha	ha		
108					ha	ha			ha	ha		
109					ha	ha			ha	ha		
110					ha	ha			ha	ha		
111					ha	ha			ha	ha		
112					ha	ha			ha	ha		
113					ha	ha			ha	ha		
114					ha	ha			ha	ha		
115					ha	ha			ha	ha		
116					ha	ha			ha	ha		
117					ha	ha			ha	ha		
118					ha	ha			ha	ha		
119					ha	ha			ha	ha		
120					ha	ha			ha	ha		
121					ha	ha			ha	ha		
122					ha	ha			ha	ha		
123					ha	ha			ha	ha		
124					ha	ha			ha	ha		
125					ha	ha			ha	ha		
126					ha	ha			ha	ha		
127					ha	ha			ha	ha		
128					ha	ha			ha	ha		
129					ha	ha			ha	ha		
130					ha	ha			ha	ha		
131					ha	ha			ha	ha		
132					ha	ha			ha	ha		
133					ha	ha			ha	ha		
134					ha	ha			ha	ha		
135					ha	ha			ha	ha		