

しゃかいしほんそうごうせいびけいかく  
社会資本総合整備計画

だいよんきちいきじゅうたくけいかくあきたけんおおだてちいき  
第四期地域住宅計画(秋田県大館地域)

おおだてし  
大館市

令和8年1月

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月19日

計画の名称	社会資本総合整備計画（第四期地域住宅計画（秋田県大館地域））											
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	大館市											
計画の目標	目標1 安全・安心な住生活の実現（防災・減災、環境保全、快適性、土地利用） 目標2 活気ある住生活の実現（大館らしさ、移住・定住（子育て支援）、官民連携、住生活産業振興、デジタル都市、木造都市景観、空き家・空き地） 目標3 持続可能な生活圏の形成（コンパクトシティ、交通網連携、小さな拠点） 目標4 自由な居住スタイル選択の推進（ライフスタイル、住教育、住情報発信） 目標5 重層的住宅セーフティネットの構築（共生社会・居住支援、福祉住環境整備、市営住宅整備）											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	2,165	A	2,165	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8	R10	R12
1	善昭和56年5月31日以前の旧耐震木造戸建て住宅の耐震化を促進する 戸建て木造住宅の耐震化率の改善 A = 旧耐震木造戸建て住宅の耐震化率の改善（住宅土地統計調査）	87%	%	95%
2	省エネ基準（BEI = 1.0）を満たす省エネルギー住宅普及促進 戸建て住宅の省エネ化率の改善 A = 省エネルギー住宅率の改善（省エネルギー住宅/戸建て住宅総数【税務概要】）	1%	%	3%
3	移住者及び子育て世帯の定住促進及び住環境を改善し、地域活性化を推進する 空き家の取得件数の促進 A = 空き家バンクの登録件数（2件/年）	0件	件	10件
4	秋田県産材を活用した木造住宅の普及促進を行い住生活産業を振興する 住宅への県産材活用促進 A = 木造住宅への秋田県産材利用量（150立米/年の県産材活用）	0立米	立米	750立米
5	まちなか居住の促進 居住誘導区域内人口密度の維持 A = 令和12年度国勢調査	32人/ha	人/ha	32人/ha
6	住宅相談会・住宅セミナー・住宅関連イベントにて住教育推進・住情報発信 住情報周知人数 A = 住宅相談会・住宅セミナーの参加者総数（4年間）	0人	人	530人

計画の成果目標（定量的指標）				
番号	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8	R10	R12
7	障がい者が活動しやすいまちなかの住環境整備を促進する バリアフリー化率の改善 A=バリアフリー改修された店舗割合（改修店舗数/アンケートでバリアフリーに支障があると回答した店舗）	3%	%	16%
8	公営住宅法に基づく市営住宅の老朽化率を改善し、適正管理化を推進する 市営住宅老朽化率 A=築50年以上経過した老朽化市営住宅戸数割合（老朽化市営住宅戸数/総管理戸数）	41%	%	31%
9	市営住宅の長寿命化を行い、適正管理を行うとともにLCCを削減する 市営住宅長寿命化率 A=長寿命化の対象となる市営住宅の割合（長寿命化された団地数/対象団地数）	25%	%	50%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	大館市	直接	大館市	-	-	公営住宅等整備事業	市営片山・御成町住宅集約建替事業	大館市						1,523	0.82	策定済
	A15-002	住宅	一般	大館市	直接	大館市	-	-	公営住宅等整備事業	市営餅田・第1獅子ヶ森住宅建て替事業	大館市						12		策定済
	A15-003	住宅	一般	大館市	直接	大館市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	市営狐台住宅・第2獅子ヶ森住宅長寿命化型改善事業	大館市						323		策定済
	A15-004	住宅	一般	大館市	直接	大館市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画中間改定事業	大館市						4		-
	A15-005	住宅	一般	大館市	直接	大館市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	市営(新町・中町・大森野・片山住宅)家賃低廉化事業	大館市						77		策定済
	A15-006	住宅	一般	大館市	直接	大館市	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	高齢者居住安定確保計画策定事業	大館市						4		-
	A15-007	住宅	一般	大館市	直接	大館市	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画中間改定事業	大館市						18		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	大館市	直接	大館市	-	-	地域住宅政策推進事業	賃貸住宅供給促進計画策定事業	大館市						4	-	
	A15-009	住宅	一般	大館市	間接	移住者	-	-	地域住宅政策推進事業	移住・定住促進事業	大館市						3	-	
	A15-010	住宅	一般	大館市	間接	高齢者世帯 (障がい者) ・子育て世帯・三世 代同居世帯 ・移住者・ 被災者	-	-	地域住宅政策推進事業	戸建て住宅リフォーム支援事業 (居住支援)	大館市						122	-	
	A15-011	住宅	一般	大館市	間接	市民	-	-	地域住宅政策推進事業	木造住宅振興事業(ウッドチ ェンジ推進事業)	大館市						8	-	
	A15-012	住宅	一般	大館市	直接	大館市	-	-	地域住宅政策推進事業	住教育・住情報発信事業(イ ベント・セミナー・相談会)	大館市						11	-	
												小計						2,109	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-013	住宅	一般	大館市	直接	大館市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建て木造住宅耐震診断事業	大館市						3	-	
	A16-014	住宅	一般	大館市	間接	市民	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建て木造住宅耐震設計補助 ・耐震改修工事補助	大館市						4	-	
	A16-015	住宅	一般	大館市	間接	市民	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	旧耐震戸建て木造住宅省エネ改修事業【戸建て住宅リフォーム支援事業(省エネ)】	大館市						7	-	
	A16-016	住宅	一般	大館市	間接	市民	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転事業	大館市						6	-	
	A16-017	住宅	一般	大館市	間接	民間事業者	-	-	バリアフリー環境整備促進事業	まちなか店舗等バリアフリー改修促進事業	大館市						8	-	
	A16-018	住宅	一般	大館市	間接	市民	-	-	住宅・建築物省エネ改修推進事業	戸建て住宅リフォーム支援事業(省エネ基準・ZEH基準)	大館市						28	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
											小計						56			
											合計						2,165			

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 社会資本総合整備計画（第四期地域住宅計画（秋田県大館地域））

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○



# 事業計画図 (①管内図)

計画の名称	社会資本総合整備計画 (第四期地域住宅計画 (秋田県大館地域))		
計画の期間	令和8年度 ~ 令和12年度 (5年間)	交付対象	大館市

## 【市内全域対象(地域住宅計画に基づく事業)】

- A15-004 公営住宅等ストック総合改善事業  
公営住宅長寿命化計画中間改定
- A15-006 地域優良賃貸住宅整備事業  
高齢者居住安定確保計画策定
- A15-007 地域住宅政策推進事業  
住生活基本計画中間改定
- A15-008 地域住宅政策推進事業  
賃貸住宅供給促進計画策定事業
- A15-009 地域住宅政策推進事業  
定住奨励金事業
- A15-010 地域住宅政策推進事業  
住宅リフォーム支援事業(居住支援)
- A15-011 地域住宅政策推進事業  
木造住宅振興事業(大館市ウッドチェンジ推進事業)
- A15-012 地域住宅政策推進事業  
住教育推進事業(木育ひろば等)  
住住情報発信事業  
(住宅(空き家)相談・住宅(空き家)セミナー)

A15-001 公営住宅等整備事業  
老朽化市営住宅建替え(市営片山・御成町住宅集約建替え事業)

A15-005 公的賃貸住宅家賃低廉事業  
新町住宅(15戸)、中町住宅(18戸)  
大森野住宅(14戸)

A15-002 公営住宅等整備事業  
老朽化市営住宅建替え(市営餅田・第1獅子ヶ森住宅)

A15-003 公営住宅等ストック総合改善事業  
第2獅子ヶ森住宅(長寿命化型改外壁替)  
狐台住宅(長寿命化型改善)

## 【区域指定(住環境整備事業)】

- <災害危険区域>  
A16-016 住宅建築物安全ストック形成事業  
がけ地近接等移転促進事業
- <移動円滑化促進区域>  
A16-017 バリアフリー環境整備促進事業  
まちなか店舗バリアフリー改修促進事業

## 【市内全域対象(住環境整備事業)】

- A16-013 住宅・建築物安全ストック形成事業  
戸建て木造住宅耐震化診断事業
- A16-014 住宅・建築物安全ストック形成事業  
戸建て木造住宅耐震設計補助・改修補助
- A16-015 住宅建築物安全ストック形成事業  
住宅リフォーム支援事業(省エネ:旧耐震)
- A16-018 住宅・建築物省エネ改修推進事業  
住宅リフォーム支援事業(省エネ)

