

市営新町住宅他建替え事業の落札者決定結果について

1. 落札結果

(1) 落札者：大館都市開発グループ

代表企業	大館都市開発 株式会社	
構成企業	花岡土建 株式会社	東北ビル管財 株式会社
	丸山建設 株式会社	株式会社 都市環境研究所
	株式会社 伊藤羽州建設	有限会社 アトリエ建築設計室
	藤和建设 株式会社	株式会社 巽工業所
	株式会社 工藤米治商店	奥羽電気設備 株式会社
協力企業	株式会社 小畑設計事務所	

(2) 落札価格：1,654,000,000 円（消費税及び地方消費税額を含まない）

※ 予定価格：1,671,663,000 円（消費税及び地方消費税額を含まない）

(3) 総合評価点

	配点（満点）	大館都市開発グループの得点
性能評価点	700	377.3
価格評価点	300	30.9
総合評価点	1,000	408.2

2. 事業概要

(1) 事業期間：事業契約締結日（平成 25 年 6 月 予定）～平成 43 年 3 月

(2) 供用開始：＜向町住宅＞平成 27 年 3 月（予定）、＜新町住宅・中町住宅＞平成 28 年 3 月（予定）

(3) 事業方式：BTO 方式（民間事業者が自ら資金調達を行い、本施設の設計・建設を行い、本市に所有権を設定した後、引き続き本施設の維持管理業務を遂行する方式）

3. 施設概要

(1) 構造：（向町住宅）RC 造、地上 7 階建、（新町住宅・中町住宅）RC 造、地上 4 階建

(2) 延べ面積：（向町住宅）3,769.02 m²、（新町住宅）1,260.01 m²、（中町住宅）1,543.91 m²

(3) 施設の主な特徴

- ・ 耐震安全性に配慮し、周辺地域と調和した良好な住環境を創出
- ・ 児童公園に近接した集会施設等を併設（中町住宅）
- ・ 共用廊下を内廊下化し、高効率型器具や LED 照明等の省エネルギー型器具等を積極的に採用することにより、ライフサイクルコスト（LCC）を低減

4. その他

審査講評及び事業者選定結果に関する詳細資料については、近日公表予定



向町住宅外観イメージ



新町住宅外観イメージ



中町住宅外観イメージ

※注 上記外観イメージは、提案書によるものです。今後の基本・実施設計等により異なる場合があります。