

No.	地域	種 別	住 宅	構 造	階数	建設 年度	耐用 年限	経過 年数	棟数 (棟)	管理 戸数 (戸)	入居 戸数 (戸)	入居 率	1次判定							
													(2)-1：社会的特性						(2)-2：物理的特性	
													i) 需要		ii) 効率	iii) 立地	○のみ →継続管理 ×あり →判断を 留保	i) 安全性に係る 改善の必要性		
													応募 倍率	応募 倍率	用途 地域	ハザード マップ			耐震 基準	二方向 避難
1	大館 東	借上住宅	大町借上住宅	中層耐火	6	H23	70	10	1	30	25	0.8	－	－	○	○	継続管理	不要	○	○
2		市営	新町住宅	中層耐火	4	H29	70	4	1	15	15	1.0	○	2.3	○	○	継続管理	不要	○	○
3		〃	中町住宅	中層耐火	4	H29	70	4	1	18	18	1.0	○	2.8	○	○	継続管理	不要	○	○
4		〃	向町住宅	中層耐火	5	H27	70	5	1	34	34	1.0	○	2.5	○	○	継続管理	不要	○	○
5		〃	水門前住宅	中層耐火	3、4	H4	70	29	2	41	35	0.9	○	2.2	○	×	判断を留保	不要	○	○
6		〃	御成町住宅	中層耐火	5	S44	70	52	2	48	33	0.7	○	1.0	○	○	継続管理	必要	×	○
7	大館 西	〃	餅田住宅	木造、簡易耐火	1、2	S42～S54	30・45	42～54	34	127	93	0.7	×	0.5	×	○	判断を留保	必要	×	○
8		〃	片山住宅①	中層耐火	3	S36	70	60	2	24	17	0.7	○	1.8	○	○	継続管理	必要	×	×
		〃	片山住宅②	中層耐火	4	S38	70	58	1	12	6	0.5	○		○	○	継続管理	必要	×	×
9	大館 南	〃	狐台住宅	中層耐火	3	S61、S63	70	33～35	2	30	21	0.7	×	0.7	○	○	判断を留保	不要	○	○
10	大館 北	〃	第1獅子ヶ森住宅	簡易耐火	1	S40～S53	30	43～56	22	75	53	0.7	×	0.7	×	○	判断を留保	必要	×	○
11		〃	第2獅子ヶ森住宅	中層耐火	3	S57～S59	70	37～39	5	54	32	0.6	○	1.0	×	○	判断を留保	不要	○	○
12		〃	根井下住宅	簡易耐火	1	S33～S38	30	58～63	4	11	0	0.0	×	募集停止	×	○	判断を留保	必要	×	○
13		〃	長森住宅	簡易耐火	1	S43～S45	30	51～53	8	28	0	0.0	×	募集停止	×	○	判断を留保	必要	×	○
14		〃	大森野住宅	木造	1	R1、R2	30	1～2	7	14	13	0.9	○	－	×	○	判断を留保	不要	○	○
15		〃	前田住宅	木造	1	H14	30	19	7	24	21	0.9	○	1.0	×	○	判断を留保	不要	○	○
16		比内	〃	南町住宅①	木造	1	H17	30	16	1	4	4	1.0	○	1.9	○	○	継続管理	不要	○
16	〃		南町住宅②	木造	2	H17	30	16	1	8	7	0.9	○	○		○	継続管理	必要	○	×
17	〃		みどり住宅①	木造	1	S58～S59	30	37～38	21	21	20	1.0	○	2.0	○	×	判断を留保	不要	○	○
	〃		みどり住宅②	木造	1	S58～S59	30	37～38	4	4	3	0.8	○		○	○	継続管理	不要	○	○
18	〃		大谷地住宅①	木造	1、2	H3～H4	30	29～30	8	16	15	0.9	○	2.6	○	○	継続管理	不要	○	○
	〃		大谷地住宅②	木造	1、2	H3～H13	30	20～30	45	91	79	0.9	○		×	○	判断を留保	不要	○	○
19	特公賃		大谷地住宅	木造	2	H11～H13	30	20～22	10	10	10	1.0	×	0.9	×	○	判断を留保	不要	○	○
20	田代	市営	中島住宅	木造	1	H1、H2	30	31～32	12	12	10	0.8	○	2.0	×	○	判断を留保	不要	○	○
21		〃	谷地の平住宅	低層耐火	2	H10、H13	70	20～23	3	18	9	0.5	×	0.5	×	○	判断を留保	不要	○	○
22		定住化促進	早口住宅	木造	2	H15	30	18	3	12	11	0.9	○	1.2	×	○	判断を留保	必要	○	×
23		〃	第2早口住宅	木造	2	H16	30	17	3	12	10	0.8	○	1.3	×	○	判断を留保	必要	○	×

						2次判定										3次判定
ii) 居住性に係る改善の必要性				iii) 安全性に係る改善の可能性	i) ii) iii)より、改善の可能性・必要性	判定結果	グループ A：  B： 	(3)-1 Aグループ		(3)-2 Bグループ			耐用年限 超過年数	判定結果	事業手法 の再判定	
バリアフリー	EV	3点給湯						LCC比較	耐用年限	管理の判定	耐用年限	LCC比較				
不要	○	○	○	△	改善不要	維持管理		△	△	△	△	△	△	維持管理	維持管理	
不要	○	○	○	△	改善不要	維持管理		△	△	△	△	△	△	維持管理	維持管理	
不要	○	○	○	△	改善不要	維持管理		△	△	△	△	△	△	維持管理	維持管理	
不要	○	○	○	△	改善不要	維持管理		△	△	△	△	△	△	維持管理	維持管理	
必要	×	×	×	△	改善必要	改善、建替、又は用途廃止	B			継続管理		○	－	改善	改善	
△	×	×	×	可能	優先的な対応が必要(改善可能)	優先的な改善、又は優先的な建替	A	○	△	△	△	△	△	優先的な改善	優先的な建替	
△	×	－	×	不可能	優先的な対応が必要(改善不可能)	優先的な建替、又は優先的な用途廃止	B			継続管理	超過		6~20	優先的な建替	優先的な建替	
△	×	×	×	不可能	優先的な対応が必要(改善不可能)	優先的な建替		△	△	△	△	△	△	優先的な建替	優先的な建替	
△	×	×	×	可能	優先的な対応が必要(改善可能)	優先的な改善、又は優先的な建替	A	×	△	△	△	△	△	優先的な建替	優先的な建替	
必要	×	×	×	△	改善必要	改善、建替、又は用途廃止	B			継続管理		○	－	改善	改善	
△	×	－	×	不可能	優先的な対応が必要(改善不可能)	優先的な建替、又は優先的な用途廃止	B			継続管理	超過		13~26	優先的な建替	優先的な建替	
必要	×	×	×	△	改善必要	改善、建替、又は用途廃止	B			継続管理		○	－	改善	改善	
必要	×	×	×	不可能	優先的な対応が必要(改善不可能)	優先的な建替、又は優先的な用途廃止	B			当面管理	超過		28~33	優先的な用途廃止	優先的な用途廃止	
必要	×	×	×	不可能	優先的な対応が必要(改善不可能)	優先的な建替、又は優先的な用途廃止	B			当面管理	超過		21~23	優先的な用途廃止	優先的な用途廃止	
必要	×	－	○	△	改善必要	改善、建替、又は用途廃止	B			継続管理	未超過		－	改善	改善	
必要	×	－	○	△	改善必要	改善、建替、又は用途廃止	B			継続管理	未超過		－	改善	改善	
不要	○	－	○	△	改善不要	維持管理			△	△	△	△	△	維持管理	維持管理	
△	○	－	○	可能	優先的な対応が必要(改善可能)	優先的な改善、又は優先的な建替	A		未超過	△	△	△	△	優先的な改善	優先的な改善	
必要	×	－	○	△	改善必要	改善、建替、又は用途廃止	B			継続管理	超過		7~8	建替	建替	
必要	×	－	○	△	改善必要	改善、又は建替	A		超過	△	△	△	△	建替	建替	
必要	×	－	○	△	改善必要	改善、又は建替	A		未超過	△	△	△	△	改善	改善	
必要	×	－	○	△	改善必要	改善、建替、又は用途廃止	B			継続管理	未超過		－	改善	改善	
必要	×	－	○	△	改善必要	改善、建替、又は用途廃止	B			継続管理	未超過		－	改善	改善	
必要	×	－	×	△	改善必要	改善、建替、又は用途廃止	B			継続管理	未超過		1~2	改善	改善	
必要	×	－	○	△	改善必要	改善、建替、又は用途廃止	B			継続管理		○	－	改善	改善	
△	×	－	○	可能	優先的な対応が必要(改善可能)	優先的な改善、優先的な建替、又は優先的な用途廃止	B		△	△	△	△	△	優先的な改善	優先的な改善	
△	×	－	○	可能	優先的な対応が必要(改善可能)	優先的な改善、優先的な建替、又は優先的な用途廃止	B		△	△	△	△	△	優先的な改善	優先的な改善	

※LCC比較：縮減効果ありは○、縮減効果なしは×

※耐用年限超過状況（木造・簡易耐火）：

計画期間内、耐用年限の1.5倍（45年）を基準とした

1	おおまち かりあげ じゅうたく																
1		大町借上住宅															
団地属性	所在地		大館市字大町50番地														
	交通の状況	最寄り駅	東大館駅[JR花輪線] (約600m)														
		最寄りバス停	大町鍛冶町[秋北バス] (約65m)														
		アプローチ道路	国道7号														
	敷地の概要	敷地面積	1,958.99㎡														
		延床面積/容積率	2,966.70㎡		151.4%												
		建築面積/建ぺい率	592.35㎡		30.2%												
		用途地域	商業地域(防火・準防火地域) (500/80)														
	団地写真	土地の形状	やや傾斜地														
		取付道路	市道														
敷地権利		・所有地 ○借地(公・私)															
周辺の主要公共施設		大館市立病院、栗盛記念図書館、城南小学校、大館市役所 等															
住棟属性	タイプ	計	30戸1棟建														
	棟数	1棟	1棟														
	階数		6階建														
	構造種別		耐火														
	主要仕上材	屋根	アスファルト露出防水外断熱														
		外壁	複層塗材														
		外部建具	アルミサッシ														
対象住棟																	
住戸属性	建築構造	管理戸数(戸)	建築年次	間取り	住戸面積(㎡)	家賃(円)				備考							
	RC造	5	H23	3LDK	73.42	73,000				Aタイプ							
	RC造	5	H23	2LDK	61.47	63,000				B1タイプ							
	RC造	5	H23	2LDK	61.47	63,000				B2タイプ							
	RC造	5	H23	2LDK	61.47	63,000				B3タイプ							
	RC造	5	H23	1LDK	50.39	52,000				C1タイプ							
	RC造	5	H23	1LDK	50.39	52,000				C2タイプ							
	計	30戸		延床面積	2,966.70㎡	(1戸当たり)		98.89㎡									
居住水準	付帯施設現況		3点給湯	○	駐車場	×	民間貸出	駐輪場	○	公園・広場	×	物置	○	集会所	×	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道
	バリアフリー対応		スロープ	×	共用部手すり	×	EV	○	自動ドア	○	身障者対応住戸		—				
入居者特性	居住世帯数	計	25世帯 (100.0%)				居住者数	33人									
		一般	5世帯 (20.0%)					(1世帯当たり 1.32人)									
		単身	19世帯 (76.0%)				居住率	83.3% (入居 25戸)									
		うち高齢者	5世帯 (20.0%)				空家率	16.7% (空家 5戸)									
		2人以上の高齢者世帯	1世帯 (4.0%)				うち政策空家率	0.0% (政策空家 0戸)									
		寡婦又は寡夫世帯	0世帯 (0.0%)				応募倍率	(随時募集)									
		生活保護受給世帯	0世帯 (0.0%)					※過去5年(H28～R2年度)の平均値									
		障がい者のいる世帯	0世帯 (0.0%)				令和3(2021)年4月1日時点の入居状況										
	取り組み	建替事業の実績															
改善事業の実績 ※()は最新工事年		住戸															
		共用部															
		屋外・外構															
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟				未実施	1棟 新耐震									
		要補強	棟				(内改修済み 棟)										
付記事項	劣化状況： 備考：単身者可																

2	しんまち　じゅうたく 新町住宅														
団地属性	所在地	大館市新町40													
	交通の状況	最寄り駅	東大館駅[JR花輪線]（約750m）												
		最寄りバス停	風呂屋町[秋北バス]（約120m）												
		アプローチ道路	国道7号												
	敷地の概要	敷地面積	846.35㎡												
		延床面積/容積率	1,292.44㎡　152.7%												
		建築面積/建ぺい率	370.09㎡　43.7%												
		用途地域	商業地域（準防火地域）（400/80）												
	団地写真	土地の形状	傾斜地												
		取付道路	市道												
敷地権利		・所有地　・借地（公・私）													
周辺の主要公共施設		大館市立病院、栗盛記念図書館、城南小学校、大館市役所　等													
住棟属性	タイプ	計	15戸1棟建												
	棟数	1棟	1棟												
	階数		4階建												
	構造種別		耐火												
	主要仕上材	屋根	アスファルト防水												
		外壁	複層塗材E												
		外部建具	アルミサッシ												
対象住棟															
住戸属性	建築構造	管理戸数（戸）	建築年次	間取り	住戸面積（㎡）	家賃（円）			備考						
	RC造	3	H29	1LDK	43.15	16,000	～	31,400							
	RC造	6	H29	1LDK	43.28	16,000	～	31,500							
	RC造	3	H29	1LDK	42.57	15,800	～	31,000							
	RC造	3	H29	2LDK	63.32	23,500	～	46,100							
計		15戸	延床面積	1,292.44㎡	(1戸当たり)		86.16㎡								
居住水準	付帯施設現況	3点給湯	○	駐車場	○	駐輪場	○	公園・広場	×	物置	○	集会所	○	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道
	バリアフリー対応	スロープ	○	共用部手すり	×	EV	○	自動ドア	○	身障者対応住戸	全室対応				
入居者特性	居住世帯数	計	15世帯（100.0%）			居住者数	20人								
		一般	2世帯（13.3%）			(1世帯当たり　1.33人)									
		単身	11世帯（73.3%）			居住率	100.0%（入居　15戸）								
		うち高齢者	9世帯（60.0%）			空家率	0.0%（空家　0戸）								
		2人以上の高齢者世帯	0世帯（0.0%）			うち政策空家率	0.0%（政策空家　0戸）								
		寡婦又は寡夫世帯	2世帯（13.3%）			応募倍率	2.3倍								
		生活保護受給世帯	5世帯（33.3%）			※過去4年間（H29～R2年度）の平均値									
		障がい者のいる世帯	3世帯（20.0%）			令和3（2021）年4月1日時点の入居状況									
取り組み	従来の	建替事業の実績													
		改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸												
			共用部												
			屋外・外構												
付記事項	その他	維持保全の方針		耐震診断	実施済み	0棟		未実施	1棟		新耐震				
			要補強			棟		(内改修済み		棟)					
劣化状況： 備考：単身者可															

3	なかまち　じゅうたく 中町住宅														
団地属性	所在地	大館市中町34													
	交通の状況	最寄り駅	東大館駅[JR花輪線]（約700m）												
		最寄りバス停	新町、風呂屋町[秋北バス]（約165m）												
		アプローチ道路	国道7号												
	敷地の概要	敷地面積	784.01㎡												
		延床面積/容積率	1,584.77㎡　202.1%												
		建築面積/建ぺい率	471.08㎡　60.1%												
		用途地域	商業地域(準防火地域)（400/80）												
	団地写真	土地の形状	傾斜地												
		取付道路	市道												
敷地権利		・所有地　・借地（公・私）													
周辺の主要公共施設		大館市立病院、栗盛記念図書館、城南小学校、大館市役所　等													
住棟属性	タイプ	計	18戸1棟建												
	棟数	1棟	1棟												
	階数		4階建												
	構造種別		耐火												
	主要仕上材	屋根	アスファルト防水												
		外壁	複層塗材E												
		外部建具	アルミサッシ												
対象住棟															
住戸属性	建築構造	管理戸数（戸）	建築年次	間取り	住戸面積（㎡）	家賃（円）			備考						
	RC造	6	H29	2LDK	63.32	23,700	～	46,600							
	RC造	9	H29	1LDK	42.47	15,900	～	31,200							
	RC造	3	H29	1LDK	43.28	16,200	～	31,800							
計		18戸	延床面積		1,584.77㎡	(1戸当たり)		88.04㎡							
居住水準	付帯施設現況	3点給湯	○	駐車場	○	駐輪場	○	公園・広場	×	物置	○	集会所	○	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道
	バリアフリー対応	スロープ	×	共用部手すり	×	EV	○	自動ドア	○	身障者対応住戸		全室対応			
入居者特性	居住世帯数	計	18世帯（100.0%）				居住者数	33人							
		一般	3世帯（16.7%）					(1世帯当たり　1.83人)							
		単身	12世帯（66.7%）				居住率	100.0%（入居　18戸）							
		うち高齢者	12世帯（66.7%）				空家率	0.0%（空家　0戸）							
		2人以上の高齢者世帯	0世帯（0.0%）				うち政策空家率	0.0%（政策空家　0戸）							
		寡婦又は寡夫世帯	3世帯（16.7%）				応募倍率	2.8倍							
		生活保護受給世帯	0世帯（0.0%）					※過去3年間（H29～R2年度）の平均値							
		障がい者のいる世帯	0世帯（0.0%）					令和3（2021）年4月1日時点の入居状況							
取り組み	従来の	建替事業の実績													
		改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸												
			共用部												
			屋外・外構												
付記事項	その他	維持保全の方針		耐震診断	実施済み	0棟		未実施	1棟		新耐震				
			要補強	棟		(内改修済み		棟)							
劣化状況： 備考：単身者可															

4	むかいまち　じゅうたく 向町住宅																	
団地属性	所在地		大館市向町3-1															
	交通の状況		最寄り駅		東大館駅[JR花輪線]（約850m）													
			最寄りバス停		風呂屋町[秋北バス]（約55m）													
			アプローチ道路		国道7号													
	敷地の概要		敷地面積		1,280.76㎡													
			延床面積/容積率		2,715.22㎡　212.0%													
			建築面積/建ぺい率		669.30㎡　52.3%													
			用途地域		商業地域(準防火地域)（400/80）													
団地写真		土地の形状		平坦地														
		取付道路		市道														
		敷地権利		・所有地　・借地（公・私）														
周辺の主要公共施設		大館市立病院、栗盛記念図書館、城南小学校、大館市役所　等																
住棟属性	タイプ	計	34戸1棟建															
	棟　数	1　棟	1　棟															
	階　数		5　階建															
	構造種別		耐火															
	主要仕上材	屋　根	アスファルト防水															
		外　壁	複層塗材E															
		外部建具	アルミサッシ															
対象住棟																		
住戸属性	建築構造	管理戸数（戸）	建築年次		間取り		住戸面積（㎡）		家　賃（円）				備　考					
	RC造	20	H27		2LDK		63.31		23,300　～　45,800									
	RC造	10	H27		1LDK		42.33		15,600　～　30,600									
	RC造	4	H27		1LDK		43.12		15,900　～　31,200									
計		34　戸			延床面積		2,715.22	㎡	(1戸当たり)		79.86	㎡)						
居住水準	付帯施設現況		3点給湯	○	駐車場	○	駐輪場	○	公園・広場	×	物置	○	集会所	○	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道		
	バリアフリー対応		スロープ	○	共用部手すり	×	EV	○	自動ドア	○	身障者対応住戸	全室対応						
入居者特性	居住世帯数	計	34　世帯　(100.0%)					居住者数		58　人								
		一般	4　世帯　(11.8%)					(1世帯当たり)		1.71　人)								
		単身	14　世帯　(41.2%)					居住率		100.0%　(　入居　34　戸　)								
		うち高齢者	13　世帯　(38.2%)					空家率		0.0%　(　空家　0　戸　)								
		2人以上の高齢者世帯	5　世帯　(14.7%)					うち政策空家率		0.0%　(　政策空家　0　戸　)								
		寡婦又は寡夫世帯	11　世帯　(32.4%)					応募倍率		2.7倍								
		生活保護受給世帯	1　世帯　(2.9%)					※過去5年（H28～R2年度）の平均値										
		障がい者のいる世帯	4　世帯　(11.8%)					令和3（2021）年4月1日時点の入居状況										
取り組み	建替事業の実績																	
	改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸																
		共用部																
		屋外・外構																
付記事項	維持保全の方針		耐震診断	実施済み	0　棟		未実施	1　棟		新耐震								
			要補強	棟		(内改修済み		棟)										
劣化状況：		備考：単身者可																

5

すいもんまえじゅうたく

水門前住宅

団地属性

所在地

大館市字水門前119、126

交通の状況

最寄り駅

大館駅[JR奥羽本線] (約1.7km)

最寄りバス停

大館栄町[秋北バス] (約630m)

アプローチ道路

国道7号

敷地の概要

敷地面積

3,591.42㎡

延床面積/容積率

3,864.73㎡107.6%

建築面積/建ぺい率

1,307.45㎡36.4%

用途地域

第一種住居地域 (200/60)

土地の形状

平坦地

取付道路

市道

敷地権利

・所有地・借地 (公・私)

団地写真



周辺の主要公共施設

市立桂城幼稚園、市立保健センター、桂城公園、市役所 等

住棟属性

タイプ

計

41戸2棟建

棟数

2棟

1棟

1棟

階数

4階建

3階建

構造種別

耐火

耐火

主要仕上材

屋根

塩ビ系シート防水

塩ビ系シート防水

外壁

ウォールコート吹付+コンクリート打放し

ウォールコート吹付+コンクリート打放し

外部建具

アルミサッシ

アルミサッシ

対象住棟

1号棟

2号棟

住戸属性

建築構造

管理戸数 (戸)

建築年次

間取り

住戸面積 (㎡)

家賃 (円)

備考

RC造

21

H4

3LDK

80.52

22,200 ~ 46,900

1号棟

RC造

20

H4

2LDK~3LDK

75.11~75.80

20,400 ~ 46,900

2号棟

計

41戸

延床面積

3,864.73㎡

(1戸当たり

94.26㎡)

居住水準

付帯施設現況

3点給湯

×

駐車場

○

駐輪場

○

公園・広場

×

物置

○

集会所

×

し尿処理等

し尿、雑排水：公共下水道

バリアフリー対応

スロープ

×

共用部手すり

×

EV

×

自動ドア

×

身障者対応住戸

—

入居者特性

居住世帯数

計

35世帯 (100.0%)

居住者数

85人

一般

17世帯 (48.6%)

(1世帯当たり

2.43人)

単身

8世帯 (22.9%)

居住率

85.4% (入居 35戸)

うち高齢者

4世帯 (11.4%)

空家率

14.6% (空家 6戸)

2人以上の高齢者世帯

4世帯 (11.4%)

うち政策空家率

0.0% (政策空家 0戸)

寡婦又は寡夫世帯

6世帯 (17.1%)

応募倍率

2.0倍

生活保護受給世帯

2世帯 (5.7%)

※過去5年 (H28~R2年度) の平均値

障がい者のいる世帯

6世帯 (17.1%)

令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況

取り組み

建替事業の実績

改善事業の実績 ※()は最新工事年

住戸

共用部

屋外・外構

屋上防水長寿命化型改修：1回(H30~31)、外壁長寿命化型改修：1回(R2)

維持保全の方針

耐震診断

実施済み

0棟

未実施

2棟

新耐震

要補強

棟

(内改修済み

棟)

付記事項

劣化状況：

備考：

6	おなりちょうじゅうたく 御成町住宅																				
団地属性	所在地	大館市御成町二丁目4-9、4-12																			
	交通の状況	最寄り駅	大館駅[JR奥羽本線] (約700m)																		
		最寄りバス停	御成町二丁目[秋北バス] (約155m)																		
		アプローチ道路	県道21号線																		
	敷地の概要	敷地面積	2,531.02㎡																		
		延床面積/容積率	2,488.30㎡ 98.3%																		
		建築面積/建ぺい率	607.63㎡ 24.0%																		
		用途地域	第一種住居地域 (200/60)																		
	団地写真	土地の形状	平坦地																		
		取付道路	市道																		
敷地権利		・所有地 ・借地 (公・私)																			
周辺の主要公共施設												御成児童公園、中道児童公園、商工会館 等									
住棟属性	タイプ	計	48戸2棟建																		
	棟数	2棟	2棟																		
	階数		5階建																		
	構造種別		耐火																		
	主要仕上材	屋根	アスファルト防水																		
		外壁	防水形複層塗材E吹付																		
		外部建具	アルミサッシ																		
対象住棟		1、2号棟																			
住戸属性	建築構造	管理戸数(戸)	建築年次	間取り	住戸面積(㎡)	家賃(円)		備考													
	RC造	48	S44	2K	49.43	6,600	～	13,000	1、2号棟												
計		48戸	延床面積		2,488.30㎡	(1戸当たり)		51.84㎡													
居住水準	付帯施設現況	3点給湯	×	駐車場	×	駐輪場	×	公園・広場	×	物置	×	集会所	×	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道						
	バリアフリー対応	スロープ	×	共用部手すり	×	EV	×	自動ドア	×	身障者対応住戸		—									
入居者特性	居住世帯数	計	33世帯 (100.0%)				居住者数	46人													
		一般	8世帯 (24.2%)					(1世帯当たり 1.39人)													
		単身	23世帯 (69.7%)				居住率	68.8% (入居 33戸)													
		うち高齢者	17世帯 (51.5%)				空家率	31.3% (空家 15戸)													
		2人以上の高齢者世帯	0世帯 (0.0%)				うち政策空家率	0.0% (政策空家 0戸)													
		寡婦又は寡夫世帯	2世帯 (6.1%)				応募倍率	1.0倍													
		生活保護受給世帯	6世帯 (18.2%)				※過去5年 (H28～R2年度) の平均値														
		障がい者のいる世帯	4世帯 (12.1%)				令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況														
取り組み	従来の	建替事業の実績																			
		改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸																		
			共用部																		
			屋外・外構																		
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	2棟		未実施	0棟															
		要補強	2棟		(内改修済み	2棟)															
付記事項	その他	劣化状況： 備考：単身入居可																			



7	餅田住宅															
団地属性	所在地		大館市餅田一丁目12～18													
	交通の状況		最寄り駅		下川添駅[JR奥羽本線]（約2.8km）											
			最寄りバス停		餅田[秋北バス]（約280m）											
			アプローチ道路		国道7号											
	敷地の概要		敷地面積		26,208.00㎡											
			延床面積/容積率		6,006.47㎡ 22.9%											
			建築面積/建ぺい率		5,215.11㎡ 19.9%											
			用途地域		指定なし(200/70)											
	団地写真		土地の形状		平坦地											
			取付道路		市道											
敷地権利			・所有地 ・借地（公・私）													
周辺の主要公共施設		大館桂高校、ニッ山総合公園														
住棟属性	タイプ	計	127戸34棟建													
	棟数	34棟	1棟		8棟		25棟									
	階数		1階建		2階建		1階建									
	構造種別		木造		簡易耐火		簡易耐火									
	主要仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺き				カラー鉄板瓦棒葺き									
		外壁	木質系サイディング				珪行方向：吹付タイル、両妻面：サイディング+吹付タイル									
住戸属性	外部建具		木製サッシ				アルミサッシ									
	対象住棟		旧3種棟				7,13,24～29号棟									
							1～6,8～12,14～23,30～33号棟									
住戸属性	建築構造	管理戸数(戸)	建築年次	間取り	住戸面積(㎡)	家賃(円)			備考							
	CB造	12	S42	3K	36.45	3,500	～	7,000	No.1・2・3							
	CB造	6	S42	2K	32.18	3,100	～	6,100	No.4							
	CB造	14	S43	2K	32.18	3,300	～	6,500	No.10・14・15・16							
	CB造	3	S42	4DK	64.37	10,600	～	21,000	No.5・6（規模改善H1・S63）							
	CB造	6	S43	3K	36.45	3,700	～	7,300	No.8							
	CB造	12	S44	3K	36.45	3,900	～	7,700	No.18・19・20							
	木造	2	S42	2K	31.59	3,000	～	6,000	旧3種(募集停止)							
	CB造	3	S43	4DK	72.90	12,200	～	24,000	No.9（規模改善S62）							
	CB造	7	S43	4DK	64.37	10,800	～	21,600	No.11・12・17（規模改善H1・S62）							
	CB造	6	S44	4DK	64.37	11,100	～	21,900	No.21・22・23（規模改善H2・S63）							
	CB造	6	S42	2DK	41.04	6,700	～	9,300	No.7							
	CB造	6	S43	2DK	41.04	6,800	～	9,200	No.13							
	CB造	12	S44	2DK	41.04	7,000	～	9,000	No.24・25							
	CB造	24	S45	2DK	41.04	7,100	～	9,100	No.26・27・28・29							
	CB造	6	S46	3LDK	72.90	13,000	～	25,800	No.21・22・23（規模改善H2・S63）							
	CB造	2	S54	3DK	64.16	12,300	～	24,100	No.33（身障者用）							
	計		127戸		延床面積		6,006.47㎡		(1戸当たり)		47.30㎡					
居住水準	付帯施設現況		3点給湯	×	駐車場	×	駐輪場	×	公園・広場	○	物置	×	集会所	○	し尿処理等	し尿、雑排水：くみとり
	バリアフリー対応		スロープ	×	共用部手すり	×	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸		2戸			
入居者特性	居住世帯数	計	93世帯(100.0%)				居住者数	164人								
		一般	26世帯(28.0%)					(1世帯当たり 1.76人)								
		単身	57世帯(61.3%)				居住率	73.2% (入居 93戸)								
		うち高齢者	43世帯(46.2%)				空家率	26.8% (空家 34戸)								
		2人以上の高齢者世帯	9世帯(9.7%)				うち政策空家率	0.0% (政策空家 0戸)								
		寡婦又は寡夫世帯	1世帯(1.1%)				応募倍率	0.3倍								
		生活保護受給世帯	10世帯(10.8%)					※過去5年（H28～R2年度）の平均値								
		障がい者のいる世帯	24世帯(25.8%)					令和3（2021）年4月1日時点の入居状況								

取り組み	従来の	建替事業の実績								
		改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸							
			共用部							
			屋外・外構	建具改修：1回(～H15以前、No.5～9・11～13・15・17・20～32)、1回(H26～31、No.1～4・10・16・18～19)						
		維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0	棟	未実施	0	棟	※対象外
要補強				棟	(内改修済み		棟)			
付記事項	その他	劣化状況： 備考：単身入居可								

8	かたやま しゅうたく 片山住宅															
団地属性	所在地	大館市片山町二丁目1-13										 				
	交通の状況	最寄り駅	大館駅[JR奥羽本線] (約1.4km)													
		最寄りバス停	片山[秋北バス] (約255m)													
		アプローチ道路	国道7号													
	敷地の概要	敷地面積	2,087.76㎡													
		延床面積/容積率	1,444.42㎡ 69.2%													
		建築面積/建ぺい率	470.40㎡ 22.5%													
		用途地域	近隣商業地域(準防火地域) (200/80)													
	団地写真	土地の形状	平坦地													
		取付道路	国道7号													
敷地権利		・所有地 ・借地 (公・私)														
周辺の主要公共施設		城西小学校、城西児童公園、大館市立総合病院														
住棟属性	タイプ	計	36戸3棟建													
	棟数	3棟	2棟	1棟												
	階数		3階建	4階建												
	構造種別		耐火 耐火													
	主要仕上材	屋根	アスファルト防水 アスファルト防水													
		外壁	南北面：吹付タイル 東西南：外断熱材張り吹付タイル													
		外部建具	アルミサッシ アルミサッシ													
対象住棟	1、2号棟 3号棟															
住戸属性	建築構造	管理戸数(戸)	建築年次	間取り	住戸面積(㎡)	家賃(円)				備考						
	RC造	24	S36	2K	36.52	5,300	～	10,400	1、2号棟							
	RC造	12	S38	2K	39.42～41.42	5,300	～	11,400	3号棟							
	計	36戸		延床面積	1,444.42㎡	(1戸当たり)	40.12㎡									
居住水準	付帯施設現況	3点給湯	×	駐車場	×	駐輪場	○	公園・広場	×	物置	×	集会所	×	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道	
	バリアフリー対応	スロープ	×	共用部手すり	×	EV	×	自動ドア	×	身障者対応住戸	—					
入居者特性	居住世帯数	計	23 世帯 (100.0%)				居住者数	25 人								
		一般	2 世帯 (8.7%)					(1世帯当たり 1.09 人)								
		単身	21 世帯 (91.3%)				居住率	63.9% (入居 23 戸)								
		うち高齢者	19 世帯 (82.6%)				空家率	36.1% (空家 13 戸)								
		2人以上の高齢者世帯	0 世帯 (0.0%)				うち政策空家率	0.0% (政策空家 0 戸)								
		寡婦又は寡夫世帯	0 世帯 (0.0%)				応募倍率	1.3倍								
		生活保護受給世帯	6 世帯 (26.1%)					※過去5年 (H28～R2年度) の平均値								
	障がい者のいる世帯	3 世帯 (13.0%)				令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況										
取り組み	建替事業の実績															
	改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸														
		共用部	給水管他改修：1回(H16、1号棟)													
		屋外・外構	屋上防水改修：1回(H26、2～3号棟)													
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	3 棟				未実施	0 棟								
		要補強	0 棟				(内改修済み)	0 棟								
付記事項	その他	劣化状況： 備考：単身入居可														

9	きつねだい　じゅうたく 狐台住宅																				
団地属性	所在地	大館市柄沢字狐台7-9																			
	交通の状況	最寄り駅	東大館駅[JR花輪線]（約2.5km）																		
		最寄りバス停	たつみ町入口[秋北バス]（約105m）																		
		アプローチ道路	市道(旧国道103号)																		
	敷地の概要	敷地面積	4,473.23㎡																		
		延床面積/容積率	2,428.85㎡　54.3%																		
		建築面積/建ぺい率	949.80㎡　21.2%																		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域（100/50）																		
	団地写真	土地の形状	平坦地																		
		取付道路	市道																		
敷地権利		・所有地　・借地（公・私）																			
周辺の主要公共施設												大館高校、南ヶ丘児童公園、秋田地方法務局									
住棟属性	タイプ	計	30戸2棟建																		
	棟数	2棟	2棟																		
	階数		3階建																		
	構造種別		耐火																		
	主要仕上材	屋根	ゴムアスファルト防水																		
		外壁	リシン吹付																		
		外部建具	アルミサッシ																		
対象住棟		1、2号棟																			
住戸属性	建築構造	管理戸数（戸）	建築年次	間取り	住戸面積（㎡）	家賃（円）				備考											
	RC造	12	S61	3LDK	69.50	17,500	～	34,400	1号棟												
	RC造	18	S63	3LDK	69.50	18,000	～	35,400	2号棟												
計		30戸	延床面積		2,428.85㎡	(1戸当たり)		80.96㎡													
居住水準	付帯施設現況		3点給湯	×	駐車場	○	駐輪場	○	公園・広場	×	物置	○	集会所	×	し尿処理等	し尿、雑排水：浄化槽					
	バリアフリー対応		スロープ	×	共用部手すり	×	EV	×	自動ドア	×	身障者対応住戸		—								
入居者特性	居住世帯数	計	21世帯（100.0%）				居住者数	45人													
		一般	11世帯（52.4%）					(1世帯当たり　2.14人)													
		単身	8世帯（38.1%）				居住率	70.0%（入居　21戸）													
		うち高齢者	5世帯（23.8%）				空家率	30.0%（空家　9戸）													
		2人以上の高齢者世帯	1世帯（4.8%）				うち政策空家率	0.0%（政策空家　0戸）													
		寡婦又は寡夫世帯	1世帯（4.8%）				応募倍率	0.2倍													
		生活保護受給世帯	1世帯（4.8%）				※過去5年（H28～R2年度）の平均値														
		障がい者のいる世帯	2世帯（9.5%）				令和3（2021）年4月1日時点の入居状況														
取り組み	従来の	建替事業の実績																			
		改善事業の実績 ※（）は最新工事年	住戸																		
			共用部																		
			屋外・外構	屋上防水改修：1回(H19～20)																	
付記事項	その他	維持保全の方針		耐震診断	実施済み	0棟		未実施	2棟		新耐震										
			要補強			棟	(内改修済み		棟)												
		劣化状況： 備考：単身入居可																			



10

第1獅子ヶ森住宅

団地属性

所在地

大館市釈迦内字獅子ヶ森1、1-1、1-23

交通の状況

最寄り駅

大館駅[JR奥羽本線] (約3.4km)

最寄りバス停

獅子ヶ森[秋北バス] (約45m)

アプローチ道路

国道7号

敷地の概要

敷地面積

14,646.45㎡

延床面積/容積率

3,922.28㎡26.8%

建築面積/建ぺい率

3,922.28㎡26.8%

用途地域

指定なし (200/70)

土地の形状

平坦地

団地写真

取付道路

市道

敷地権利

・所有地・借地 (公・私)

団地写真

周辺の主要公共施設

大館郷土博物館、獅子ヶ森児童公園、老人いこいの家、大館樹海ドーム

住棟属性

タイプ

計

75戸22棟建

棟数

22棟

13棟

9棟

階数

1階建

1階建

構造種別

簡易耐火

簡易耐火

主要仕上材

屋根

カラー鉄板立平葺

カラー鉄板立平葺

外壁

アクリルリシン吹付

ダイヤリシン吹付

外部建具

住宅用アルミサッシ・木製ガラス戸

木製ガラス戸

対象住棟

1、2号棟

住戸属性

建築構造

管理戸数 (戸)

建築年次

間取り

住戸面積 (㎡)

家賃 (円)

備考

CB造

4

S41

3K

36.45

3,400 ~ 6,700

No.12

CB造

8

S41

2K

32.18

3,000 ~ 5,900

No.16・17

CB造

2

S41

3LDK

72.90

12,100 ~ 23,800

No.14 (規模改善H2)

CB造

2

S41

4DK

64.37

10,600 ~ 20,800

No.15 (規模改善S62)

CB造

4

S40

4DK

64.37

10,500 ~ 20,700

No.3・4 (規模改善H2・S62)

CB造

4

S40

3LDK

72.90

12,100 ~ 23,700

No.7・8 (規模改善H元)

S造

12

S50

3K

44.90

6,300 ~ 12,300

No.9・10・11

S造

12

S51

3K

48.24

7,000 ~ 13,700

No.1・2・5・6

S造

12

S52

3K

48.24

7,200 ~ 14,200

No.18・19

S造

15

S53

3K

51.17

7,900 ~ 15,600

No.20・21・22・23

計

75戸

延床面積

3,922.28㎡

(1戸当たり)

52.30㎡

居住水準

付帯施設現況

3点給湯

×

駐車場

×

駐輪場

×

公園・広場

○

物置

△一部有

集会所

○

し尿処理等

し尿、雑排水：くみどり

バリアフリー対応

スロープ

×

共用部手すり

×

EV

不要

自動ドア

不要

身障者対応住戸

—

入居者特性

居住世帯数

計

53世帯 (100.0%)

居住者数

95人

一般

13世帯 (24.5%)

(1世帯当たり)

1.79人

単身

28世帯 (52.8%)

居住率

70.7% (入居 53戸)

うち高齢者

18世帯 (34.0%)

空家率

29.3% (空家 22戸)

2人以上の高齢者世帯

8世帯 (15.1%)

うち政策空家率

0.0% (政策空家 0戸)

寡婦又は寡夫世帯

4世帯 (7.5%)

応募倍率

0.3倍

生活保護受給世帯

5世帯 (9.4%)

※過去5年 (H28～R2年度) の平均値

障がい者のいる世帯

10世帯 (18.9%)

令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況

取り組み

建替事業の実績

改善事業の実績 ※()は最新工事年

住戸

共用部

屋外・外構

屋根外壁等改修：1回(H20～29、No.1～12・14・18～23)

維持保全の方針

耐震診断

実施済み

0棟

未実施

22棟 ※対象外

要補強

棟

(内改修済み

棟)

付記事項

劣化状況：

備考：単身入居可



11	第2獅子ヶ森住宅																
団地属性	所在地		大館市釈迦内字台野道上9-2														
	交通の状況	最寄り駅	大館駅[JR奥羽本線] (約3.1km)														
		最寄りバス停	台野道下[秋北バス] (約115m)														
		アプローチ道路	国道7号														
	敷地の概要	敷地面積	8,924.50㎡														
		延床面積/容積率	4,818.14㎡ 54.0%														
		建築面積/建ぺい率	1,655.57㎡ 18.6%														
		用途地域	指定なし (200/70)														
団地写真	土地の形状	平坦地															
	取付道路	市道															
	敷地権利	・所有地 ・借地 (公・私)															
周辺の主要公共施設		市立釈迦内体育館															
住棟属性	タイプ	計	54戸5棟建														
	棟数	5棟	5棟														
	階数		3階建														
	構造種別		耐火														
	主要仕上材	屋根	アスファルト防水														
		外壁	リシン吹付														
		外部建具	アルミサッシ														
対象住棟		6～10号棟															
住戸属性	建築構造	管理戸数(戸)	建築年次	間取り	住戸面積(㎡)	家賃(円)				備考							
	RC造	12	S57	3LDK	69.59	16,700	～	32,800	6号棟								
	RC造	12	S58	3LDK	69.59	16,900	～	33,300	7号棟								
	RC造	6	S58	3LDK	69.59	16,900	～	33,300	8号棟								
	RC造	24	S59	3LDK	69.59	17,400	～	34,300	9・10号棟								
	計	54戸		延床面積	4,818.14㎡	(1戸当たり	89.22㎡)										
居住水準	付帯施設現況		3点給湯	×	駐車場	×	駐輪場	×	公園・広場	○	物置	○	集会所	○	し尿処理等	し尿、雑排水：浄化槽	
	バリアフリー対応		スロープ	×	共用部手すり	×	EV	×	自動ドア	×	身障者対応住戸		—				
入居者特性	居住世帯数	計	32世帯 (100.0%)			居住者数	71人										
		一般	14世帯 (43.8%)				(1世帯当たり 2.22人)										
		単身	8世帯 (25.0%)			居住率	59.3% (入居 32戸)										
		うち高齢者	5世帯 (15.6%)			空家率	40.7% (空家 22戸)										
		2人以上の高齢者世帯	3世帯 (9.4%)			うち政策空家率	0.0% (政策空家 0戸)										
		寡婦又は寡夫世帯	7世帯 (21.9%)			応募倍率	0.4倍										
		生活保護受給世帯	1世帯 (3.1%)			※過去5年 (H28～R2年度) の平均値											
		障がい者のいる世帯	4世帯 (12.5%)			令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況											
取り組み	建替事業の実績																
	改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸															
		共用部	給水・ガス埋設配管更新：1回(H29)														
		屋外・外構															
付記事項	維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施	5棟		新耐震								
			要補強	棟		(内改修済み		棟)									
付記事項	劣化状況： 備考：																

ねいした

じゅうたく

12

根井下住宅

所在地

大館市花岡町字根井下314、356、395

交通の状況

最寄り駅

白沢駅[JR奥羽本線]（約3.6km）

最寄りバス停

十三森[秋北バス]（約115m）

アプローチ道路

県道68号

敷地の概要

敷地面積

10,709.63㎡

延床面積/容積率

528.66㎡ 4.9%

建築面積/建ぺい率

528.66㎡ 4.9%

用途地域

指定なし（200/70）

土地の形状

丘陵地

団地写真

取付道路

市道

敷地権利

・所有地

・借地（公・私）

周辺の主要公共施設

花岡小学校



タイプ

計

11戸4棟建

棟数

4棟

4棟

階数

1階建

1階建

構造種別

簡易耐火

簡易耐火

主要仕上材

屋根

カラー鉄板瓦棒葺き

外壁

アクリリシン吹付、両妻面石綿フレキシブル板(スタイロフォーム)

外部建具

住宅用アルミサッシ

対象住棟

6,9,11,15号棟

建築構造

管理戸数(戸)

建築年次

間取り

住戸面積(㎡)

家賃(円)

備考

CB造

3

S33

3DK

59.28

～

No.6

CB造

2

S35

4DK

69.61

～

No.9

CB造

4

S38

3K

37.39

～

No.11

CB造

2

S35

2K

31.01

～

No.15

計

11戸

延床面積

528.66㎡

(1戸当たり)

48.06㎡

付帯施設現況

3点給湯

×

駐車場

×

駐車スペース有

×

駐輪場

×

公園・広場

×

物置

×

集会所

○

し尿処理等

し尿、雑排水：くみとり

バリアフリー対応

スロープ

×

共用部手すり

×

EV

不要

自動ドア

不要

身障者対応住戸

—

居住世帯数

計

0世帯 (0.0%)

一般

0世帯 (0.0%)

単身

0世帯 (0.0%)

うち高齢者

0世帯 (0.0%)

2人以上の高齢者世帯

0世帯 (0.0%)

寡婦又は寡夫世帯

0世帯 (0.0%)

生活保護受給世帯

0世帯 (0.0%)

障がい者のいる世帯

0世帯 (0.0%)

居住者数

0人

(1世帯当たり)

—人

居住率

— (入居—戸)

空家率

— (空家—戸)

うち政策空家率

— (政策空家—戸)

応募倍率

(過去5年間に募集なし)

※過去5年（H28～R2年度）の平均値

令和3（2021）年4月1日時点の入居状況

建替事業の実績

改善事業の実績 ※()は最新工事年

維持保全の方針

住戸

共用部

屋外・外構

耐震診断

実施済み

0棟

未実施

7棟

※対象外

要補強

棟

(内改修済み

棟)

劣化状況：

備考：単身入居可 ※政策空家

資-14

13	ながもり じゅうたく 長森住宅														
団地属性	所在地	大館市花岡町字長森33													
	交通の状況	最寄り駅	白沢駅[JR奥羽本線] (約4.9km)												
		最寄りバス停	長森[秋北バス] (約60m)												
		アプローチ道路	県道68号												
	敷地の概要	敷地面積	6,453.95㎡												
		延床面積/容積率	1,093.78㎡ 16.9%												
		建築面積/建ぺい率	1,093.78㎡ 16.9%												
		用途地域	指定なし (200/70)												
		土地の形状	丘陵地												
	団地写真	取付道路	市道												
敷地権利		・所有地 ・借地 (公・私)													
周辺の主要公共施設		花岡小学校													
住棟属性	タイプ	計	28戸8棟建												
	棟数	8棟	8棟												
	階数		1階建												
	構造種別		簡易耐火												
	主要仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺き												
		外壁	リシン吹付												
		外部建具	木製ガラス戸												
対象住棟		2,4,6,9,11,12,15号棟													
住戸属性	建築構造	管理戸数 (戸)	建築年次	間取り	住戸面積 (㎡)	家賃 (円)	備考								
	CB造	8	S43	2K	32.18	～	No.1・2								
	CB造	8	S44	2K	32.18	～	No.5・6								
	CB造	2	S44	4K	64.37	～	No.7 (規模改善S56)								
	CB造	2	S45	4K	66.75	～	No.8 (規模改善S56)								
	CB造	8	S45	2K	33.38	～	No.10・11								
	計	28戸		延床面積	1,093.78㎡	(1戸当たり)	39.06㎡								
居住水準	付帯施設現況	3点給湯	×	駐車場	×	駐輪場	×	公園・広場	×	物置	×	集会所	○	し尿処理等	し尿、雑排水：くみとり
	バリアフリー対応	スロープ	×	共用部手すり	×	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸	—				
入居者特性	居住世帯数	計	0世帯 (0.0%)		居住者数	0人									
		一般	0世帯 (0.0%)			(1世帯当たり — 人)									
		単身	0世帯 (0.0%)			居住率 — (入居 — 戸)									
		うち高齢者	0世帯 (0.0%)			空家率 — (空家 — 戸)									
		2人以上の高齢者世帯	0世帯 (0.0%)			うち政策空家率 — (政策空家 — 戸)									
		寡婦又は寡夫世帯	0世帯 (0.0%)			応募倍率 (過去5年間に募集なし)									
		生活保護受給世帯	0世帯 (0.0%)			※過去5年 (H28～R2年度) の平均値									
	障がい者のいる世帯	0世帯 (0.0%)		令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況											
取り組み	建替事業の実績														
	改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸													
		共用部													
		屋外・外構													
付記事項	維持保全の方針		耐震診断	実施済み	0棟	未実施	8棟	※対象外							
			要補強		棟	(内改修済み	棟)								
その他	劣化状況： 備考：※政策空家														



14	おもしろの じゅうたく															
	大森野住宅															
団地属性	所 在 地		大館市花岡町字大森野33、59-1													
	交通の状況	最寄り駅	白沢駅[JR奥羽本線] (約3.2km)													
		最寄りバス停	大森[秋北バス] (約20m)													
		アプローチ道路	県道68号													
	敷地の概要	敷地面積	5,144.73㎡													
		延床面積/容積率	718.79㎡		14.0%											
		建築面積/建ぺい率	909.22㎡		17.7%											
		用途地域	指定なし (200/70)													
	団地写真	土地の形状	丘陵地													
		取付道路	市道													
敷地権利		・所有地 ・借地 (公・私)														
周辺の主要公共施設		花岡小学校														
住棟属性	タイプ	計	14戸7棟建													
	棟 数	7 棟	7 棟													
	階 数		1 階建													
	構造種別		木造													
	主要仕上材	屋 根														
		外 壁														
外部建具																
対象住棟		1～7号棟														
住戸属性	建築構造	管理戸数 (戸)	建築年次	間取り	住戸面積 (㎡)	家 賃 (円)				備 考						
	木造	4	R1	1DK	41.40	13,100	～	25,700	4～5号棟							
	木造	6	R1	2LDK	58.79	18,500	～	36,400	1～3号棟							
	木造	2	R2	1DK	41.40	13,200	～	25,900	6号棟							
	木造	2	R2	2LDK	58.79	18,700	～	36,700	7号棟							
計		14 戸		延床面積	718.79 ㎡	(1戸当たり		51.34 ㎡)								
居住水準	付帯施設現況		3点給湯	×	駐車場	×	駐輪場	×	公園・広場	×	物置	○	集会所	○	し尿処理等	し尿、雑排水：浄化槽
	バリアフリー対応		スロープ	×	共用部手すり	×	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸		—			
入居者特性	居住世帯数	計	13 世帯 (100.0%)				居住者数	22 人								
		一般	1 世帯 (7.7%)					(1世帯当たり 1.69 人)								
		単身	7 世帯 (53.8%)				居住率	92.9% (入居 13 戸)								
		うち高齢者	3 世帯 (23.1%)				空家率	7.1% (空家 1 戸)								
		2人以上の高齢者世帯	3 世帯 (23.1%)				うち政策空家率	150.0% (政策空家 21 戸)								
		寡婦又は寡夫世帯	2 世帯 (15.4%)				応募倍率	(過去5年間に募集なし)								
		生活保護受給世帯	1 世帯 (7.7%)				※過去5年 (H28～R2年度) の平均値									
		障がい者のいる世帯	4 世帯 (30.8%)				令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況									
取り組み	建替事業の実績															
	改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸														
		共用部														
		屋外・外構														
付記事項	その他	維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0 棟			未実施	11 棟			簡耐：対象外 木造：新耐震				
			要補強	棟			(内改修済み			棟)						
劣化状況：		備考：単身入居可 ※政策空家														

15	まえだ しゅうたく 前田住宅														
団地属性	所在地	大館市花岡町字前田162-29													
	交通の状況	最寄り駅	白沢駅[JR奥羽本線] (約4.6km)												
		最寄りバス停	前田[秋北バス] (約160m)												
		アプローチ道路	県道192号												
	敷地の概要	敷地面積	6,481.70㎡												
		延床面積/容積率	1,544.18㎡	23.8%											
		建築面積/建ぺい率	1,606.43㎡	24.8%											
		用途地域	指定なし												
		土地の形状	平坦地												
	団地写真	取付道路	県道192号												
敷地権利		・所有地 ・借地 (公・私)													
団地写真															
周辺の主要公共施設	大館市立花岡中学校、大館市立花岡保育園、大館市花矢図書館、大館市役所花岡出張所・公民館、市営花岡野球場														
住棟属性	タイプ	計	24戸7棟建												
	棟数	7棟	7棟												
	階数		1階建												
	構造種別		木造												
	主要仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板0.4												
		外壁	窯業系サイディング												
		外部建具	住宅用アルミサッシ												
対象住棟	1～7号棟														
戸属	建築構造	管理戸数(戸)	建築年次	間取り	住戸面積(㎡)	家賃(円)	備考								
	木造	24	H14	2LDK	61.27	14,500 ~ 28,400	No.1～7								
計	24戸		延床面積	1,544.18㎡	(1戸当たり)	64.34㎡									
居住水準	付帯施設現況	3点給湯	○	駐車場	×	駐輪場	×	公園・広場	×	物置	×	集会所	○	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道
	バリアフリー対応	スロープ	×	共用部手すり	×	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸	—				
入居者特性	居住世帯数	計	21世帯 (100.0%)			居住者数	51人								
		一般	10世帯 (47.6%)				(1世帯当たり 2.43人)								
		単身	7世帯 (33.3%)			居住率	87.5% (入居 21戸)								
		うち高齢者	5世帯 (23.8%)			空家率	12.5% (空家 3戸)								
		2人以上の高齢者世帯	1世帯 (4.8%)			うち政策空家率	0.0% (政策空家 0戸)								
		寡婦又は寡夫世帯	3世帯 (14.3%)			応募倍率	0.5倍								
		生活保護受給世帯	0世帯 (0.0%)			※過去5年 (H28～R2年度) の平均値									
		障がい者のいる世帯	3世帯 (14.3%)			令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況									
取り組み	従来の	建替事業の実績													
		改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸												
			共用部												
			屋外・外構												
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施	7棟 新耐震									
		要補強	棟		(内改修済み	棟)									
付記事項	その他	劣化状況： 備考：													

16		みなみまち　じゅうたく		南町住宅												
団地属性	所在地		大館市比内町扇田字庚申岱6-3													
	交通の状況	最寄り駅		扇田駅[JR花輪線]（約1.4km）												
		最寄りバス停		扇田庚申岱、比内公民館前[秋北バス]（約150m）												
		アプローチ道路		国道285号												
	敷地の概要	敷地面積		2,856.46㎡												
		延床面積/容積率		730.49㎡　25.6%												
		建築面積/建ぺい率		663.73㎡　23.2%												
		用途地域		第一種住居地域（200/60）												
団地写真	土地の形状		平坦地													
	取付道路		市道													
	敷地権利		・所有地　・借地（公・私）													
周辺の主要公共施設		比内公民館、比内体育館、扇田小学校、扇田保育所														
住棟属性	タイプ	計	12戸2棟建													
	棟数	2棟	1棟		1棟											
	階数		1階建		2階建											
	構造種別		木造		木造											
	主要仕上材	屋根	粘接着工法縦ハゼ葺、ガルバリウム鋼板		粘接着工法縦ハゼ葺、ガルバリウム鋼板											
		外壁	ガルバリウム鋼板角波		ガルバリウム鋼板角波											
		外部建具	アルミ樹脂複合サッシ		アルミ樹脂複合サッシ											
対象住棟		1号棟		2号棟												
住戸属性	建築構造	管理戸数（戸）	建築年次	間取り	住戸面積（㎡）	家賃（円）			備考							
	木造	4	H17	1LDK	58.30	17,200	～	33,900	2号棟 1F:58.3㎡							
	木造	4	H17	1LDK	59.00	17,400	～	34,300	2号棟 2F:59.0㎡							
	木造	2	H17	1LDK	58.30	17,600	～	34,600	1号棟 中央：58.3㎡							
	木造	2	H17	1LDK	59.60	17,200	～	33,900	1号棟 両端：59.6㎡							
計		12戸	延床面積		730.49㎡	(1戸当たり)		60.87㎡								
居住水準	付帯施設現況		3点給湯	○	駐車場	○	駐輪場	×	公園・広場	×	物置	×	集会所	×	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道
	バリアフリー対応		スロープ	○	共用部手すり	○	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸		全室対応			
入居者特性	居住世帯数	計	11世帯（100.0%）			居住者数	15人									
		一般	1世帯（9.1%）				(1世帯当たり 1.36人)									
		単身	9世帯（81.8%）			居住率	91.7%（入居 11戸）									
		うち高齢者	7世帯（63.6%）			空家率	8.3%（空家 1戸）									
		2人以上の高齢者世帯	0世帯（0.0%）			うち政策空家率	0.0%（政策空家 0戸）									
		寡婦又は寡夫世帯	1世帯（9.1%）			応募倍率	1.6倍									
		生活保護受給世帯	0世帯（0.0%）				※過去5年（H28～R2年度）の平均値									
		障がい者のいる世帯	3世帯（27.3%）			令和3（2021）年4月1日時点の入居状況										
取り組み	建替事業の実績															
	改善事業の実績 ※（）は最新工事年	住戸														
		共用部														
		屋外・外構														
付記事項	維持保全の方針		耐震診断	実施済み	0棟		未実施		2棟		新耐震					
				要補強	棟		(内改修済み		棟)							
劣化状況： 備考：単身入居可																



17	じゅうたく みどり住宅										
団地属性	所在地	大館市比内町扇田字上中島13-4									
	交通の状況	最寄り駅	扇田駅[JR花輪線] (約330m)								
		最寄りバス停	扇田駅前[秋北バス] (約360m)								
		アプローチ道路	県道52号								
	敷地の概要	敷地面積	9,586.84㎡								
		延床面積/容積率	1,490.13㎡ 15.5%								
		建築面積/建ぺい率	1,710.33㎡ 17.8%								
		用途地域	第一種住居地域 (200/60)								
	団地写真	土地の形状	平坦、袋小路状								
		取付道路	市道								
敷地権利		・所有地 ・借地 (公・私)									
周辺の主要公共施設 比内公民館、比内体育館、扇田小学校、扇田保育所											
住棟属性	タイプ	計	25戸25棟建								
	棟数	25棟	25棟								
	階数		1階建								
	構造種別		木造								
	主要仕上材	屋根	カラー鉄板								
		外壁	モルタルリシン吹付								
		外部建具	アルミ製								
対象住棟		1～25号棟									
住戸属性	建築構造	管理戸数 (戸)	建築年次	間取り	住戸面積 (㎡)	家賃 (円)		備考			
	木造	25	S58～59	3DK	59.60	14,900 ～ 29,500					
計		25戸	延床面積		1,490.13㎡	(1戸当たり 59.61㎡)					
居住水準	付帯施設現況	3点給湯 ○	駐車場 ×	駐車スペース ×	駐輪場 ×	公園・広場 ○	物置 ○	集会所 ×	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道	
	バリアフリー対応	スロープ ×	共用部手すり ×	EV ×	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸	—		
入居者特性	居住世帯数	計	23世帯 (100.0%)			居住者数	59人				
		一般	9世帯 (39.1%)				(1世帯当たり 2.57人)				
		単身	6世帯 (26.1%)			居住率	92.0% (入居 23戸)				
		うち高齢者	5世帯 (21.7%)			空家率	8.0% (空家 2戸)				
		2人以上の高齢者世帯	3世帯 (13.0%)			うち政策空家率	0.0% (政策空家 0戸)				
		寡婦又は寡夫世帯	5世帯 (21.7%)			応募倍率	1.7倍				
		生活保護受給世帯	0世帯 (0.0%)			※過去5年 (H28～R2年度) の平均値					
		障がい者のいる世帯	6世帯 (26.1%)			令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況					
取り組み	建替事業の実績										
	改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸									
		共用部									
		屋外・外構	屋根塗装：1回(H21～22、1～14号棟、H24～25、15～25号棟)								
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟		未実施	25棟		新耐震			
		要補強	棟		(内改修済み 棟)						
付記事項	劣化状況： 備考：										



18		おおやち じゅうたく しえい		大谷地住宅（市営）																						
団地属性	所在地		大館市比内町扇田字大谷地26-1																							
	交通の状況		最寄り駅		扇田駅[JR花輪線]（約2.0km）																					
			最寄りバス停		扇田新長岡[秋北バス]（約165m）																					
			アプローチ道路		国道285号																					
	敷地の概要		敷地面積		35,081.61㎡																					
			延床面積/容積率		8,092.06㎡ 23.1%																					
			建築面積/建ぺい率		6,704.66㎡ 19.1%																					
			用途地域		第一種住居地域(200/60)指定なし(200/70)																					
団地写真		土地の形状		平坦、袋小路状																						
		取付道路		市道																						
		敷地権利		・所有地 ・借地（公・私）																						
周辺の主要公共施設		比内総合支所、比内公民館、比内体育館、市立扇田病院 他																								
住棟属性	タイプ	計	107戸53棟建																							
	棟数	53棟	17棟		36棟																					
	階数		1階建		2階建																					
	構造種別		木造		木造																					
	主要仕上材	屋根	カラー鉄板		カラー鉄板																					
		外壁	サイディングVP塗		サイディングVP塗																					
		外部建具	アルミ製・樹脂製		アルミ製・樹脂製																					
対象住棟		5、7号棟		1,2,6号棟																						
住戸属性	建築構造	管理戸数（戸）	建築年次	間取り	住戸面積（㎡）	家賃（円）				備考																
	木造	26	H3	3LDK	71.20～74.50	17,500	～	29,600	No.1-1～6・9、No.2-1・2・5・8・11・12																	
	木造	24	H4	3LDK	71.20～74.50	17,700	～	36,400	No.1-7・8・10～13、No.2-3・4・6・7・9・10																	
	木造	8	H10	2DK	52.79	14,200	～	27,800	No.5-1・4・5・8・13・16・17・20																	
	木造	8	H10	2DK	52.11	14,000	～	27,500	No.5-2・3・6・7・14・15・18・19																	
	木造	12	H11	3LDK	79.33	21,600	～	42,400	No.6-1～6・No.6-13～18																	
	木造	4	H12	2DK	52.79	14,500	～	28,400	No.5-9・12・21・22																	
	木造	4	H12	2DK	52.11	14,300	～	28,100	No.5-10・11・22・23																	
	木造	4	H12	3LDK	79.82	21,900	～	43,100	No.6-19～22																	
	木造	11	H12	3LDK	77.25	21,500	～	42,100	No.7-1～11																	
	木造	6	H13	3LDK	79.83	22,200	～	43,500	No.6-7～12																	
	計	107戸		延床面積	8,092.06㎡	(1戸当たり)		75.63㎡																		
居住水準	付帯施設現況		3点給湯	○	駐車場	×	駐輪場	×	公園・広場	○	物置	×	集会所	○	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道										
	バリアフリー対応		スロープ	△一部有	共用部手すり	×	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸		－													
入居者特性	居住世帯数	計	94世帯（100.0%）			居住者数		208人																		
		一般	41世帯（43.6%）					(1世帯当たり) 2.21人																		
		単身	29世帯（30.9%）			居住率		87.9%（入居 94戸）																		
		うち高齢者	19世帯（20.2%）			空家率		12.1%（空家 13戸）																		
		2人以上の高齢者世帯	11世帯（11.7%）			うち政策空家率		0.0%（政策空家 0戸）																		
		寡婦又は寡夫世帯	13世帯（13.8%）			応募倍率		2.0倍																		
		生活保護受給世帯	5世帯（5.3%）			※過去5年（H28～R2年度）の平均値																				
	障がい者のいる世帯	22世帯（23.4%）			令和3（2021）年4月1日時点の入居状況																					
取り組み	建替事業の実績																									
	改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸																								
		共用部																								
		屋外・外構	屋根外壁塗装：1回(H16～R2、No.1-1～13、2-2～12)																							
付記事項	維持保全の方針		耐震診断	実施済み	0棟			未実施	53棟			新耐震														
				要補強	棟			(内改修済み	棟)																	
劣化状況： 備考：単身入居可																										

19	おおやち　じゅうたく 大谷地住宅（特公賃）														
団地属性	所在地	大館市比内町扇田字大谷地26-1													
	交通の状況	最寄り駅	扇田駅[JR花輪線]（約2.0km）												
		最寄りバス停	扇田新長岡[秋北バス]（約365m）												
		アプローチ道路	国道285号												
	敷地の概要	敷地面積	35,081.61㎡												
		延床面積/容積率	8,092.06㎡　23.1%												
		建築面積/建ぺい率	6,704.66㎡　19.1%												
		用途地域	第一種住居地域(200/60)指定なし(200/70)												
	団地写真	土地の形状	平坦、袋小路状												
		取付道路	市道												
敷地権利		・所有地　・借地（公・私）													
周辺の主要公共施設		比内総合支所、比内公民館、比内体育館、市立扇田病院　他													
住棟属性	タイプ	計	10戸10棟建												
	棟数	10棟	10棟												
	階数		2階建												
	構造種別		木造												
	主要仕上材	屋根	カラー鉄板												
		外壁	サイディングVP塗												
		外部建具	アルミ製・樹脂製												
対象住棟		3号棟													
住戸属性	建築構造	管理戸数（戸）	建築年次	間取り	住戸面積（㎡）	家賃（円）	備考								
	木造	2	H11	3LDK	93.90	53,000									
	木造	2	H12	3LDK	93.50	53,000									
	木造	6	H13	3LDK	93.70	53,000									
計		10戸	延床面積	8,092.06㎡	(1戸当たり)	809.21㎡									
居住水準	付帯施設現況	3点給湯	○	駐車場	× 駐車スペース有	駐輪場	×	公園・広場	○	物置	×	集会所	○	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道
	バリアフリー対応	スロープ	×	共用部手すり	×	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸	－				
入居者特性	居住世帯数	計	10世帯（100.0%）			居住者数	39人								
		一般	10世帯（100.0%）				(1世帯当たり　3.90人)								
		単身	0世帯（0.0%）			居住率	100.0%（入居　10戸）								
		うち高齢者	0世帯（0.0%）			空家率	0.0%（空家　0戸）								
		2人以上の高齢者世帯	0世帯（0.0%）			うち政策空家率	0.0%（政策空家　0戸）								
		寡婦又は寡夫世帯	0世帯（0.0%）			応募倍率	0.6倍								
		生活保護受給世帯	0世帯（0.0%）			※過去5年（H28～R2年度）の平均値									
		障がい者のいる世帯	1世帯（10.0%）			令和3（2021）年4月1日時点の入居状況									
取り組み	従来の	建替事業の実績													
		改善事業の実績 ※（）は最新工事年	住戸												
			共用部												
			屋外・外構												
付記事項	その他	維持保全の方針		耐震診断	実施済み	0棟		未実施	10棟		新耐震棟				
			要補強			(内改修済み)									
		劣化状況： 備考：単身入居可													

20	なかしま　じゅうたく 中島住宅																				
団地属性	所在地	大館市岩瀬字羽貫谷地中島21-63																			
	交通の状況	最寄り駅	早口駅[JR奥羽本線]（約2.7km）																		
		最寄りバス停	谷地の平団地前[秋北バス]（約1.3km）																		
		アプローチ道路	国道7号																		
	敷地の概要	敷地面積	3,297.35㎡																		
		延床面積/容積率	806.56㎡　24.5%																		
		建築面積/建ぺい率	846.31㎡　25.7%																		
		用途地域	都市計画区域外																		
		土地の形状	平坦地																		
	団地写真	取付道路	市道																		
敷地権利		・所有地　・借地（公・私）																			
周辺の主要公共施設												田代スポーツ公園、たしろ保育園、たしろ温泉ユッパ									
住棟属性	タイプ	計	12戸12棟建																		
	棟数	12棟	12棟																		
	階数		1階建																		
	構造種別		木造																		
	主要仕上材	屋根	長尺カラー鉄板横葺0.4																		
		外壁	秋田杉下見板・杉ワラシ塗り仕上																		
		外部建具	住宅用アルミサッシ																		
対象住棟																					
住戸属性	建築構造	管理戸数（戸）	建築年次	間取り	住戸面積（㎡）	家賃（円）				備考											
	木造	6	H1	2LDK	60.45	13,800	～	26,100	No.1～6												
	木造	4	H2	2LDK	60.45	14,000	～	27,100	No.7～10												
	木造	2	H2	3LDK	66.25	15,400	～	28,900	No.11・12												
計		12戸	延床面積		806.56㎡	(1戸当たり)		67.21㎡													
居住水準	付帯施設現況		3点給湯	○	駐車場	×	駐輪場	×	公園・広場	×	物置	○	集会所	×	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道					
	バリアフリー対応		スロープ	×	共用部手すり	×	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸		—								
入居者特性	居住世帯数	計	10世帯（100.0%）				居住者数	25人													
		一般	3世帯（30.0%）				(1世帯当たり　2.50人)														
		単身	1世帯（10.0%）				居住率	83.3%（入居　10戸）													
		うち高齢者	0世帯（0.0%）				空家率	16.7%（空家　2戸）													
		2人以上の高齢者世帯	1世帯（10.0%）				うち政策空家率	0.0%（政策空家　0戸）													
		寡婦又は寡夫世帯	5世帯（50.0%）				応募倍率	2.0倍													
		生活保護受給世帯	0世帯（0.0%）				※過去5年（H28～R2年度）の平均値														
		障がい者のいる世帯	0世帯（0.0%）				令和3（2021）年4月1日時点の入居状況														
取り組み	建替事業の実績																				
	改善事業の実績 ※（）は最新工事年	住戸																			
		共用部																			
		屋外・外構	屋根塗装：1回(H24～25)																		
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟				未実施	12棟　新耐震													
		要補強	棟				(内改修済み　棟)														
付記事項	その他	劣化状況： 備考：																			



21	谷地の平住宅																	
団地属性	所在地		大館市早口字深沢岱40-4															
	交通の状況		最寄り駅		早口駅[JR奥羽本線] (約1.6km)													
			最寄りバス停		谷地の平団地前[秋北バス] (約145m)													
			アプローチ道路		国道7号													
	敷地の概要		敷地面積		3,133.37㎡													
			延床面積/容積率		1,422.06㎡ 45.4%													
			建築面積/建ぺい率		743.61㎡ 23.7%													
			用途地域		都市計画区域外													
団地写真		土地の形状		丘陵地														
		取付道路		市道														
		敷地権利		・所有地 ・借地 (公・私)														
周辺の主要公共施設		大館市立山瀬小学校、大館市立田代中学校																
住棟属性	タイプ	計	18戸3棟建															
	棟数	3棟	3棟															
	階数		2階建															
	構造種別		耐火															
	主要仕上材	屋根	アスファルト露出断熱密着防水															
		外壁	透質防水弾性塗材															
		外部建具	アルミサッシ															
対象住棟																		
住戸属性	建築構造	管理戸数(戸)	建築年次	間取り	住戸面積(㎡)	家賃(円)				備考								
	RC造	4	H10	2LDK	63.63	18,400	～	36,100	A棟-1・3・5・6									
	RC造	2	H10	3LDK	79.27	22,900	～	45,000	A棟-2・4									
	RC造	4	H10	2LDK	63.63	18,400	～	36,100	B棟-1～4									
	RC造	6	H13	2LDK	63.63	18,600	～	36,600	C棟-1～6									
	RC造	2	H13	3LDK	79.27	23,200	～	45,600	C棟-7・8									
計		18戸	延床面積		1,422.06㎡	(1戸当たり)		79.00㎡										
居住水準	付帯施設現況		3点給湯	○	駐車場	○	駐輪場	○	公園・広場	×	物置	×	集会所	×	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道		
	バリアフリー対応		スロープ	×	共用部手すり	×	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸		—					
入居者特性	居住世帯数	計	9世帯 (100.0%)				居住者数	14人										
		一般	2世帯 (22.2%)				(1世帯当たり 1.56人)											
		単身	4世帯 (44.4%)				居住率	50.0% (入居 9戸)										
		うち高齢者	2世帯 (22.2%)				空家率	50.0% (空家 9戸)										
		2人以上の高齢者世帯	0世帯 (0.0%)				うち政策空家率	0.0% (政策空家 0戸)										
		寡婦又は寡夫世帯	3世帯 (33.3%)				応募倍率	0.2倍										
		生活保護受給世帯	0世帯 (0.0%)					※過去5年 (H28～R2年度) の平均値										
		障がい者のいる世帯	1世帯 (11.1%)				令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況											
取り組み	建替事業の実績																	
	改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸																
		共用部																
		屋外・外構	屋上防水改修：1回(R2)															
維持保全の方針	耐震診断	実施済み	0棟				未実施				3棟 新耐震							
		要補強	棟				(内改修済み				棟)							
付記事項	劣化状況： 備考：																	

22	はやぐち　じゅうたく	早口住宅														
団地属性	所在地	大館市早口字弥五郎沢1-5														
	交通の状況	最寄り駅	早口駅[JR奥羽本線]（約650m）													
		最寄りバス停	早口駅前[秋北バス]（約650m）													
		アプローチ道路	国道7号													
	敷地の概要	敷地面積	3,541.48㎡													
		延床面積/容積率	836.07㎡　23.6%													
		建築面積/建ぺい率	448.43㎡　12.7%													
		用途地域	都市計画区域外													
	団地写真	土地の形状	平坦地													
		取付道路	市道													
敷地権利		・所有地　・借地（公・私）														
周辺の主要公共施設												早口駅、田代総合支所、田代公民館				
住棟属性	タイプ	計	12戸3棟建													
	棟数	3棟	3棟													
	階数		2階建													
	構造種別		木造													
	主要仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板 t 0.4													
		外壁	防火サイディング t 16													
		外部建具	アルミ断熱サッシ													
対象住棟																
住戸属性	建築構造	管理戸数（戸）	建築年次	間取り	住戸面積（㎡）	家賃（円）		備考								
	木造	10	H15	2LDK	60.03	34,000		A-1～4,B-1・3,C-1～4								
	木造	2	H15	1LDK	40.16	23,000		B-2・4								
計		12戸	延床面積		836.07㎡	(1戸当たり)		69.67㎡								
居住水準	付帯施設現況	3点給湯	○	駐車場	○	駐輪場	×	公園・広場	×	物置	×	集会所	×	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道	
	バリアフリー対応	スロープ	×	共用部手すり	×	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸		—				
入居者特性	居住世帯数	計	11世帯（100.0%）				居住者数	28人								
		一般	10世帯（90.9%）					(1世帯当たり 2.55人)								
		単身	1世帯（9.1%）				居住率	91.7%（入居 11戸）								
		うち高齢者	0世帯（0.0%）				空家率	8.3%（空家 1戸）								
		2人以上の高齢者世帯	0世帯（0.0%）				うち政策空家率	0.0%（政策空家 0戸）								
		寡婦又は寡夫世帯	0世帯（0.0%）				応募倍率	0.9倍								
		生活保護受給世帯	0世帯（0.0%）				※過去5年（H28～R2年度）の平均値									
		障がい者のいる世帯	0世帯（0.0%）				令和3（2021）年4月1日時点の入居状況									
取り組み	従来の	建替事業の実績														
		改善事業の実績 ※（）は最新工事年	住戸													
			共用部													
			屋外・外構													
付記事項	その他	維持保全の方針		耐震診断	実施済み	0棟		未実施	3棟		新耐震					
			要補強	棟		(内改修済み		棟)								
劣化状況： 備考：単身入居可																



23	第2 早口住宅																				
団地属性	所在地	大館市早口字上野47-17																			
	交通の状況	最寄り駅	早口駅[JR奥羽本線] (約650m)																		
		最寄りバス停	早口駅前[秋北バス] (約650m)																		
		アプローチ道路	国道7号																		
	敷地の概要	敷地面積	1,931.91㎡																		
		延床面積/容積率	836.07㎡ 43.3%																		
		建築面積/建ぺい率	448.43㎡ 23.2%																		
		用途地域	都市計画区域外																		
	団地写真	土地の形状	平坦地																		
		取付道路	市道																		
敷地権利		・所有地 ・借地 (公・私)																			
周辺の主要公共施設												早口駅、田代総合支所、田代公民館									
住棟属性	タイプ	計	12戸3棟建																		
	棟数	3棟	3棟																		
	階数		2階建																		
	構造種別		木造																		
	主要仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板 t 0.4																		
		外壁	防火サイディング t 16																		
		外部建具	アルミ断熱サッシ																		
対象住棟																					
住戸属性	建築構造	管理戸数 (戸)	建築年次	間取り	住戸面積 (㎡)	家賃 (円)		備考													
	木造	10	H16	2LDK	60.03	34,000		D-1~4,E1~4,F-2・4													
	木造	2	H16	1LDK	40.16	23,000		F-1・3													
計		12戸	延床面積		836.07㎡	(1戸当たり)		69.67㎡													
居住水準	付帯施設現況	3点給湯	○	駐車場	○	駐輪場	×	公園・広場	×	物置	×	集会所	×	し尿処理等	し尿、雑排水：公共下水道						
	バリアフリー対応	スロープ	×	共用部手すり	×	EV	不要	自動ドア	不要	身障者対応住戸		—									
入居者特性	居住世帯数	計	10世帯 (100.0%)				居住者数	25人													
		一般	10世帯 (100.0%)					(1世帯当たり 2.50人)													
		単身	0世帯 (0.0%)				居住率	83.3% (入居 10戸)													
		うち高齢者	0世帯 (0.0%)				空家率	16.7% (空家 2戸)													
		2人以上の高齢者世帯	0世帯 (0.0%)				うち政策空家率	0.0% (政策空家 0戸)													
		寡婦又は寡夫世帯	0世帯 (0.0%)				応募倍率	0.6倍													
		生活保護受給世帯	0世帯 (0.0%)				※過去5年 (H28~R2年度) の平均値														
		障がい者のいる世帯	0世帯 (0.0%)				令和3 (2021) 年4月1日時点の入居状況														
取り組み	従来の	建替事業の実績																			
		改善事業の実績 ※()は最新工事年	住戸																		
			共用部																		
			屋外・外構																		
付記事項	その他	維持保全の方針		耐震診断	実施済み	0棟		未実施	3棟		新耐震棟										
			要補強			(内改修済み		棟)													
劣化状況： 備考：単身入居可																					

