

本庁舎総合管理業務委託に係るサウンディング型市場調査募集要項

1 調査の目的

大館市では、個別に契約している本庁舎維持管理業務等を一括して委託する総合管理業務委託の導入を検討しています。

サウンディング型市場調査（以下「サウンディング調査」という。）は今後の導入に向けた検討を進めるにあたり、専門的な知見を有する民間事業者等との対話を通じて、対象業務範囲の可能性やより効果的な業務手法などを把握するため実施するものです。

2 調査の概要

(1) 調査の名称

本庁舎総合管理業務委託に係るサウンディング型市場調査

(2) 調査の対象

対象施設

施設名：大館市役所本庁舎

所在地：大館市字中城 20 番地

敷地面積：13,804.30 m²

延床面積：7,330.58 m²

施設概要：令和 2 年 12 月建築 鉄骨造 地上 6 階

対象業務（別紙 1 参照）

本庁舎管理業務（建物設備保守・点検業務、清掃業務、警備業務、環境衛生管理業務）

あくまでも検討中の業務であり、今後、対話等を通じて対象を絞っていく予定です。

(3) 参考事業費（令和 7 年度実績）

本庁舎管理業務：約 5,000 万円

(4) 想定契約期間 3 年間

(5) 内容

効果的な施設管理の手法、市場性の有無など

3 調査の流れ

(1) 全体スケジュール

内 容	日 程
募集要項の公表	令和 8 年 9 月 18 日（金）
対話参加の申し込み期限	令和 8 年 9 月 30 日（水）
対話の実施	令和 8 年 10 月 1 日（木） ～ 令和 8 年 10 月 9 日（金）
対話結果の概要の公表	令和 8 年 11 月中旬頃

(2) 対話参加の申込み

別紙 2「参加申込書」に必要事項を記入の上、令和 8 年 9 月 30 日（水）午後 5 時までに「5 問合せ・提出先」にメールで提出してください。

メールの件名は、「【市場調査】本庁舎対話申込み（事業者名）」としてください。

(3) 対話の実施

対話は、事業者の創意工夫やノウハウを保護するため、個別に実施します。日時等については別途調整の後、連絡します。対話のために必要な資料がある場合は、持参してください。

対話の内容（予定）

- ・業務期間について
- ・業務実施の組織体制について
- ・対象業務の範囲について
- ・受託にかかる必要準備期間（人員確保、現地確認等）について
- ・その他

(4) 対話結果の概要の公表

対話の結果については、概要を大館市ホームページで公表します。また、公表にあたっては、参加者名や事業者のノウハウに係る事項は公表しません。

4 留意事項

(1) 費用負担

対話への参加に要する費用は、参加者の負担とします。

(2) その他

事業者が提出した書類は返却しません。また、大館市は、対話結果の概要の公表、事業実施の検討以外の目的以外には使用しません。

本市が提供した資料は、本調査に関する検討以外の目的での使用を禁止します。

5 問合せ・提出先

大館市総務部総務課総務係担当

所在地：〒017-8555 秋田県大館市字中城 20 番地

電 話：0186-43-7025

F A X：0186-49-1198

E-mail：soumu@city.odate.lg.jp